

Pozemek

Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-MAR88
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	Cres
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	709 sqm
Cena	€ 370 000

Pozemek na ostrově Cres v Miholašćica, 300, od moře, s výhledem na moře.

Celková plocha je 709 m². Je to vlastně 4-5 řada domů k moři.

Je zde projekt na luxusní vilu s bazénem.

Vila bude mít dvě podlaží.

Přízemí nabídne velký salon s kuchyní, prádelnu, wc, pokoj pro hosty s koupelnou, terasy.

Horní patro nabídne tři ložnice, tři koupelny, šatnu, terasu.

Existuje platný projekt se stavebním povolením. Stavbu můžete začít ihned.

V blízkosti je možnost dokoupit další terén pro podobnou vilu.

Celková plocha pozemku bude 1244 m².

Na tomto terénu/těchto terénech je možné zakoupit již hotové vily -

Jedna vila s bazénem - budova o celkové ploše 269 m². - 1 210 500,00 eur

Dvě vily se 2 bazény - budovy o celkové výměře 538 m². - 1 883 000,00 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
522 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
123 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
33 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Cres, Jiné ostrovy

