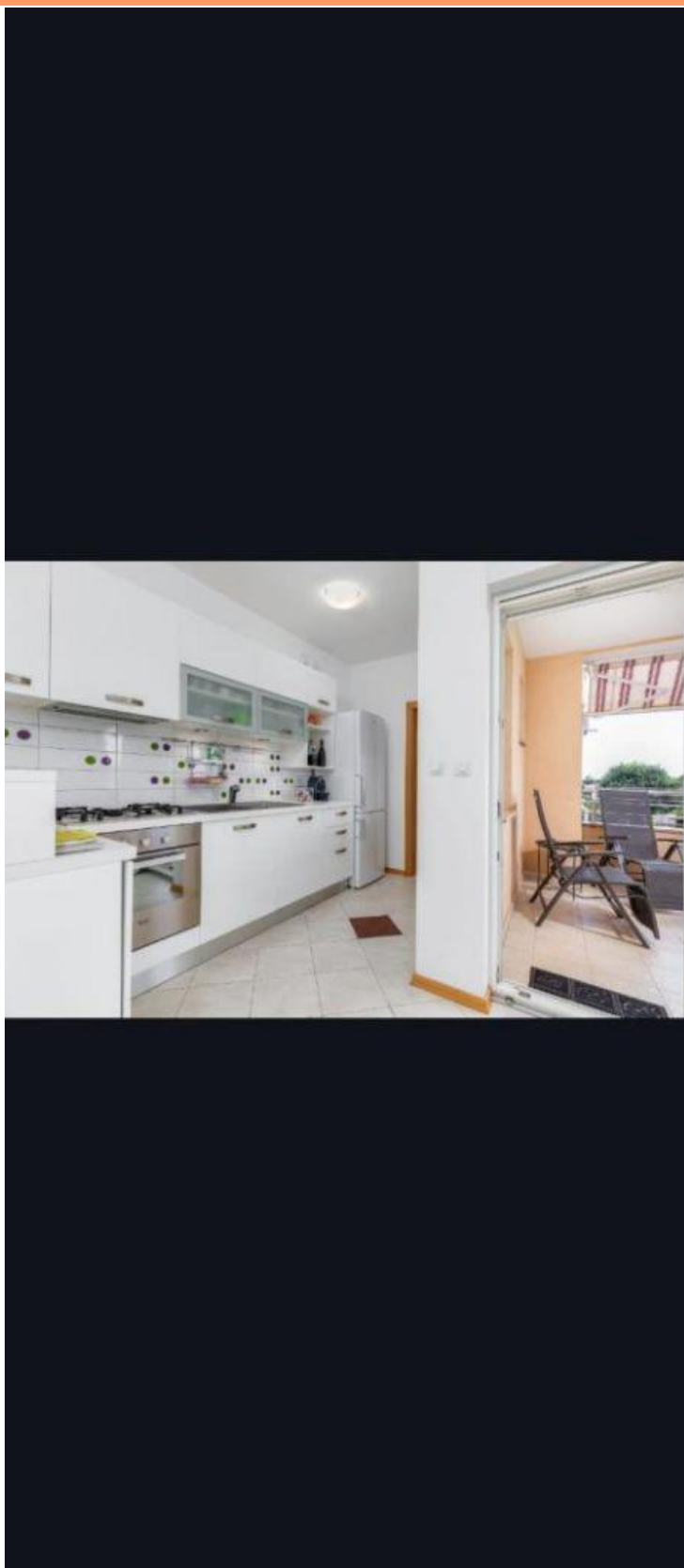




Byt

Valbandon, Istrie



Ref	RE-U-35293
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	64 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 249 000

Představujeme vynikající nemovitost jen pár minut od pláže ve Valbandonu!

Tento byt 2+kk (2BR+DB) se nachází v prvním patře malého bytového domu a nabízí 64,20 m² moderní obytné plochy.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a krásnou terasu přístupnou z obývacího pokoje – ideální pro relaxaci.

Dále jsou v bytě dvě ložnice, koupelna, komora a vyhrazené parkovací místo.

Komfort zajišťuje klimatizace pro vytápění a chlazení. Byt se prodává kompletně zařízený, nevyžaduje žádné další investice – stačí se nastěhovat a užívat si!

Dokumentace nemovitosti je kompletní, s jasným vlastnictvím (1/1) a bez věcných břemen. Je také držitelem platného povolení k užívání, takže je vhodný pro kupující financující úvěrem.

Umístění:

Tento apartmán se nachází v klidné oblasti, jen 3 minuty jízdy od pláže. Je také pohodlně blízko Fažany a nabízí přístup k veškerému potřebnému vybavení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

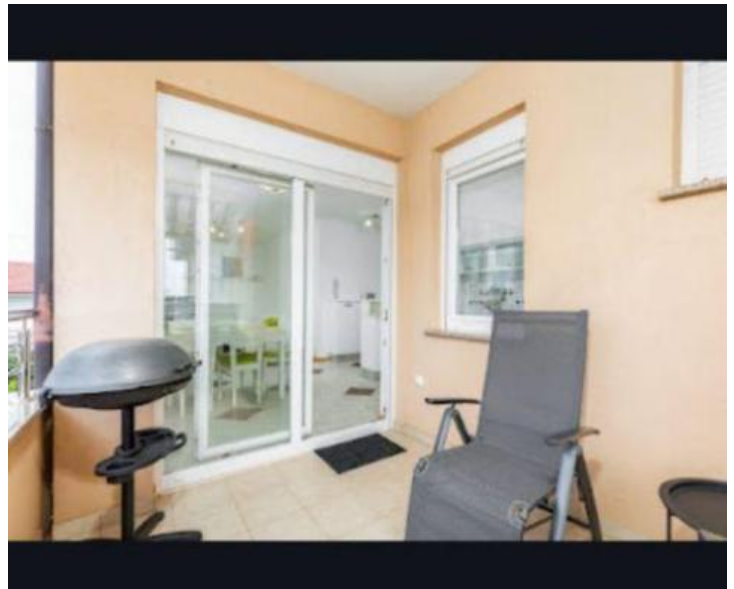
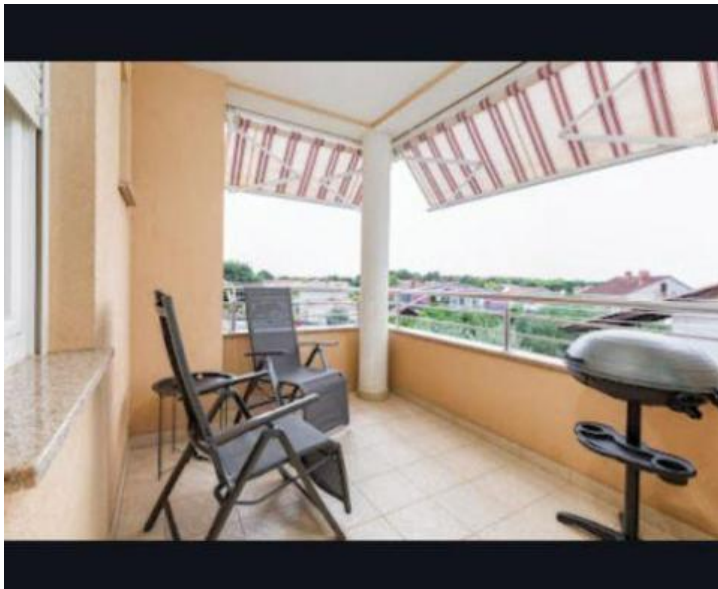
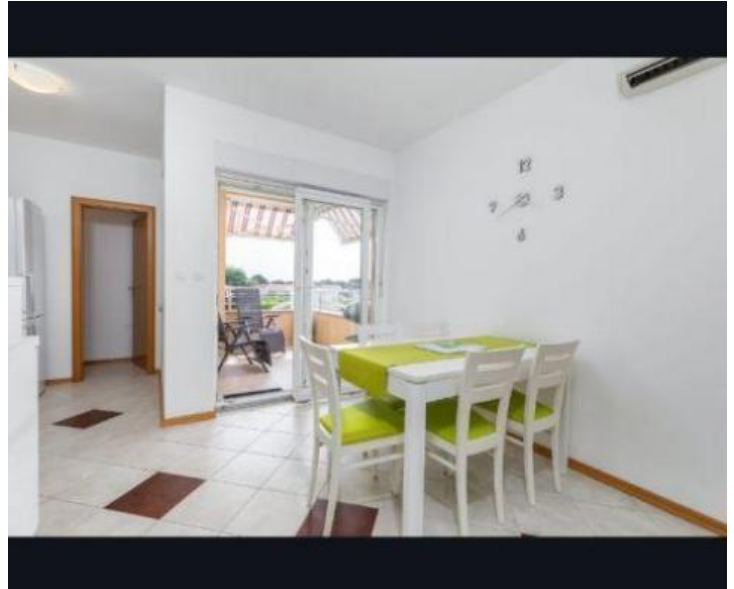
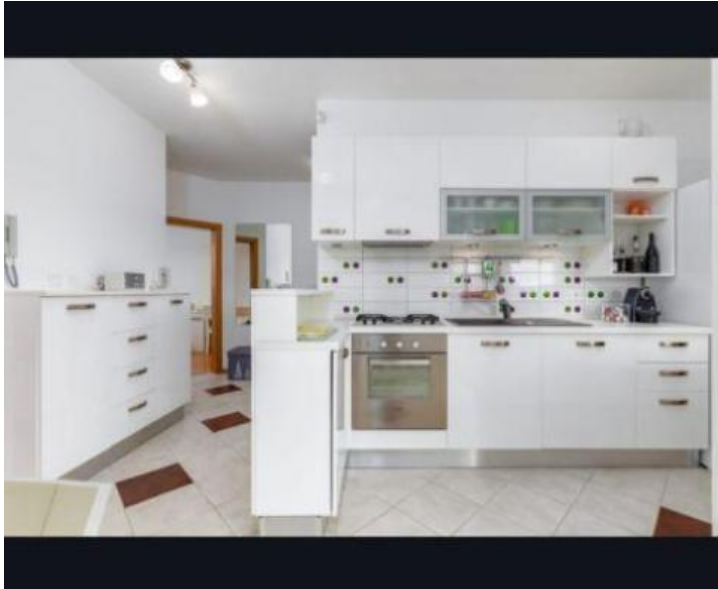
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

