



Ref	RE-U-34917
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	142 sqm
Pozemek	30 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Dům u moře, přímo u moře, na 1. linii, se nabízí k prodeji nedaleko města Umag. Kromě své výjimečné polohy s výhledem na ohromující západy slunce a otevřené moře v dálce se tato nemovitost pyšní nadčasovým středomořským šarmem a architekturou.

Zrekonstruovaný kamenný dům 142 m². zabírá tři úrovně – suterén, přízemí a podkroví – a zahrnuje kuchyň a obývací část, která se otevírá na krytou terasu, tři ložnice, dvě koupelny a sklad. Zahrada je krásně upravená a plně oplocená.

Svou polohou, dispozicí a komfortem je tato nemovitost ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako investice pro rekreační pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2715 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2715 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4065 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dŭm

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie



