

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-34741
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	188 sqm
Pozemek	629 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 630 000

Nabízíme vysoce kvalitní dvojdomek nacházející se v krásně udržované slepé ulici s několika nově postavenými domy.

POLOHA: Jen 10 minut jízdy od nejbližších pláží a asi 5-7 minut od centra Labinu a hlavních nákupních oblastí, tato nemovitost kombinuje klid s pohodlím.

POPIS NEMOVITOSTI: Dvojdům se rozkládá na celkové ploše 188 m², s obytnou plochou 155,68 m² a další 32 m² pomocnou budovou. Po vstupu Vás uvítá chodba s toaletou pro hosty, která vede do prostorného otevřeného obývacího prostoru. Tento prostor má velké prosklené stěny, které naplňují obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout přirozeným světlem. Další úložný prostor je k dispozici v kuchyni a pod schodištěm. Prosklené stěny se otevírají na kryté terasy s výhledem na bazén a zahradu.

V patře jsou tři ložnice se vstupem na společnou terasu, dvě koupelny a komora.

Pozemek má rozlohu 629 m², zahrnuje bazén 8x4 metry a vedlejší budovu, která slouží jako krytá letní kuchyně a zahrnuje extra toaletu. Tato budova je ideální pro venkovní zábavu s rodinou a přáteli za slunečných dnů. Dále je ve dvoře vyhrazený prostor pro 2-3 parkovací místa.

Nemovitost se prodává tak, jak je znázorněno na fotografiích, včetně dokončení venkovních terénních úprav a oplocení. V závislosti na dohodě je také možnost dokončit další práce. Nemovitost má bioseptickou nádrž.

DOKUMENTACE: Nemovitost je v čistém vlastnictví soukromé osoby a jsou poskytovány záruky na strukturu a jednotlivé prvky, což kupujícímu nabízí klid.

DALŠÍ PŘÍLEŽITOST: K této nemovitosti přiléhá pozemek na druhý mezonet, kompletní se stavebním povolením a placenými energiemi. To představuje příležitost pro zájemce o investici do cestovního ruchu nebo pro kupující hledající druhý domov ve stejné lokalitě - ideální pro širší rodiny nebo jako investice k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3351 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



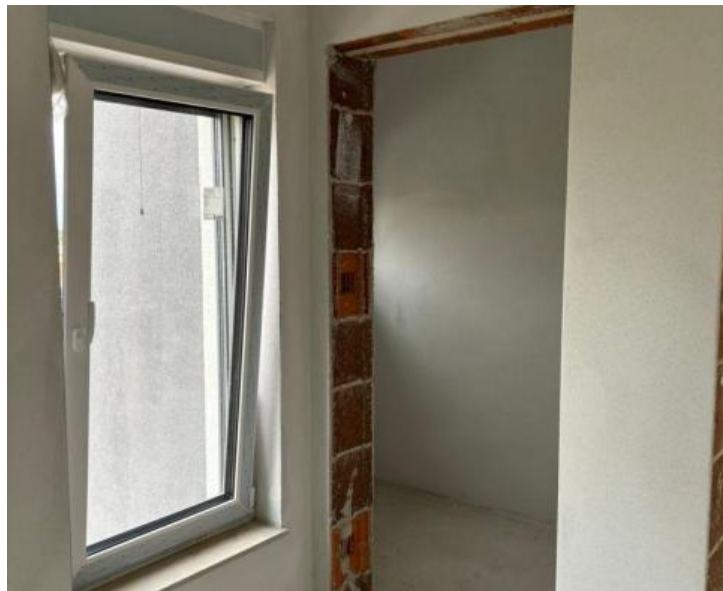
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