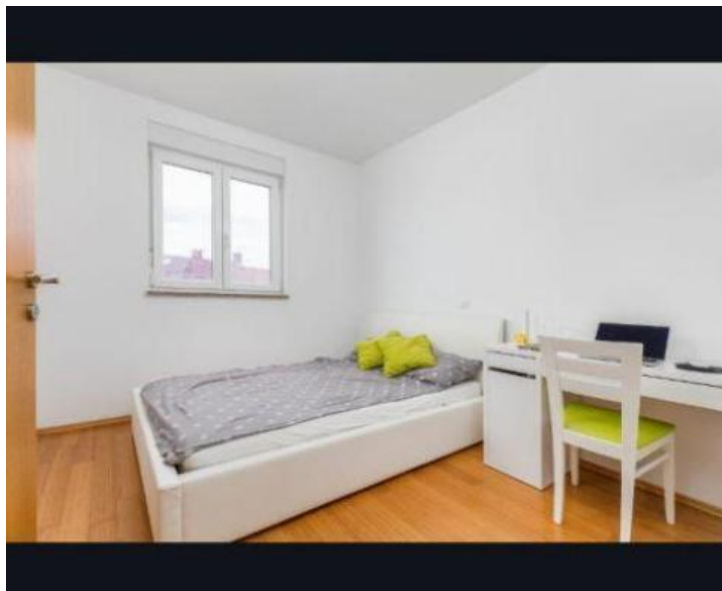
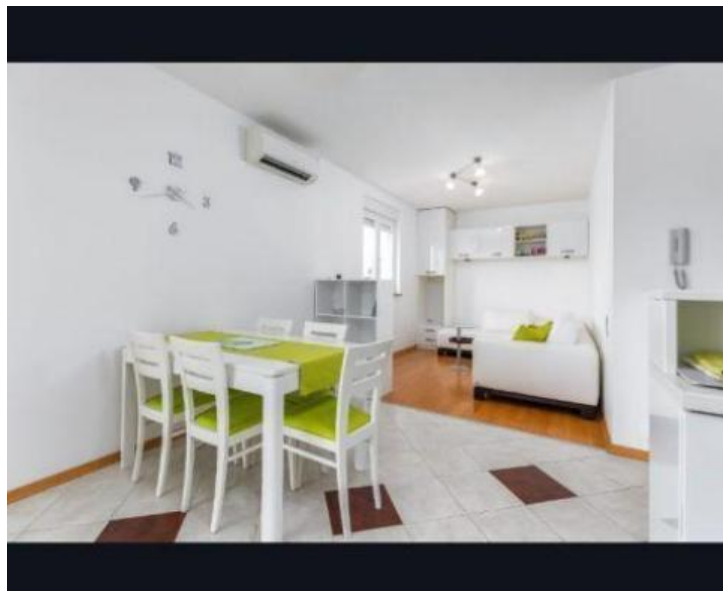
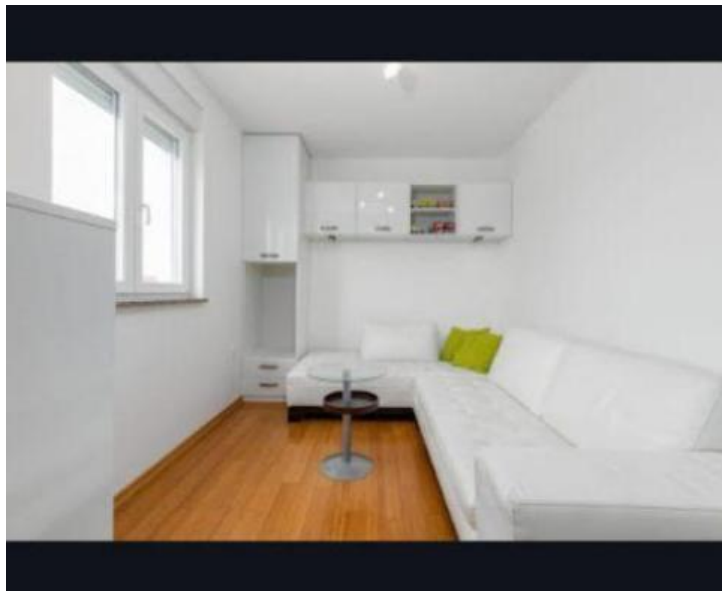
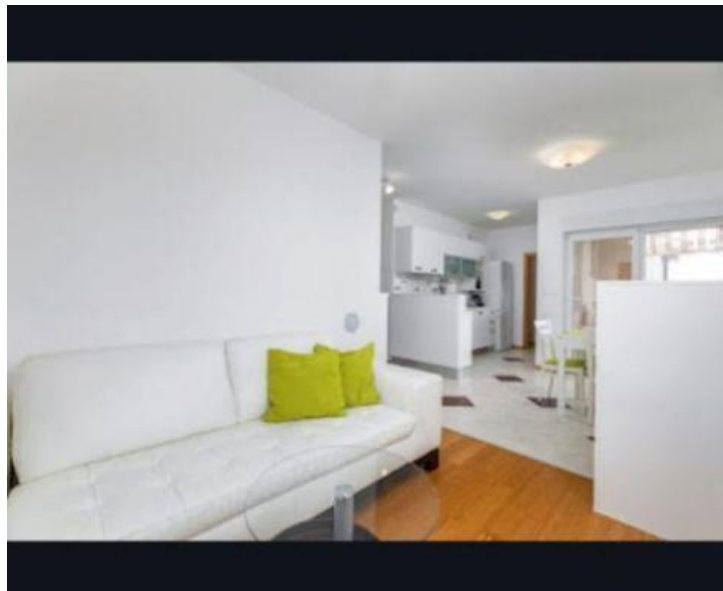
Byt

Valbandon, Istrie



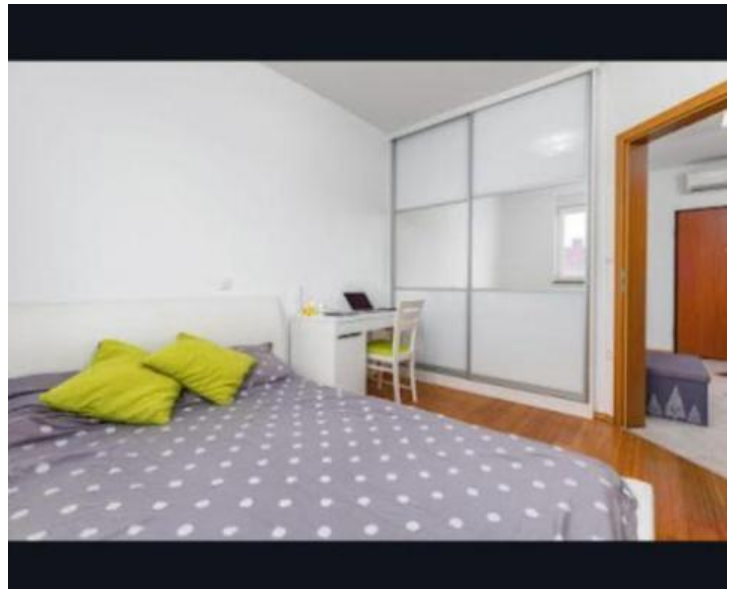
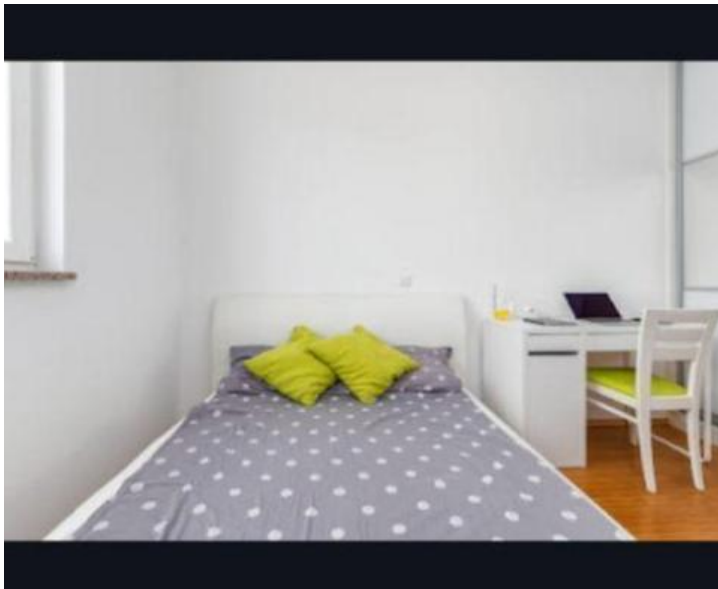
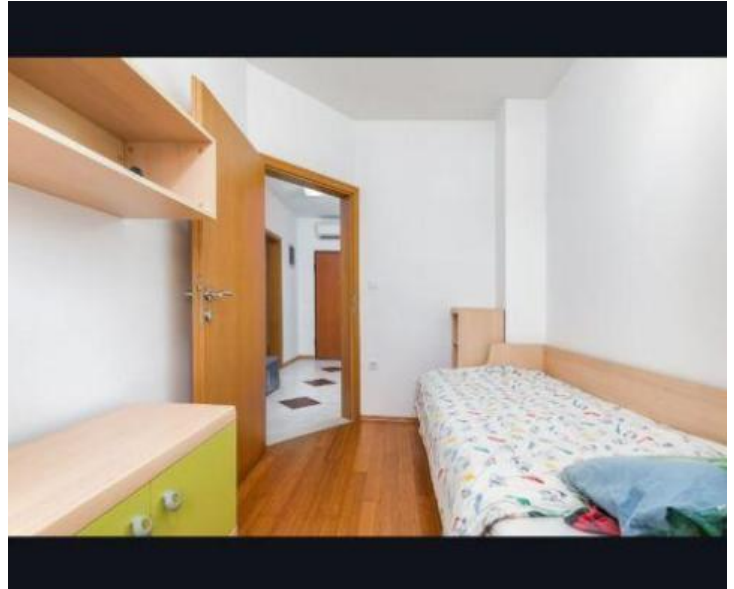
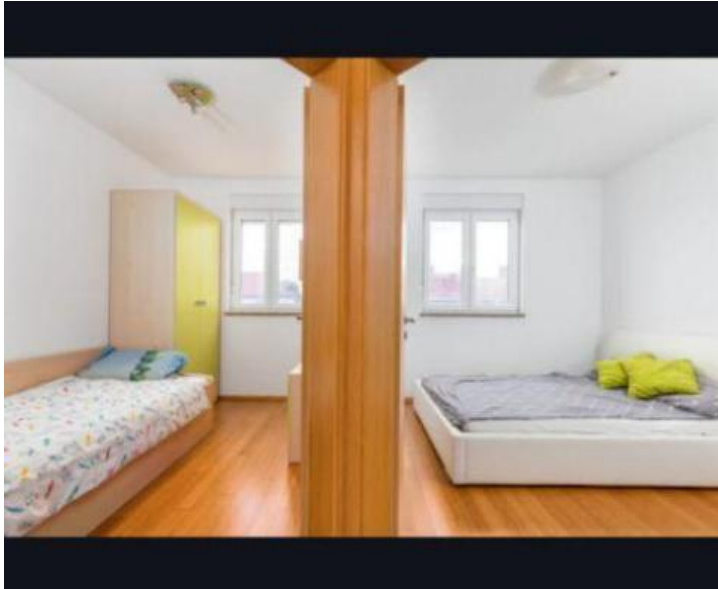
Byt

