



Ref	RE-U-27689
Typ	Dům
Region	Istrie › Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	19000 m
Plocha	70 sqm
Pozemek	767 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Dům

Motovun, Istrie



Cena

€ 187 000

Dům ve výstavbě na prodej v blízkosti Motovun!

Tento rozestavěný dům se nachází na okraji malebné vesničky nedaleko města Motovun a je obklopen bujnými pastvinami, lesy, zvlněnými kopci, tradičními domy a malebnými místními cestami. Dům je navržen s nadčasovou elegancí a je koncipován jako jednopodlažní obytná jednotka nabízející harmonickou kombinaci funkčnosti a šarmu.

Podrobnosti o nemovitosti

- **Vnitřní uspořádání** : Dům má otevřený koncept, který hladce propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Dále zahrnuje dvě ložnice, koupelnu a úložný prostor.
- **Venkovní prostor** : Prostorná zahrada s částečným výhledem na Motovun nabízí dostatek prostoru pro vytvoření dalšího vybavení, jako je bazén nebo jiná rekreační zařízení.

Tato nemovitost je výbornou volbou pro klidné rodinné bydlení nebo jako investice pro turistické pronájmy. Celková plocha domu je 70 m². Pozemek kolem je 767 m².

Ceny

Uvedená cena pokrývá dům v současném stavu: kompletně postavený, zateplený, s venkovními truhlářskými pracemi.

Nenechte si ujít tuto příležitost vytvořit si svůj vysněný domov na klidném a okouzlujícím místě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2671 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

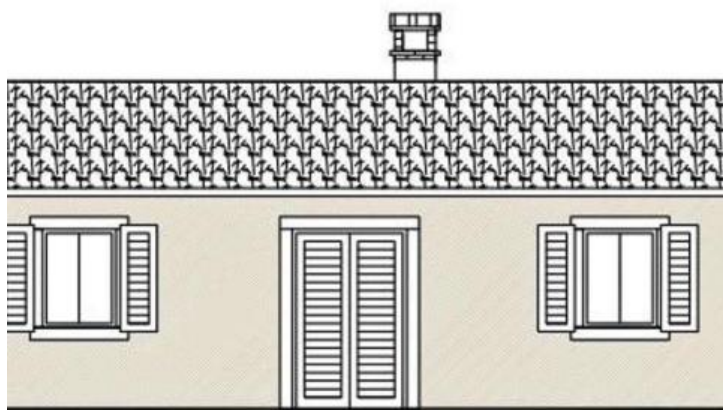
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2885 €

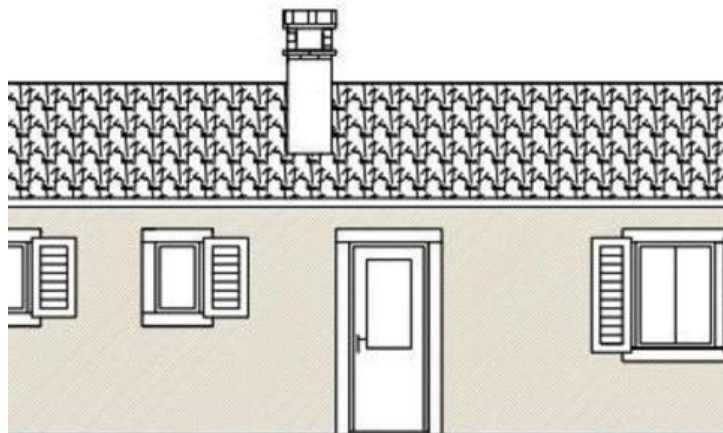
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Motovun, Istrie



