

# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-35298   |
| <b>Typ</b>            | Byt          |
| <b>Region</b>         | Jiné ostrovy |
| <b>Město</b>          | Mali Lošinj  |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne           |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano          |
| <b>Plocha</b>         | 67 sqm       |
| <b>Ložnice</b>        | 2            |
| <b>Koupelny</b>       | 1            |
| <b>Cena</b>           | € 259 000    |

### **Moderní apartmán se 2 ložnicemi a úžasným výhledem na Mali Lošinj je nabízen k prodeji!**

Nově postavený byt 3+1 o ploše 67 m<sup>2</sup> s prostorným a prosluněným obývacím pokojem díky skvělé poloze. Moderní, funkční kuchyně je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči pro pohodlné každodenní vaření.

Součástí bytu jsou také dvě pohodlné ložnice a zrekonstruovaná koupelna. Jednou z jeho výjimečných vlastností je úchvatný výhled na Mali Lošinj, který dodává obytnému prostoru kouzlo.

Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě, jen kousek od hlavní promenády v centru města, takže je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro turistiku.

Nemovitost se může pochlubit čistým vlastnictvím s veškerou dokumentací v pořádku a je způsobilá ke koupi prostřednictvím bankovního úvěru.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3866 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4025 €

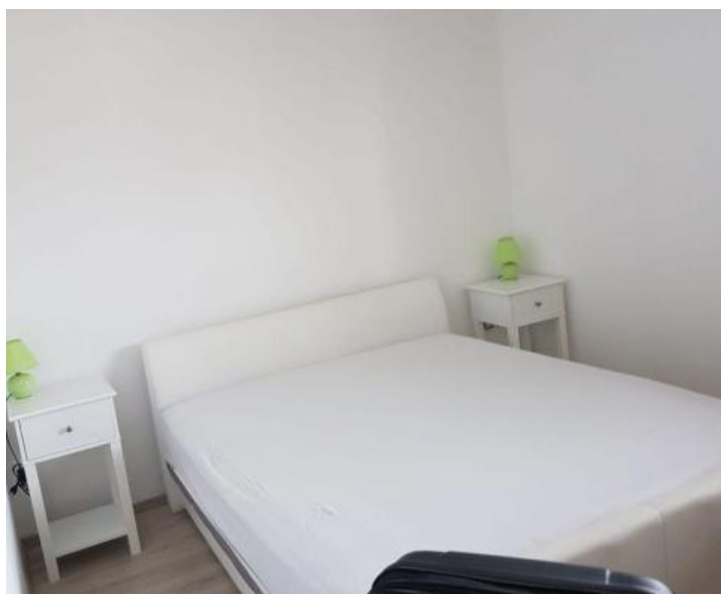
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4272 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €

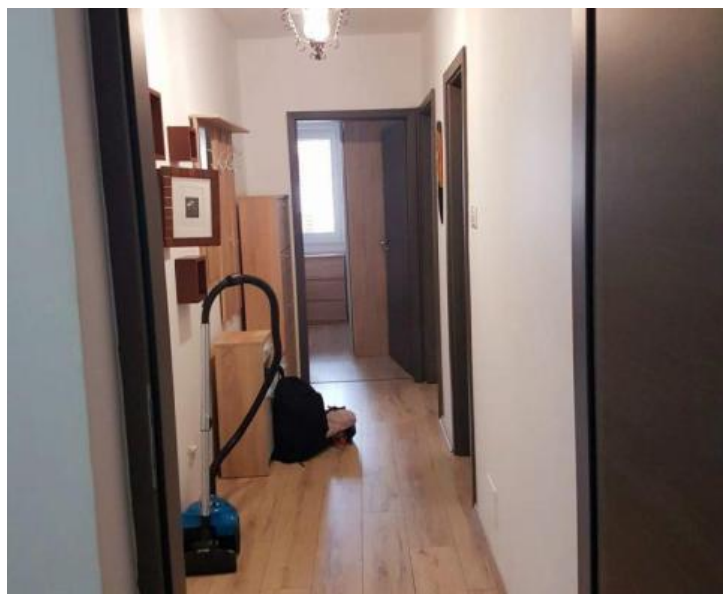
# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy

