

Novostavba

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-34679
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	146 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Novostavba

Matulji, Kvarner



Cena

€ 450 000

Nové luxusní apartmány v Matulji nad Opatijí s panoramatickým výhledem na moře.

Objekt nabízí kvalitní konstrukci, podlahové vytápění.

Budova nabízí pouze 3 velké apartmány, jeden apartmán na patře.

Rok výstavby - 2024.

Objekt je vybaven fasádou o tloušťce 10 cm, v bytech jsou tesařské PVC v antracitové barvě, elektrické žaluzie, bezpečnostní dveře, dlažba 120 x 120 cm a kvalitní dubové parkety v ložnicích. Vytápění a chlazení zajišťuje kombinace podlahového vytápění a fan-coil systému na tepelném čerpadle, zajišťující vysokou energetickou účinnost a komfort.

Nemovitost je zařazena do systému DPH, kupující tedy neplatí daň z prodeje nemovitosti a je prodávána „na klíč“.

V nabídce jsou tři apartmány:

34678 - přízemí - 123 m². + 80 m² zahrada - velký salon, tři ložnice, dvě koupelny, sklad, terasa 60 m². dvě parkovací místa. Cena je 550 000 eur.

34679 - 1. patro - 146 m². - velký salon, tři ložnice, dvě koupelny, sklad, terasa 60 m². dvě parkovací místa. Cena je 450 000 eur.

34680 - 2d patro (horní patro) - 133 m². - velký salon, tři ložnice, dvě koupelny, sklad, terasa 60 m². dvě parkovací místa. Cena 465 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3082 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba Matulji, Kvarner