Valbandon, Istrie



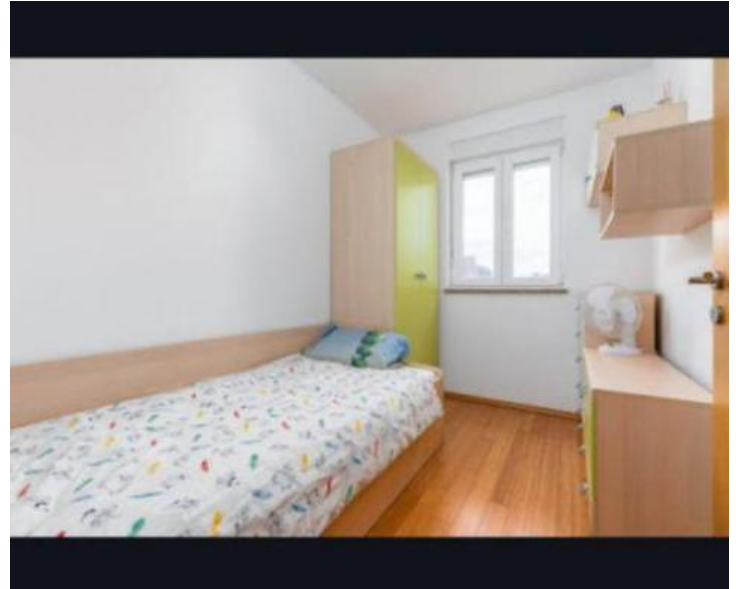
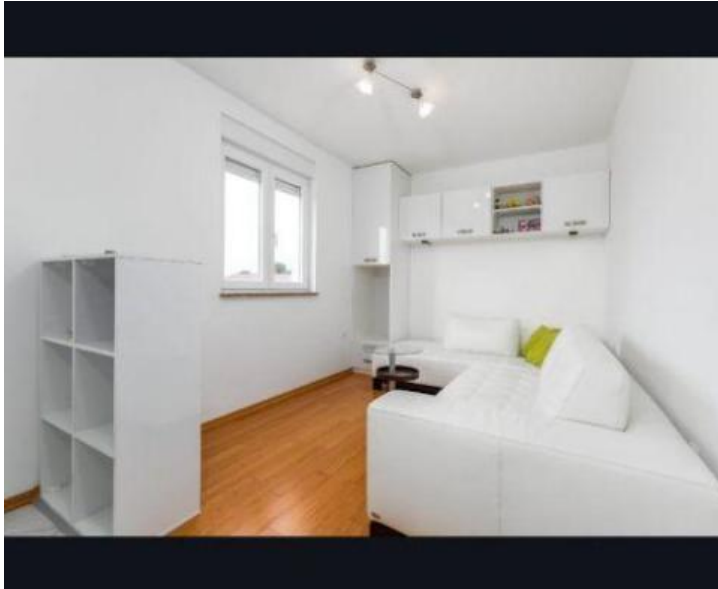
Byt

Valbandon, Istrie



Byt

Valbandon, Istrie



Byt

Valbandon, Istrie

