



Ref	RE-U-35081
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Pobri
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	96 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Byt

Pobri, Kvarner



Cena

€ 450 000

Představujeme prostorný mezonetový byt se třemi ložnicemi, který se nachází v klidné části Pobri nad Opatijí, s nádherným výhledem na moře!

Byt o velikosti 96 m². nabízí úžasný výhled na moře a okolní přírodu. Má rozlohu 96 m² a vyznačuje se promyšleně navrženým uspořádáním, které dokonale vyhovuje potřebám rodiny.

Ve spodním patře najdete světlou kuchyň propojenou s jídelnou a obývací částí. Z tohoto prostoru lze vystoupit na balkon s krásným výhledem na Kvarnerský záliv. Toto patro také zahrnuje jednu ložnici, koupelnu a chodbu vedoucí ke schodišti, které vás zavede do horního patra.

Horní patro nabízí další dvě ložnice a další koupelnu, které poskytují soukromí a prostor navíc pro členy rodiny nebo hosty. Byt se nabízí kompletně zařízený, kvalitním nábytkem a vybavením.

Nemovitost zahrnuje dvě parkovací místa – jedno kryté, umístěné na jižní straně, ideální pro ochranu vašeho vozidla před přírodními živly, a další parkovací místo na severní straně.

Poloha je výjimečná – jen minutu jízdy od půvabného městečka Volosko a tři minuty do centra Opatije. Moře je vzdáleno pouhých 520 metrů, takže tento apartmán je ideální pro ty, kteří si chtějí užívat bydlení na pobřeží a zároveň oceňují klid čtvrti Pobri.

Tento byt je skvělou příležitostí pro rodinu, která hledá pohodlí, prostornost a blízkost veškeré základní občanské vybavenosti.

Pro naplánování prohlídky s důvěrou kontaktujte makléře – konzultace v němčině jsou k dispozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4688 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Pobri, Kvarner



Byt

Pobri, Kvarner



Byt

Pobri, Kvarner



Byt

Pobri, Kvarner





Byt

Pobri, Kvarner

