

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-34433
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	734 sqm
Cena	€ 355 000

Pozemek v Novi Vinodolski, se stavebním povolením na stavbu 6 apartmánů, pouhých 250 metrů od moře!

Prvotřídní stavební pozemek o rozloze 734 m² s platným stavebním povolením pro šestibytový bytový dům, ihned k prodeji ve velmi žádané lokalitě!

Tato nemovitost orientovaná na jih se může pochlubit výhledem na otevřené moře a je přístupná po zpevněné cestě. Terén je zcela rovný, což zajišťuje přímočarou výstavbu, a nabízí úchvatný výhled na moře.

Nachází se v klidné a tiché oblasti v atraktivní oblasti Novi Vinodolski, všechny základní inženýrské sítě jsou blízko. Budoucí nemovitost bude mít výhled na moře již z přízemí, s panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv z prvního patra.

Pouhých 250 metrů od moře vzdušnou čarou, lokalita také těží z vynikající infrastruktury, což z ní dělá fantastickou investiční příležitost.

Tato nemovitost je ideální pro developery se zájmem o výstavbu bytových jednotek nebo apartmánů, stejně jako pro ty, kteří plánují postavit nemovitost k pronájmu, rekreační dům s bazénem nebo rodinnou vilu v klidném a malebném prostředí.

Důležité: Existuje podobných 728 m². urbanizovaný pozemek v blízkosti, rovněž se stavebním povolením na stavbu 6 bytů.

Je možné jej zakoupit také za 355 000 eur. Cena za oba terény, 1462 m². celkem by s platnými stavebními povoleními na dvě budovy s 12 byty činilo celkem 710 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
484 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
235 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
227 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner



Pozemek

Novi Vinodolski, Kvarner

