



Ref	RE-U-34735
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	75 sqm
Ložnice	2

Koupelny

1

Cena

€ 400 000

Představujeme fantastickou příležitost: prostorný apartmán s terasou pouhých 250 metrů od vyhlášené pláže Ičići.

Tento byt o velikosti 75 m² se nachází ve zvýšeném přízemí novější budovy v klidné ulici nad ACI Marina Ičići.

Dispozice bytu s vlastním vchodem pro větší soukromí zahrnuje chodbu, která spojuje dvě ložnice, komoru, velkou koupelnu a otevřený obývací prostor.

Světlý obývací pokoj se otevírá na soukromou terasu, obklopenou zelení s částečným výhledem na moře. K objektu náleží také společná zahrada.

Pozoruhodné je, že prostorné ložnice apartmánu jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, přičemž ložnice orientovaná na jih se otevírá na terasu s výhledem na moře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s aktualizovanými elektrickými a vodovodními systémy a je zařízen novým designovým nábytkem. Dřevěné interiéry na míru zahrnují kuchyň, stoly a skříně.

Nedávno postavená nemovitost má organizované spoluvlastnictví a fond aktivní údržby. Nachází se v klidné soukromé ulici v blízkosti pláže Ičići a nedaleko Opatije. Nedaleká pěší stezka vede přímo na pláž za pouhé 3 minuty chůze (250 metrů), zatímco Opatija je vzdálená 5 minut jízdy autem.

To je skvělá příležitost k získání novějšího bytu v blízkosti moře a Opatije. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře – konzultace jsou k dispozici v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Ičići, Kvarner









