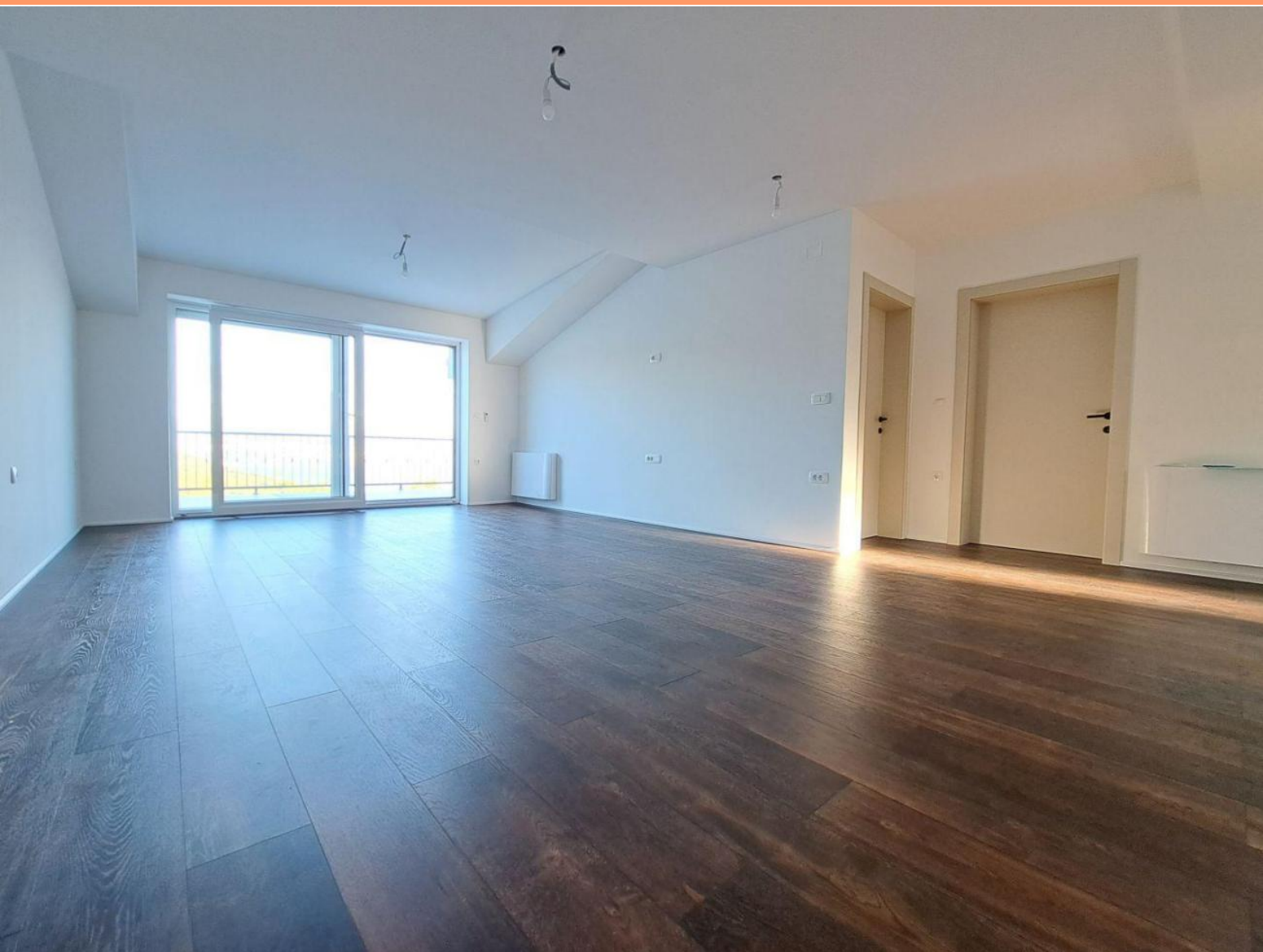




Ref	RE-U-34444
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 300 000

Nad Lovranem, městem prosyceným bohatou historií a staletou turistickou tradicí, pojmenované po vavřínech, kterým se zde daří, nabízíme k prodeji okouzující podkrovní byt.

Přestože se jedná o podkrovní jednotku, nabízí dostatečnou výšku – ani vysocí jedinci se nebudou cítit omezeni.

Tento byt o rozloze 80 m² se nachází v prvním patře (do něj se dostanete jen pár kroků) a zahrnuje vstupní chodbu, dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu a samostatné WC. S přistavěnou terasou, balkonem a venkovním schodištěm činí celková plocha 91 m².

Byt je součástí udržovaného menšího bytového domu s nedávno vyměněnou střechou. Dále se může pochlubit novými okny vybavenými sítěmi a elektrickými žaluziemi a systémem tepelného čerpadla s fancoilovými jednotkami pro vytápění, chlazení a ohřev vody. Vodovodní a elektroinstalace jsou po kompletní rekonstrukci. Tato rezidence se nachází pouhé 3 km od moře a 5 minut jízdy od pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

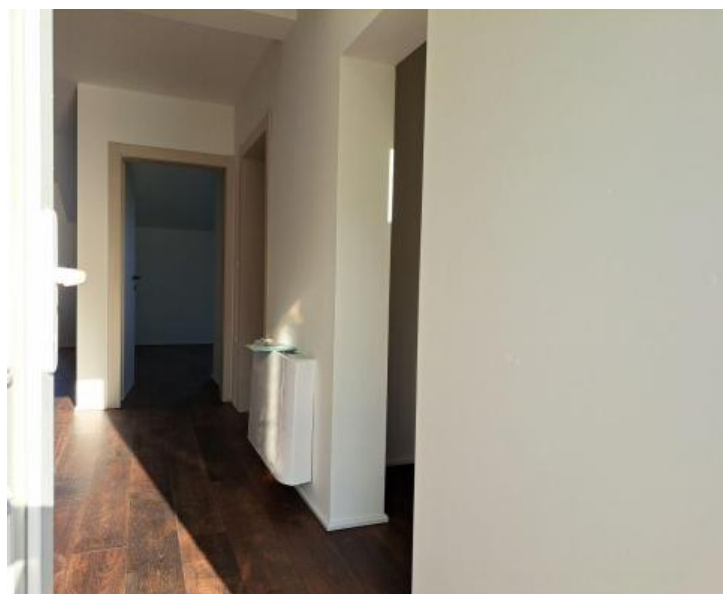
Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Byt

Lovran, Kvarner

