

Byt

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-34945
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	125 sqm
Pozemek	35 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 470 000

Zcela nový, moderní bytový prostor v **Malinské** , postavený špičkovým, důvěryhodným investorem, s použitím pouze těch nejkvalitnějších materiálů. Toto není vaše průměrné místo - **to je luxus.**

Získáváte **125 m²** čistého, funkčního a stylového bydlení, navíc krásnou zahradu a **dvě parkovací místa !**

Tato fantastická nemovitost se nachází v **klidné, prvotřídní lokalitě** , jen co by kamenem dohodil od moře a centra Malinska.

V této velkolepé budově můžete **vlastnit** nádherný **byt ve druhém patře** s **komorou** v přízemí.

Uvnitř máte moderní koupelnu se sprchovým koutem, toaletu pro hosty a spoustu místa pro vaši šatní skříň. V přízemí najdete **dvě prostorné ložnice** — každá s klimatizací, samozřejmě. **Top-of-the-line.**

Je to **otevřený koncept obývacího prostoru** s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, které plynule přecházejí do sebe.

A získáte toto - apartmán má **lodžii** a **krytou terasu** se **dvěma východy** , které vám nabízejí **krásný výhled na moře** . Dokážete si to představit? Ohromující.

V přízemí je **další jednopokojový apartmán** - ideální pro hosty - s přístupem na soukromou nekrytou terasu, kam se dostanete i z parkoviště.

Nyní si promluvíme o **detailech** — toto místo je **nabité** funkcemi: podlahové vytápění, klimatizace v každé místnosti, dveře odolné proti vloupání, vysoce kvalitní **plastová okna** , síť proti komárům, elektrické žaluzie - **funguje to** . Vše je propojeno s veškerou infrastrukturou, kterou potřebujete, a je **přípraveno k nastěhování** hned teď - bez čekání.

A protože se tato nemovitost prodává **na klíč** , můžete **okamžitě** začít žít život, jaký si zasloužíte. Byt v systému DPH, **jste osvobozeni od daně z prodeje nemovitosti** . Je to **velká věc** , lidi.

Toto je druh nemovitosti, který se nenaskytne každý den. **Nenechte si to ujít.**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3760 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

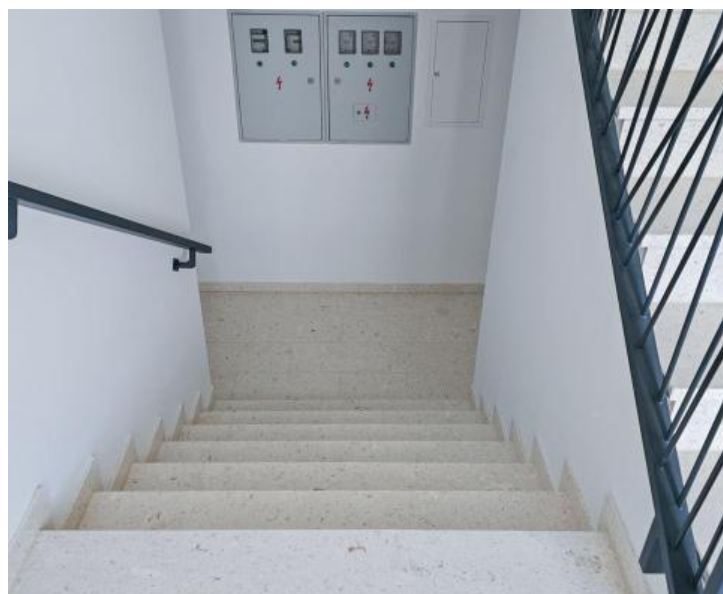
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

