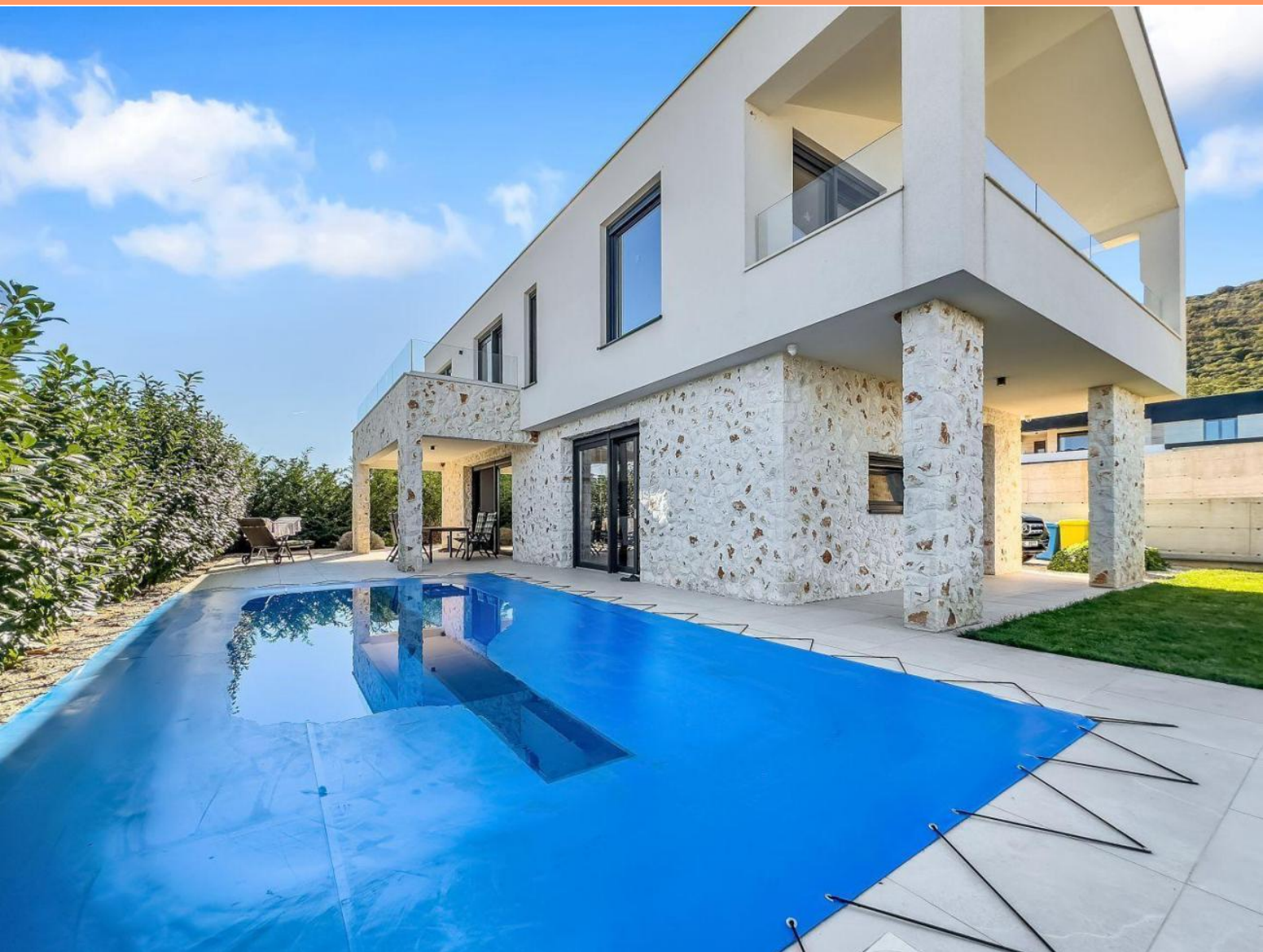


Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-37197
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	555 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 799 000

Mezi historickým městem Pula a elegantním městem Opatija, vysoko nad jiskřivým pobřežím Istrie, leží okouzující město Rabac.

Zde najdete tuto vysněnou nemovitost, pouhý 1 km od moře.

Představte si, že se každé ráno probouzíte s úchvatným výhledem na třpytící se moře a vzdálené ostrovy – zní to jako sen, že?

S touto exkluzivní vilou máte tento sen na dosah.

Tato výjimečná rezidence se nachází jen co by kamenem dohodil od Labinu a malebného městečka Rabac, uprostřed klidné krajiny prázdninových vil. Vila postavená v roce 2022 je připravena pro svého nového majitele a nabízí životní styl pohodlí a elegance.

