



Ref

RE-U-35011

Typ

Byt

Region

Kvarner › Opatija

Město

Ičići

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

350 m

Plocha

108 sqm

Ložnice

3

Koupelny

2

Cena

€ 405 000

Původní cena byla 525 000 eur, nová cena 405 000 eur!

Mezonetový byt v Ičići s garáží, třemi lodžemi a výhledem na moře, 350 metrů od moře!

Toto je výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají klidný přímořský životní styl se snadným přístupem ke všemu základnímu vybavení. Tento impozantní dvoupatrový penthouse se nachází ve druhém patře a zaujímá plochu 108 m².

Svým promyšleným uspořádáním a sofistikovaným designem vytváří dokonalou rovnováhu mezi komfortem a moderním bydlením.

Spodní úroveň nabízí prostorný obývací pokoj plynule propojený s jídelnou a současnou kuchyní, čímž vzniká otevřený, světlý prostor ideální pro relaxaci a zábavu. Koupelna na tomto patře zvyšuje pohodlí. Dvě soukromé lodžie poskytují venkovní prostory, kde si můžete užívat čerstvý vzduch a malebné výhledy.

V patře jsou tři velkoryse velké ložnice, koupelna a další lodžie. Každá ložnice je navržena pro pohodlí a soukromí, zatímco druhá koupelna umocňuje pocit luxusu.

Součástí nemovitosti je garáž a sklepní kóje spolu se dvěma venkovními parkovacími stáními, které zajišťují dostatek parkovacích míst pro vás i vaše hosty. Tento byt je vhodný jak k soukromému bydlení, tak k pronájmu. Během posledního desetiletí úspěšně fungovala jako 4hvězdičková nemovitost k pronájmu, která poskytuje stálý tok příjmů.

Tento penthouse je vynikající volbou pro ty, kteří chtějí dům na pobřeží nebo pro investory, kteří mají zájem o vysoce kvalitní turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €













