

Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Ref	RE-U-34897
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pješčana Uvala
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	83 sqm
Ložnice	3

Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Koupelny

2

Cena

€ 595 000

Luxusní byt na prodej, první řada k moři v Pješčana Uvala - pouhých 5 km od centra Puly a mezinárodního letiště Pula!

Tento úžasný byt o velikosti 83 m². se nachází přímo u moře, ve druhém patře vysoce kvalitního obytného domu.

Rozkládá se na dvou podlažích a je přístupný soukromým výtahem. V prvním patře jsou dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem a koupelna. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde najdete další ložnici a koupelnu ve fázi **Roh Bau**, která čeká na váš osobní přístup. Z prvního patra si můžete vychutnat krásný výhled na moře.

Byt je luxusně zařízený a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022.

Proběhla modernizace všech elektroinstalací, vodoinstalace, truhlářství a keramiky, byt je nyní vybaven novým nábytkem. Pro maximální pohodlí je plně klimatizovaný.

V sezóně jsou k dispozici parkovací stání k pronájmu.

Tento apartmán se nachází ve vynikající poloze a nabízí přímý přístup k moři a je blízko veškeré základní občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, kaváren, přímořské promenády, krásných oblázkových a skalnatých pláží, dětského hřiště a veřejné dopravy. Pješčana Uvala je okouzlující turistická destinace, která zůstává živá i v zimě, obklopená bujnou zelení a krásným mořem. Oblasti dodává na atraktivitě nedaleký lesopark Soline, který poskytuje ideální prostředí pro rodinný život, relaxaci a rekreaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
7169 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6695 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

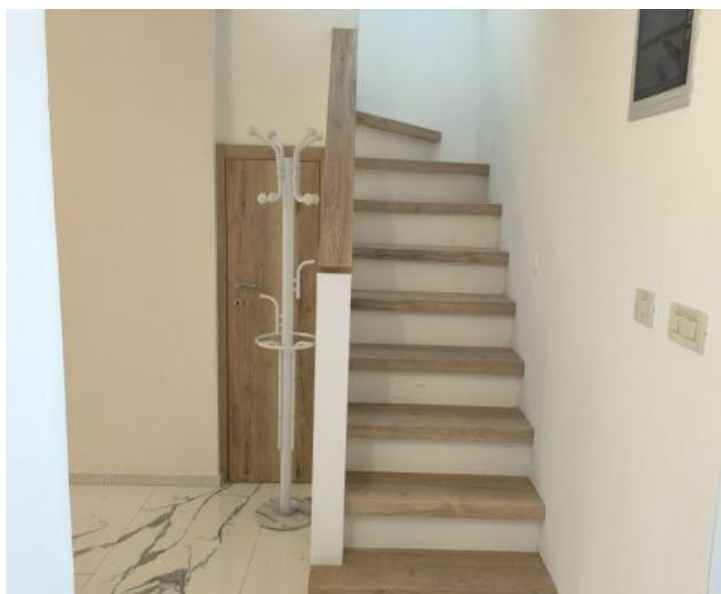
Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Pješčana Uvala, Istrie

