

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO2297      |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel         |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Šibenik |
| <b>Město</b>              | Šibenik            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10 m               |
| <b>Plocha</b>             | 470 sqm            |
| <b>Pozemek</b>            | 1200 sqm           |
| <b>Ložnice</b>            | 11                 |
| <b>Koupelny</b>           | 9                  |
| <b>Cena</b>               | € 1 800 000        |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Naprosto unikátní turistická nemovitost na 1. linii k moři u pláže v oblasti Šibeniku, s prostorným tenisovým terénem!

Představujeme jedinečnou přímořskou nemovitost, která spojuje luxusní ubytování, špičkové rekreační vybavení a přírodní krásy a vytváří dokonalou oázu pro relaxaci a zábavu.

Tato nemovitost se nachází v blízkosti prestižního D Resortu Marina Solaris, historického centra Šibeniku, stejně jako řady restaurací a nákupních center, a nabízí prvotřídní přístup k zábavě i kultuře. Celková plocha budov je 470 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1200 m<sup>2</sup>.

Součástí komplexu je:

- **Luxusní vila s vlastním bazénem** : Tato nově postavená, plně zařízená vila poskytuje hostům maximální pohodlí. Elegantní interiér nabízí prostorné přízemí s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu s bazénem a prostorem na opalování. Součástí přízemí je také toaleta pro hosty a šatna. V patře jsou tři ložnice a dvě koupelny, včetně hlavního apartmá s vlastní koupelnou a šatnou.
- **Dům se dvěma apartmány** : Jeden z apartmánů se nachází v klidném dvoře a má soukromý dvůr o velikosti 32 m<sup>2</sup>. Kromě toho existuje schválený plán přidání třetího bytu o velikosti 90 m<sup>2</sup>, což umožňuje rozšíření kapacity.
- **Apartmánový dům se čtyřmi moderními apartmány** : Tato budova nabízí dva apartmány se dvěma ložnicemi a dva apartmány s jednou ložnicí, každý s vlastním vchodem a výhledem na moře.
- **Tenisový kurt v borovém lese** : Tento kurt, chráněný před větrem, je ideální pro rekreaci za každého počasí.
- **Pomocný prostor s kuchyní** : Tento prostor sousedí s tenisovým kurtem a je ideální pro relaxaci a občerstvení po sportovních aktivitách.
- **Další bazén se salonkem a výhledem na moře** : Tento nový bazén, který je v současné době ve fázi plánování, ještě více umocní luxusní atmosféru celého komplexu.
- **Parkování pro 10 vozidel** : Pohodlně umístěné v areálu.

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



Tento výjimečný turistický a rekreační komplex nabízí vynikající investiční příležitost pro ty, kteří hledají úspěšný podnikatelský projekt nebo rozšíření svého portfolia nemovitostí na pobřeží Jaderského moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
3830 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



# Mini-hotel

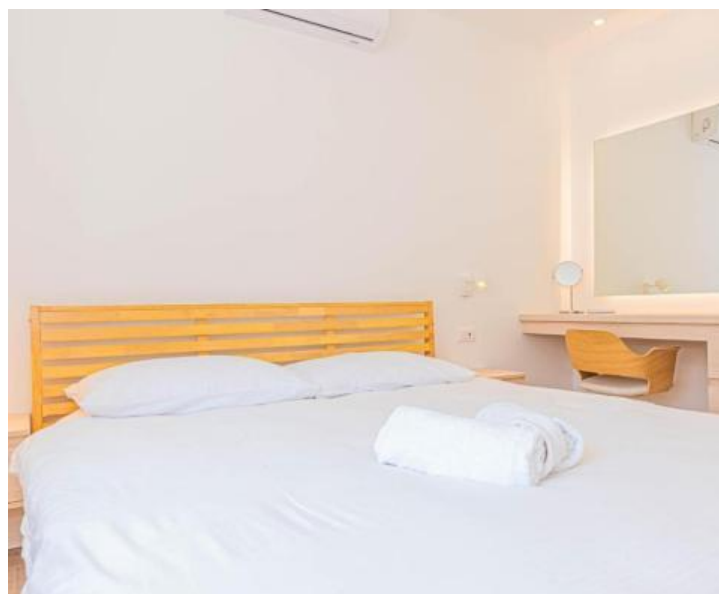
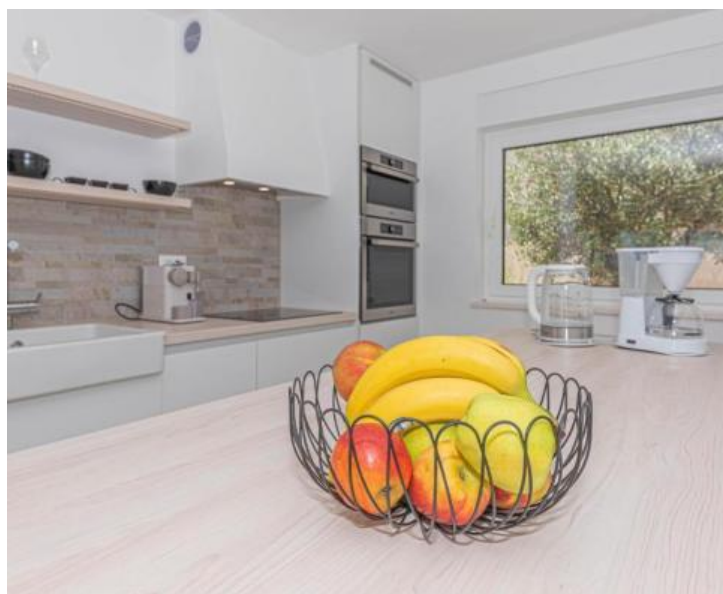
## Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



# Mini-hotel

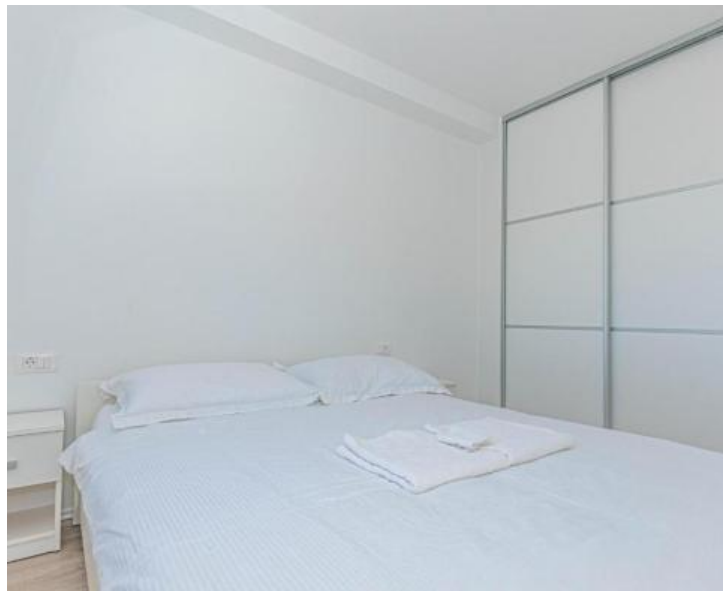
## Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

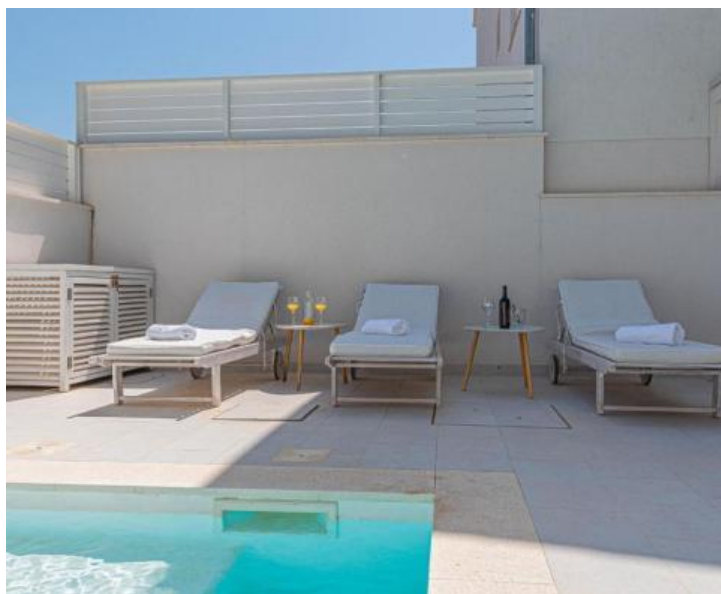
## Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



# Mini-hotel

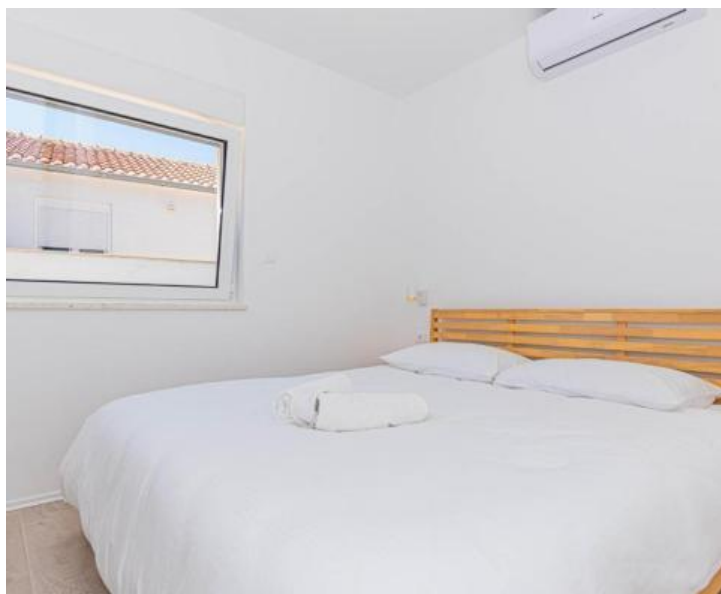
## Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)