Vila o rozloze 165 m² promyšleně navrženého obytného prostoru ve dvou úrovních je skutečným útočištěm. Přízemí nabízí otevřenou dispozici, plynule spojující moderní kuchyň, jídelní kout a prostorný, prosvětlený obývací pokoj. Přirozené světlo zaplavuje prostor pomocí rozsáhlých posuvných skleněných dveří, čímž umocňuje pocit otevřenosti a propojení s exteriérem. Tyto velké prosklené stěny vytvářejí plynulý tok mezi interiérem vily a okolní krajinou a přivádějí ven dovnitř. Toto patro doplňuje pohodlná koupelna a sklad.

Po vnitřním schodišti se dostaneme do prvního patra, kde na nás čekají tři pohodlné, moderní ložnice. Každý pokoj se může pochlubit vlastní koupelnou, která zajišťuje naprosté soukromí pro všechny obyvatele. Ložnice se otevírají na velkorysé balkony, odkud si můžete vychutnat ničím nerušený výhled na Jaderské moře a jeho klidné ostrovy.

Půvab vily přesahuje její zdi s krásně upravenou zahradou o rozloze 555 m². V srdci tohoto venkovního prostoru leží jedinečný bazén s prostorem na opalování – ideální pro ty teplé letní dny. A když vás omrzí lenošení u bazénu, nejbližší pláž je vzdálená jen 1 km a nabízí snadný přístup ke křišťálově čistým vodám Jadranu.

Pro vaše pohodlí nabízí vila dvě vyhrazená parkovací místa pro vaše vozidla, nebo jak by někdo mohl říci, vaše „plechové mazlíčky“.

Bezpečnost je prvořadá, a proto je vila vybavena poplašným systémem a kamerovým dohledem, který zajišťuje po celou dobu klid.

Vila je postavena z nejvyšší kvality materiálů a je obložena tradičním istrijským kamenem o tloušťce 15-20 cm a je vybavena rozsáhlými gealanskými okny s elektrickými roletami. Každý pokoj je vybaven klimatizací a podlahy jsou vytápěny energeticky úsporným tepelným čerpadlem.

Tato vila nabízí jedinečnou příležitost zažít maximální pohodlí v jedné z nejžádanějších lokalit v regionu. Díky nádherným výhledům, které nabízí, bude každý den připadat jako zvláštní příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4842 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



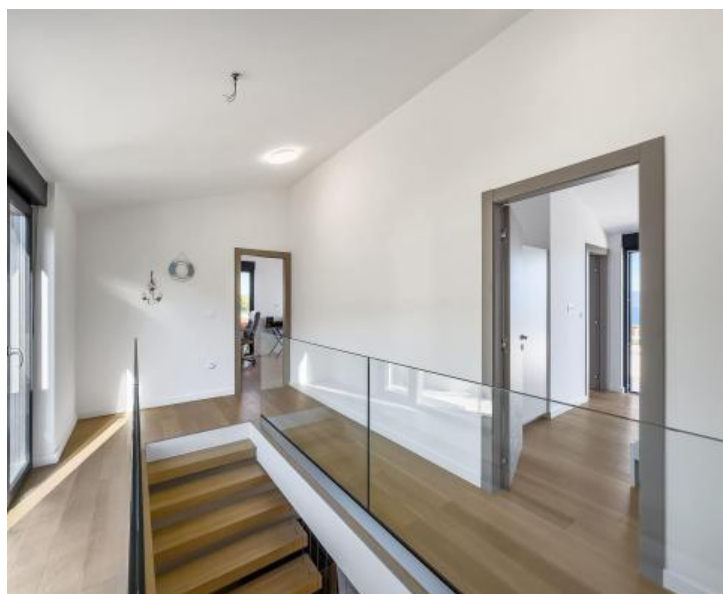
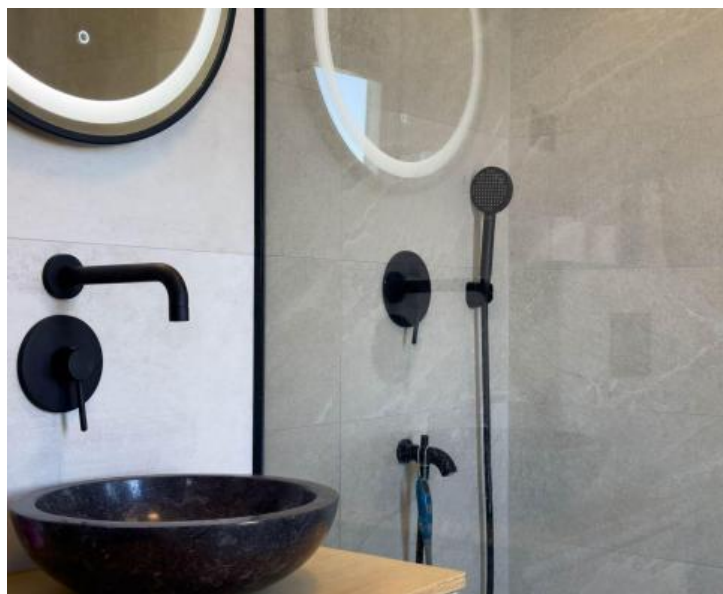
Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie