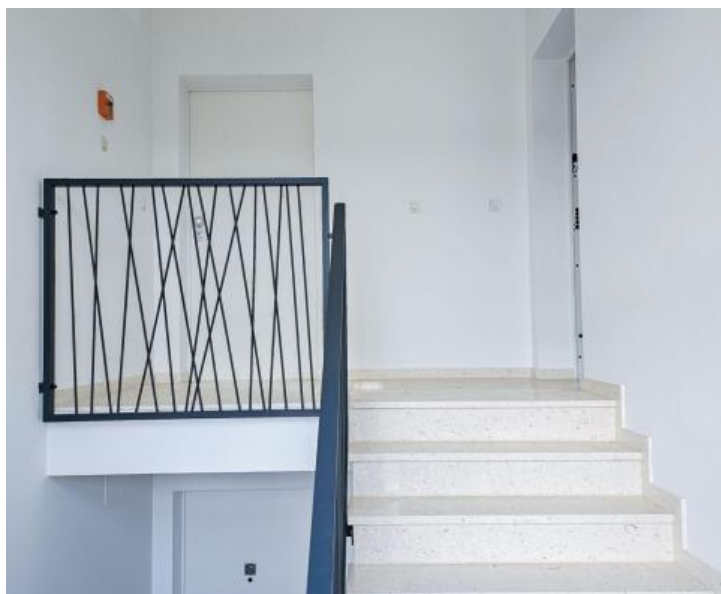
Malinska, Kvarner



Byt

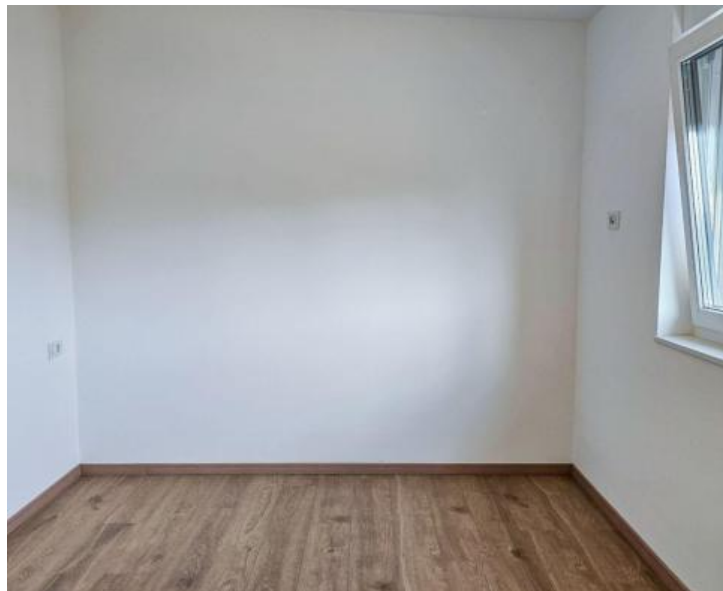
Malinska, Kvarner





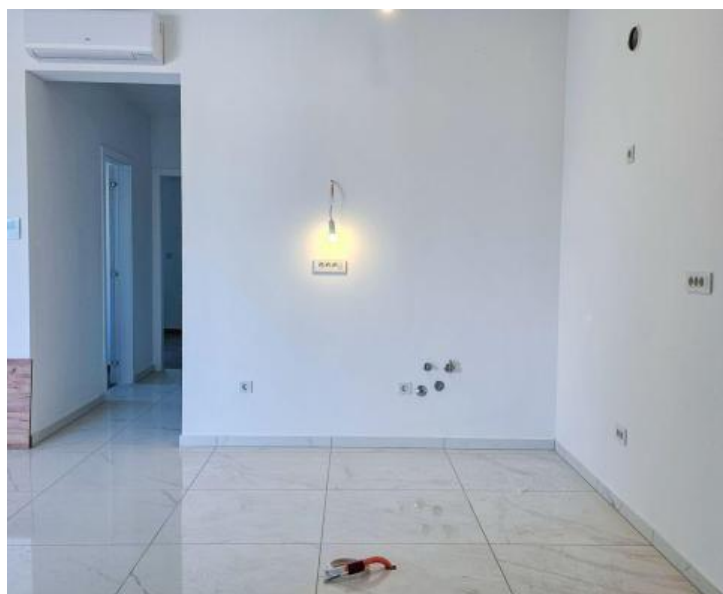
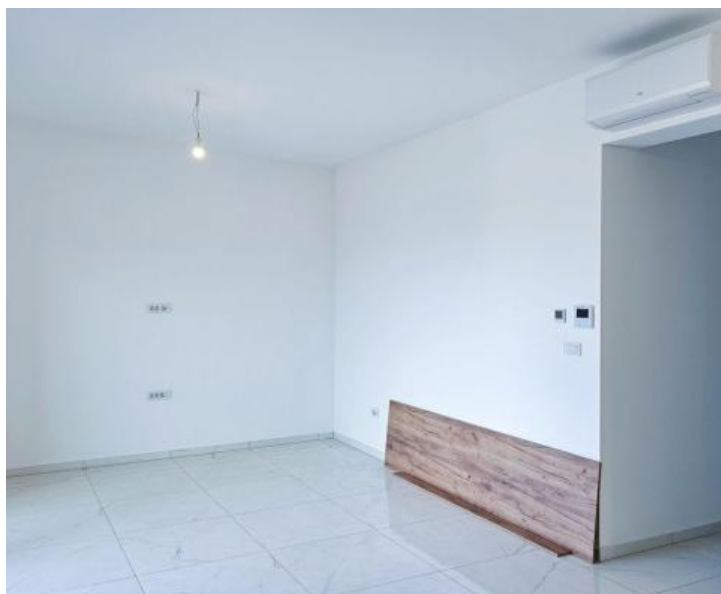
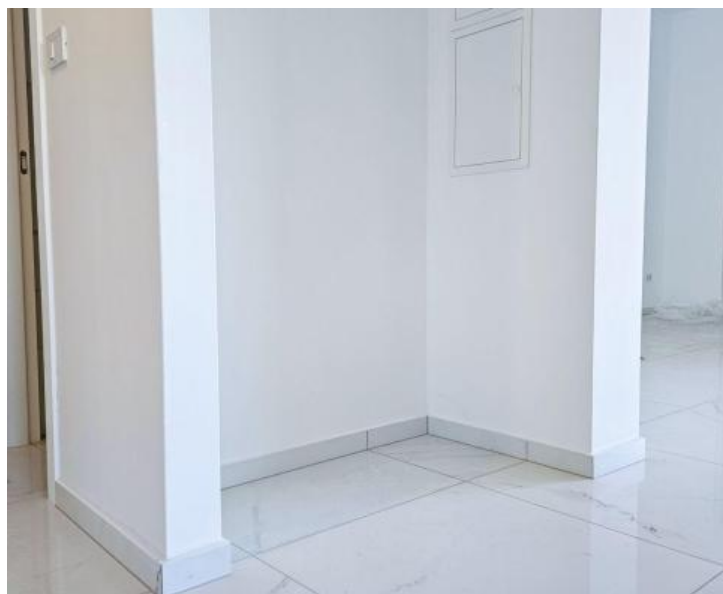
Byt

