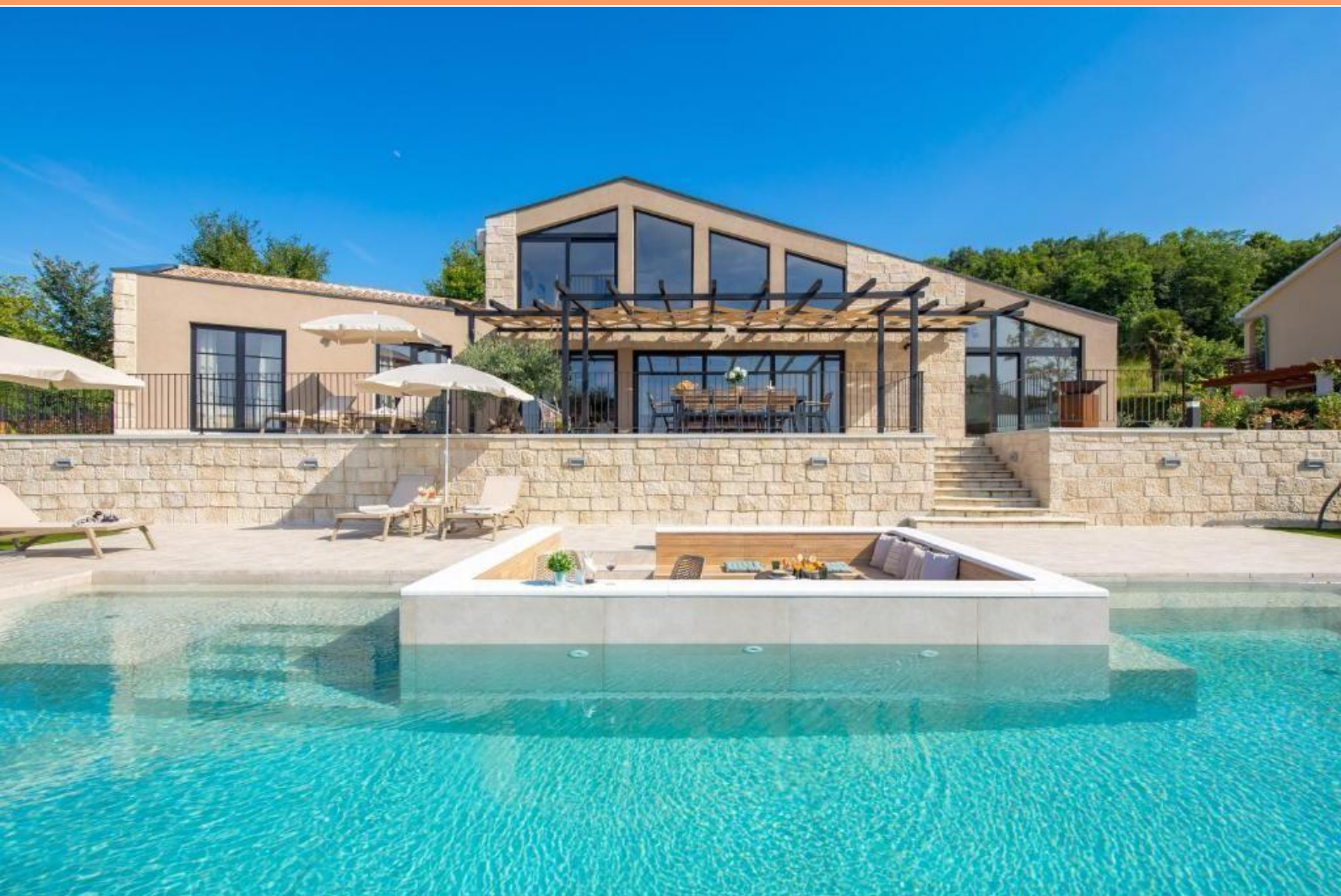


Vila

Kašćerga, Istrie



Ref	RE-U-34859
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Kašćerga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	35000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	1400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 350 000

Designová vila vysoce originální architektury v oblasti Pazin!

S radostí Vám představujeme - luxusní vilu s bazénem, nabízející 230 m² obytné plochy na prostorném terénu 1 400 m², nacházející se v klidné oblasti ve střední Istrii, nedaleko historického města Motovun.

Vila nabízí úžasný panoramatický výhled ze svých teras a oken, táhnoucích se přes Istrijské kopce až do Slovinska a Itálie.

Tato elegantní nemovitost byla dokončena a plně vybavena v červenci 2024 a splňuje nejnovější standardy pohodlí a designu.

Přízemí vily je rozsáhlé, s velkými okny, které naplňují prostor přirozeným světlem. Tato úroveň nabízí otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelnu a také tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Velké posuvné skleněné dveře v obývacím pokoji vedou do dvora a venkovní jídelny.

Z obývacího pokoje vedou schody do druhého patra, kde otevřená chodba nabízí výhled na obývací pokoj, venkovní bazén a zelené kopce za ním. Toto patro zahrnuje čtvrtou ložnici s vlastní koupelnou a přístupem na soukromou terasu.

Venku je vrcholem nekonečný bazén se třemi přelivovými hranami a slanou vodou, které vytvářejí plynulé splynutí s přírodním prostředím. Součástí tohoto venkovního prostoru je i odpočinková zóna řešená jako „ostrov“ a dětské hřiště.

Vila je vybavena další toaletou pro hosty a posilovnou. Interiér je zařízen na zakázku vyrobenými vysoce kvalitními kusy, které odrážejí vytříbený styl a smysl pro detail.

Pro celoroční pohodlí je ve vile podlahové vytápění, osm klimatizačních jednotek a krb na dřevo. Exteriér nabízí kryté parkoviště pro tři vozidla a celý objekt je oplocený a osvětlený, což zajišťuje soukromí a bezpečnost.

Tato vila nabízí dokonalou kombinaci luxusu, funkčnosti a přírodního prostředí, ideální pro ty, kteří si chtějí užít klid a krásu střední Istrie.

Pro sjednání prohlídky prosím s důvěrou kontaktujte makléře. K dispozici jsou konzultace v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Vila

Kašćerga, Istrie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5870 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Kašćerga, Istrie



Vila

Kašćerga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kašćerga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kašćerga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

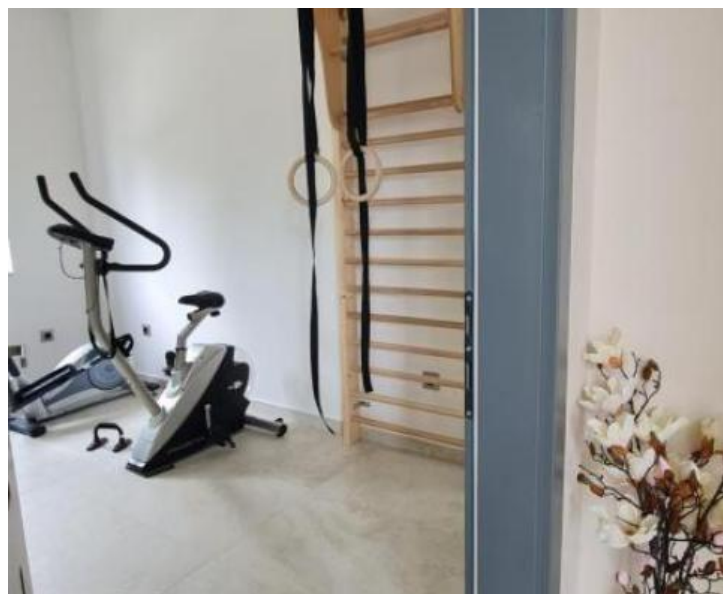
Vila

Kašćerga, Istrie



Vila

Kašćerga, Istrie



Vila

Kašćerga, Istrie



Vila

Kašćerga, Istrie



Vila

Kašćerga, Istrie



Vila

Kašćerga, Istrie



Vila

Kašćerga, Istrie