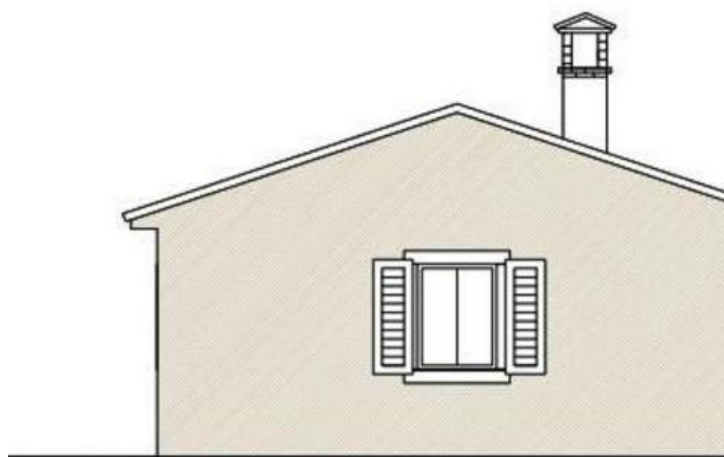
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



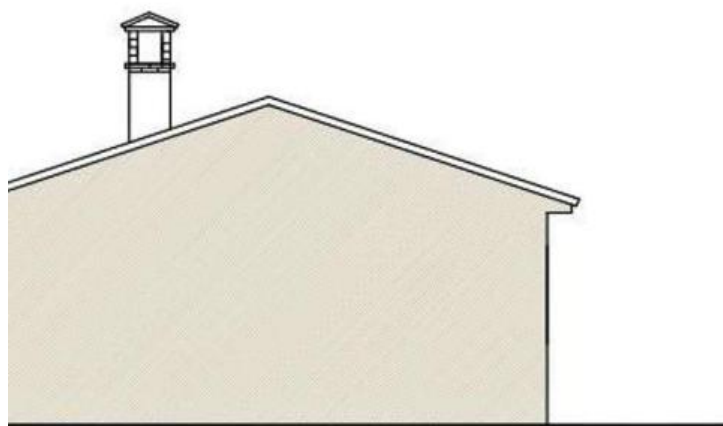
JUGOISTOČNO PROČELJE

Dŭm

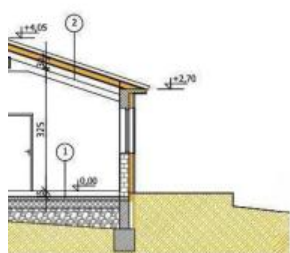
Motovun, Istrie



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JEK 2-2



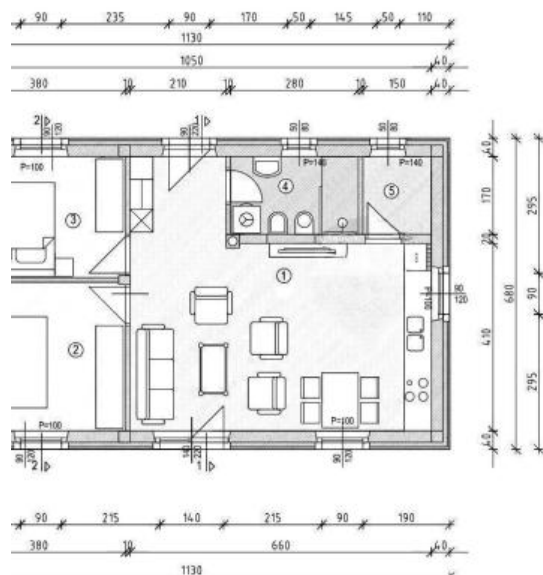
PRESJEK 1-1

① POD NA TLU

KERAMIČKE PLOČICE 1.5 CM
CEM. ESTRIH 5.5 CM
PE FOLIJU
STIROPOR 7.0 CM
HIDROIZOLACIJA 1.0 CM
BETONSKA PODLOGA 12.0 CM
KAMENA PODLOGA 30.0 CM

② KROVNA KONSTRUKCIJA

KANALICE u purpjen pjenu
ONDULINE
DASČANA OPLATA 2.5 cm
TOPLINSKA IZOLACIJA 14 cm
DASČANA OPLATA 2.5 cm
DERVENI ROKOVI 14/16 cm



LEGENDA:

1. DNEVNI
2. SPAVAĆ
3. SPAVAĆ
4. KUPAON
5. SPREMI