



Ref	RE-U-35157
Typ	Byt
Region	Istrie › Pula
Město	Stoja, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	77 sqm
Ložnice	2

Byt

Stoja, Pula, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 223 000

Prostorný a nově zrekonstruovaný apartmán ve vyhledávané čtvrti Stoja v Pule, pouhých 500 metrů od oblíbené promenády Lungo Marea u moře a oblázkových pláží!

Popis bytu

Tento rozsáhlý byt se nachází v prvním patře malého obytného domu a nabízí 77 m² optimalizované obytné plochy.

Po vstupu se ocitnete v chodbě, která spojuje všechny místnosti a zároveň odděluje obývací pokoj od kuchyně a jídelny.

Pohodlný obývací pokoj je zalitý přirozeným slunečním světlem a má útulný krytý balkon – ideální pro setkání a zábavu.

Kuchyň a jídelna jsou odděleny od obývacího pokoje. Byla instalována zcela nová kuchyně, ideální pro přípravu vašich oblíbených jídel, a jídelní kout je dostatečně prostorný pro celou rodinu. Ke kuchyni přiléhá velký úložný prostor, ideální pro všechny nezbytnosti v domácnosti. Kuchyně a jídelna se také otevírají na krásný krytý balkon, ideální pro vychutnání ranní kávy v přirozeném stínu.

Byt nabízí dvě velkoryse dimenzované ložnice, včetně hlavní ložnice, spolu s prostornou koupelnou.

Další informace

- Kompletně zrekonstruovaný v roce 2023 s novými plastovými okny, aktualizovanými elektrickými a instalatérskými systémy a moderními podlahami.
- Nemovitost má čistou evidenci vlastnictví, veškerou stavební dokumentaci na místě. Byty jsou jednotlivě registrovány a **je k dispozici bankovní financování**.
- Výhodná poloha v blízkosti mateřské školy, základní školy a obchodů, s možností parkování v okolí budovy.

V případě dalších dotazů, podrobností nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Byt

Stoja, Pula, Istrie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2896 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

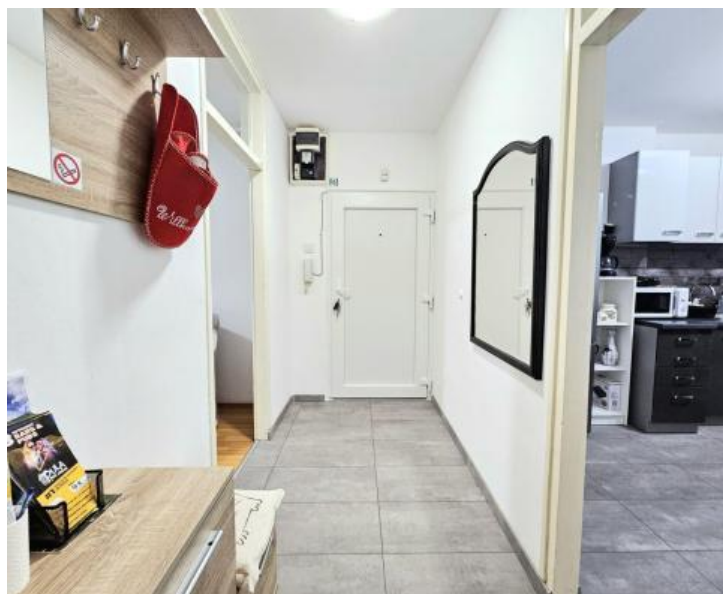
Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie





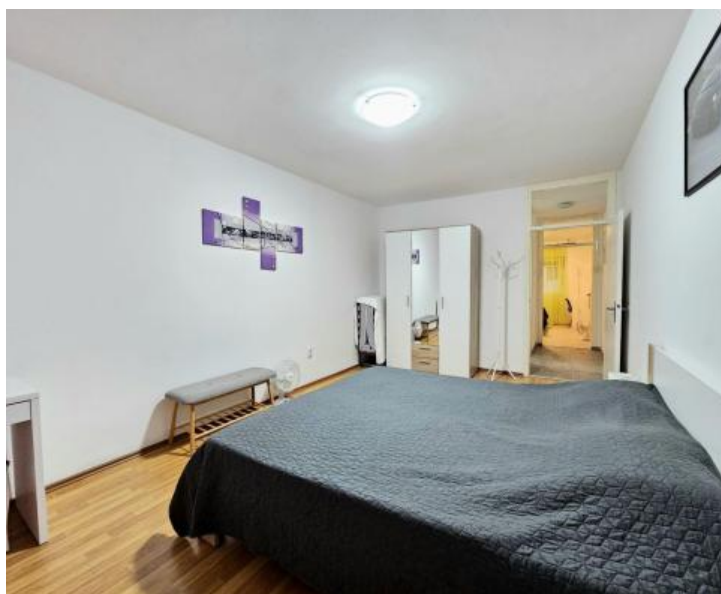
Byt

Stoja, Pula, Istrie



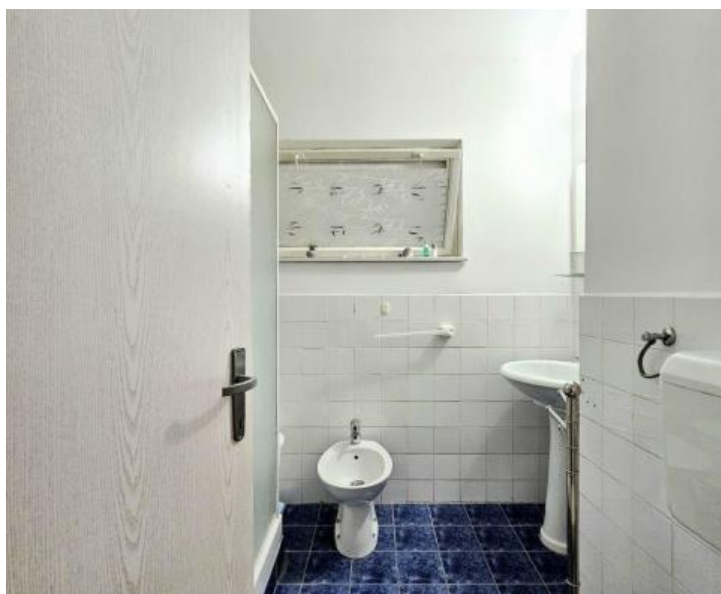
Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie



Byt

Stoja, Pula, Istrie





