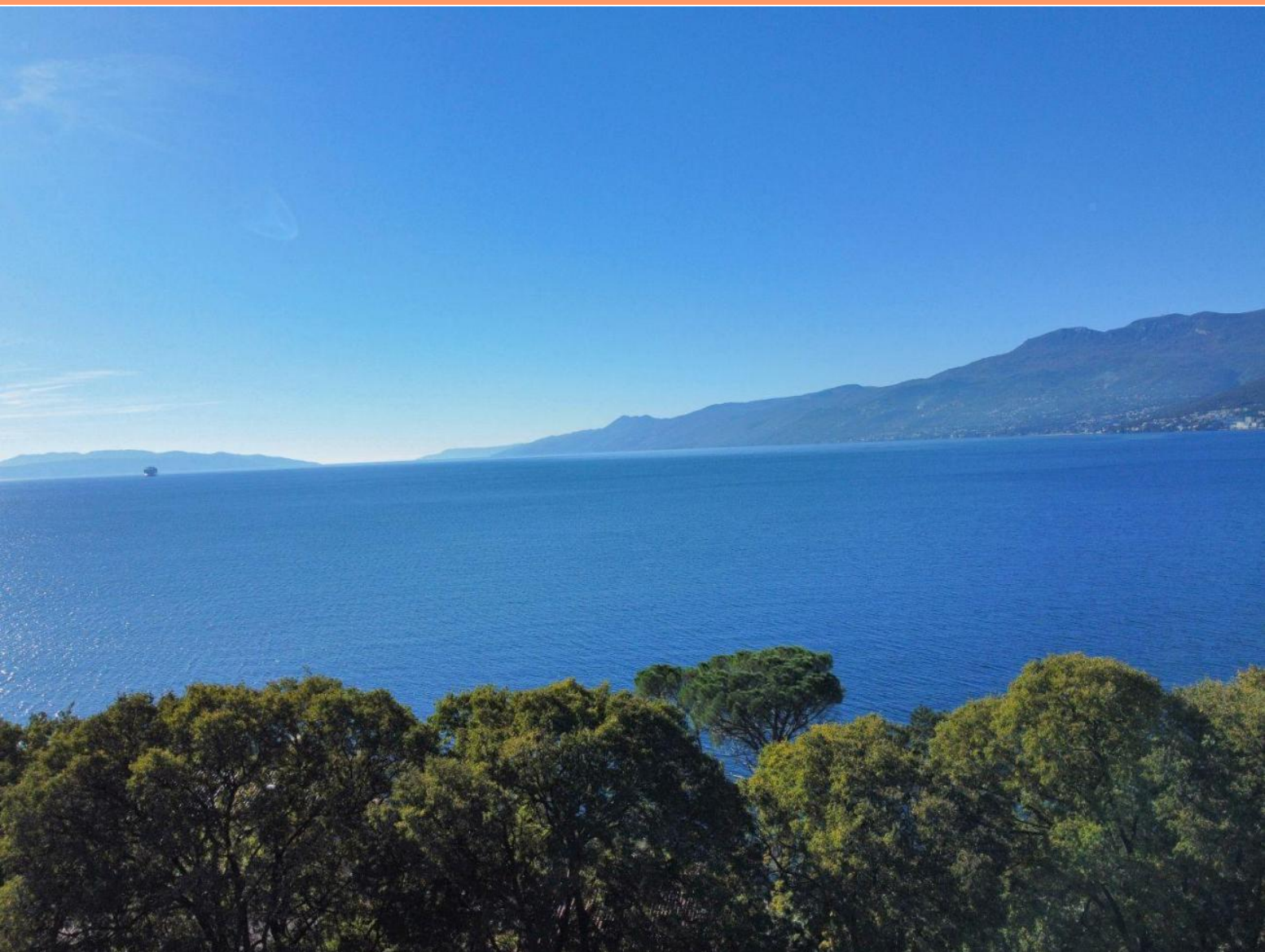


# Pozemek

## Costabella, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-34717
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Město</b>	Costabella
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	90 m
<b>Pozemek</b>	2000 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 170 000

# Pozemek

## Costabella, Kvarner



Dva stavební pozemky pro dvě budovy 90 m od moře s panoramatickým výhledem na moře v Costabella, Bivio, v těsné blízkosti nově otevřeného hotelu Hilton.

Stavební terén o rozloze 2000 m<sup>2</sup> má pravidelný tvar a ideální konfiguraci, nachází se s kvalitním přístupem, pouhých 90 metrů od moře.

Pro tento pozemek byly získány speciální podmínky a je zde i koncepční řešení dvou budov, každá o celkové ploše 600 m<sup>2</sup> + garáž + terasy.

Plánované budovy se skládají z podlaží s garáží, přízemí, prvního a druhého podlaží. Je důležité zdůraznit, že budoucí apartmány budou mít nádherný výhled na moře.

Vzhledem k současné nabídce volných pozemků v Kvarnerském zálivu se jedná o výjimečnou příležitost ke koupi dvou stavebních pozemků.

Poloha je ideální - k moři je to jen pár sekund chůze a město Opatija a centrum Rijeki jsou v podobné dojezdové vzdálenosti, což z této lokality dělá centrum kvalitního života.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Costabella, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
585 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
280 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
190 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Costabella, Kvarner