Malinska, Kvarner



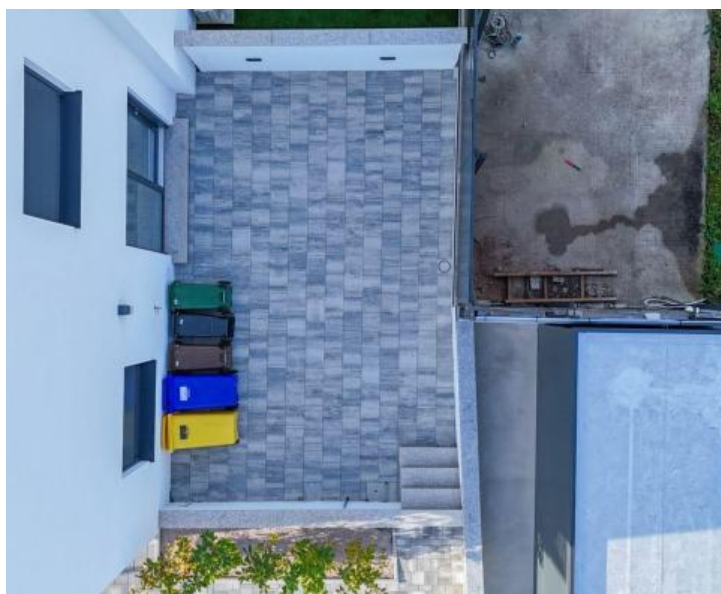
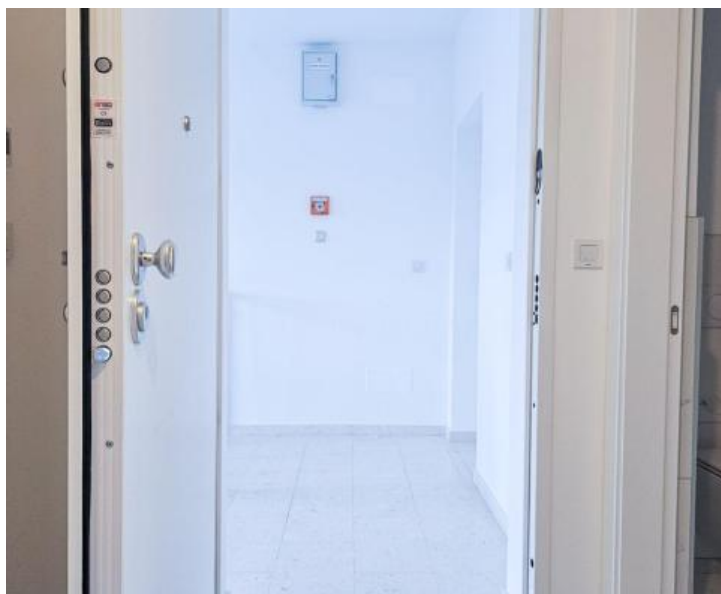
Byt

Malinska, Kvarner



Byt

Malinska, Kvarner



Byt

Malinska, Kvarner

