

Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-35150
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	83 sqm
Pozemek	350 sqm

Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 280 000

Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dvoupokojový byt, garáž, zahrada, 350 metrů od moře!

Zprostředkujeme Vám prodej výborného bytu 3+kk ve městě Porat u Malinské!

Apartmán se nachází v menší obytné budově jen 350 metrů od moře, tedy 7-10 minut přímé chůze na první pláž! Umístění budovy je klidné a zelené, ve slepé ulici.

Byt je nově upraven a sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, chodby, koupelny a prostorné zastřešené terasy. Byt má dle půdorysu dvě parkovací stání, garáž a zahradu s grilem, venkovním kamenným stolem a zahradou.

K vybavení patří klimatizace, ústřední topení na olej (oddělené od ostatních jednotek v budově) a kvalitní nábytek (většina zůstává).

Dokumentace v pořádku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3373 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner

