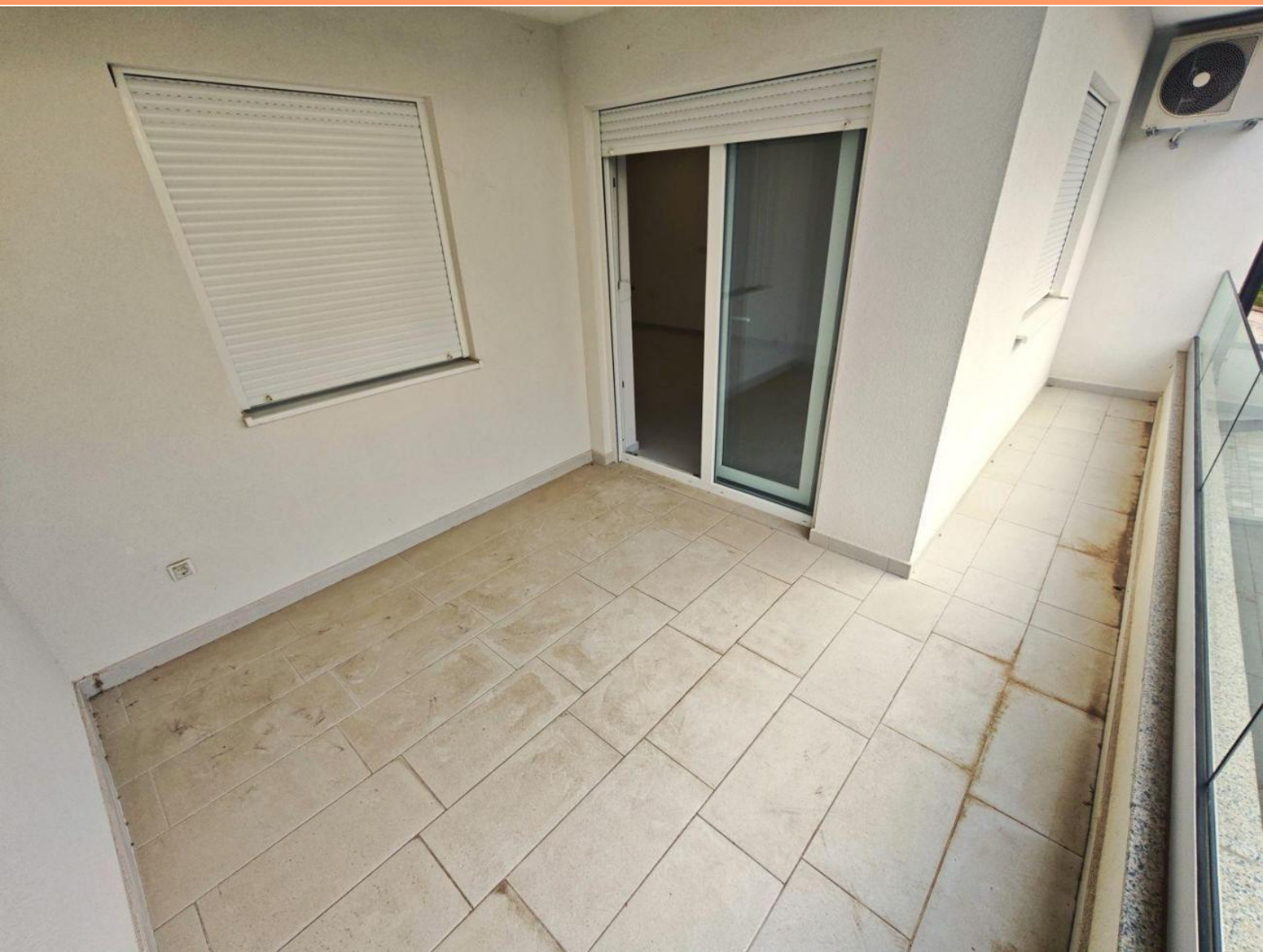




Ref	RE-U-35145
Typ	Byt
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	64 sqm
Ložnice	2

Byt

Crikvenica, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 287 000

Byt v nové budově s výhledem na moře v Crikvenici!

Prodej bytu o velikosti 64 m². v nově postaveném rezidenčním komplexu ve výborné lokalitě, pouhých 350 metrů od moře!

Tento apartmán se nachází v 1. patře malého obytného domu a nabízí úžasný výhled na moře.

Pláž je vzdálená 8–10 minut chůze a obchod se nachází pouhých 5 minut od budovy. Nenechte si ujít tuto fantastickou příležitost vlastnit nemovitost blízko pláže!

Dispozice bytu

- **Obývací pokoj, kuchyně a jídelna:** 26,69 m²
- **Ložnice 1:** 7,47 m²
- **Ložnice 2:** 10,37 m²
- **Koupelna:** 4,38 m²
- **Lodžie:** 4,14 m² (užitná plocha: 3,11 m²)
- **Krytá terasa:** 6,63 m² (užitná plocha: 3,32 m²)
- **Parkovací místo:** 4 m²

Vlastnosti

Tento krásný dvoupokojový byt je vybaven klimatizací a sanitou. Zatímco jsou lodžie orientovány na jih pro dostatek přirozeného světla, jsou mírně zapuštěné, aby se zabránilo nadměrnému teple během dne. Terasy přesahují rozměry budovy, takže jsou ideální pro opalování.

Vynikající dispoziční řešení a prémiová poloha jsou výjimečnými vlastnostmi této nemovitosti. V brzké době se očekává legalizační dokument k bytu, který tuto investici dále zhodnocuje.

Platební plán

- **10 %** při podpisu Předběžné smlouvy
- **10 %** po získání souhlasu s použitelností
- **80%** při předání klíčů

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte některého z našich doporučených agentů. Toto je fantastická nemovitost, kterou stojí za to prozkoumat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4484 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4261 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4069 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner

