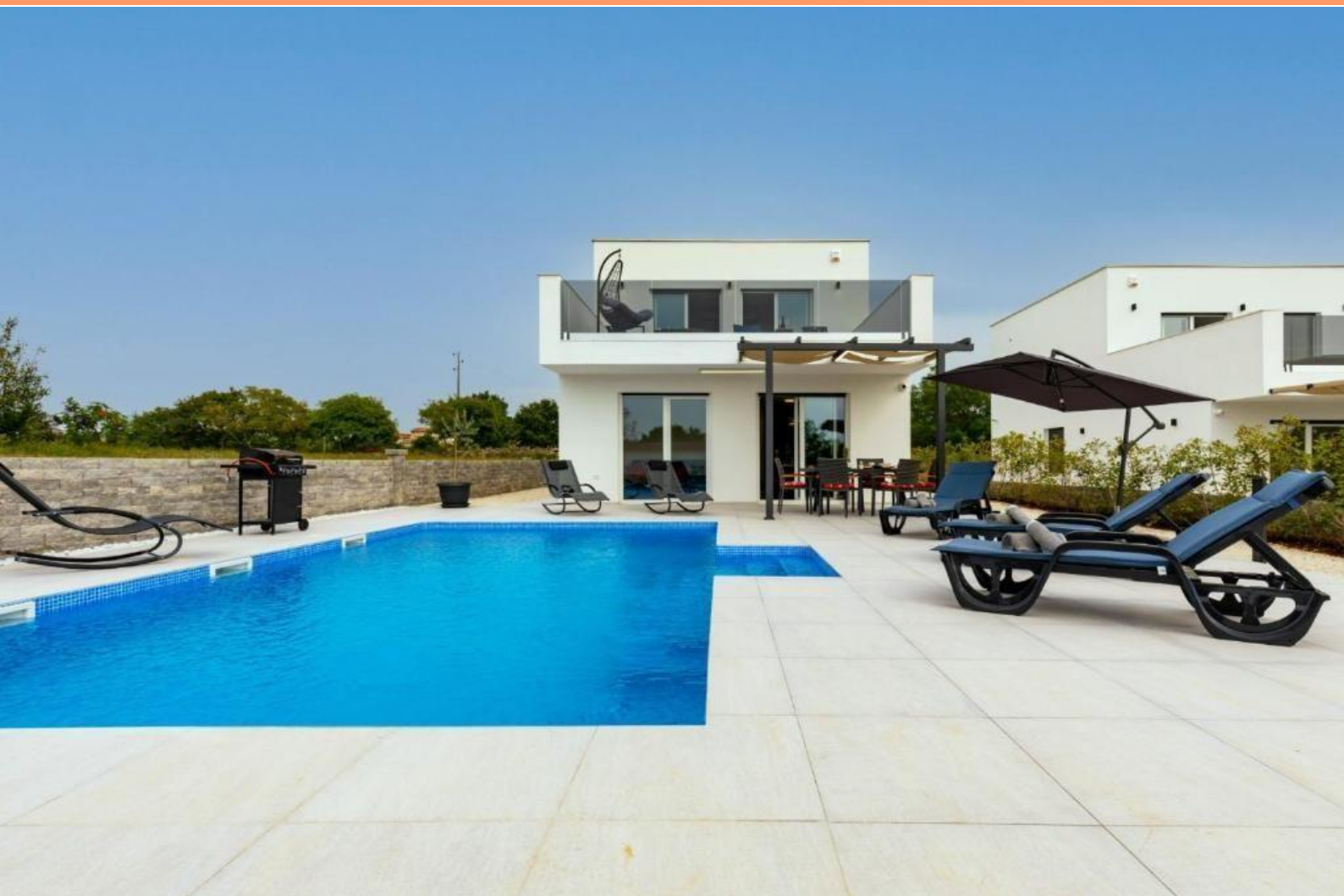


Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-34971
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	132 sqm
Pozemek	999 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 499 000

Řekněme vám o Svetvinčenatu – skutečném klenotu Istrie, naprosto úžasném renesančním městě, které má co nabídnout.

Má všechno. Toto místo je jediné svého druhu, má bohatou historii a je velkým lákadlem pro turisty. A události? Neuvěřitelný. Hovoříme o krásném renesančním náměstí, slavném Placa, s ikonickým hradem Morosini-Grimani přímo v srdci města – pevnosti, která byla v té době špičkovou benátskou pevností. Můžete cítit historii, lidi. Každoročně zde pořádají úžasné festivaly – Medieval Festival, Cheese Festival (kdo by neměl rád sýr?) a Festival tance a neverbálního divadla. Lidé to milují; je to fantastické.

Nyní, přímo uprostřed toho všeho kouzla, je zbrusu nová vila. Moderní, stylové, s nádherným bazénem. Tato vila je 132 metrů čtverečních čisté třídy rozložená na dvou podlažích. V přízemí máte elegantní kuchyni, útulný obývací pokoj, ložnici, toaletu, sklad a strojovnu – vše, co potřebujete. Pak jdete nahoru a máte další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, plus obrovský balkon s úchvatným výhledem do bujné zeleně. Je plně nabitý nejnovějšími technologiemi – podlahové vytápění, tepelná čerpadla, dotykové termostaty – to vše můžete ovládat z telefonu, jen tak. Velmi chytrý, velmi vyspělý.

Zahrada má 999 metrů čtverečních, krásně upravená, s olivovníky starými cca 40 let. Klasické, nadčasové. A dvůr je oplocený kvůli extra soukromí – protože každý má rád trochu soukromí, že? Tento moderní dům není jen krásný; je to skvělá investice se značným potenciálem příjmů z pronájmu.

Neuvěřitelné místo, neuvěřitelná příležitost. Stojí za každý cent!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3599 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3555 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

