

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-35193
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	988 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 548 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nedaleko Rabacu a Labinu, pouhých 1500 metrů od moře, je na prodej vila s bazénem a výhledem na Jadran.

Nachází se v klidné čtvrti s prázdninovými domy a rodinnými domy, nabízí dokonalou rovnováhu venkovského prostředí a blízkost moře a městského vybavení.

Nemovitost se kromě mikrolokace vyznačuje kvalitou provedení stavby, která zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení.

Dům nadčasového designu tvarově i barevně splývá s vesnicí a krajinou. Je navržen jako jedna bytová jednotka, která se rozprostírá přes dvě vkusně zařízená podlaží.

Přízemí se skládá z kuchyně a jídelny a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu, toalety pro hosty, komory a komory.

První patro se skládá ze vstupní haly, tří ložnic, dvou koupelen a terasy.

Oplocený dvůr oplývá zelení a středomořskými bylinami a rostlinami a dokonalou harmonií uzavírá 24 m² bazén s prostorem na opalování.

Výborná poloha a prostorové uspořádání interiéru i exteriéru této nemovitosti poskytuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investiční investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3914 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

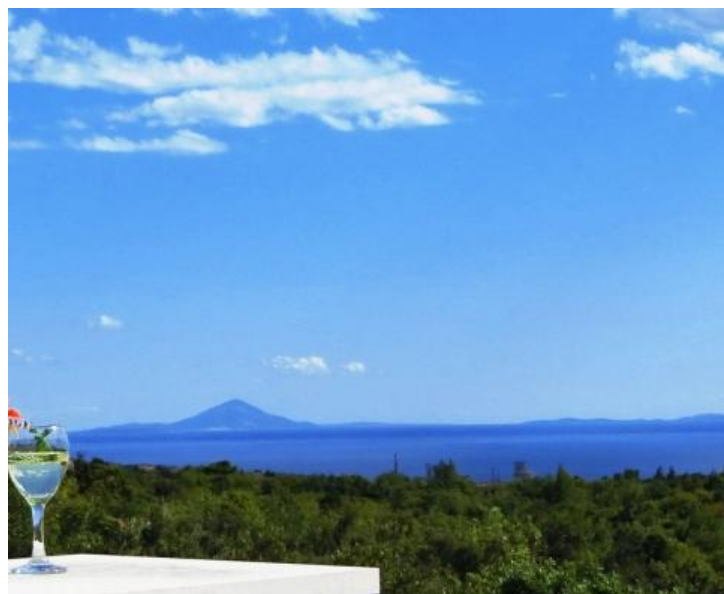
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

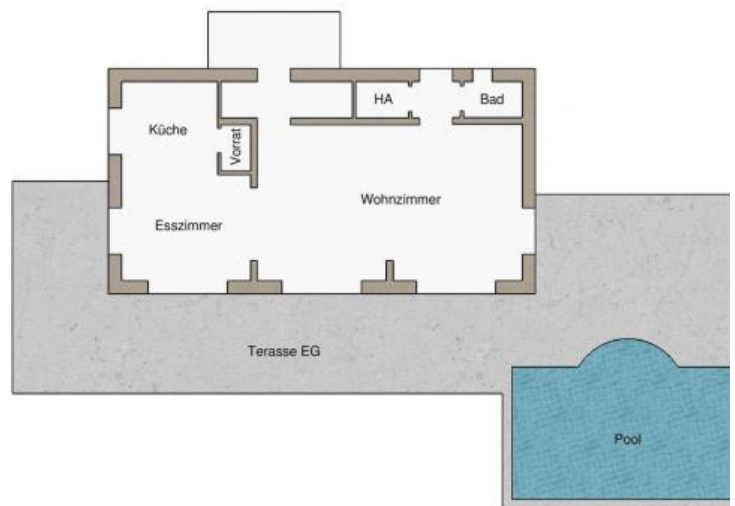
Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie

