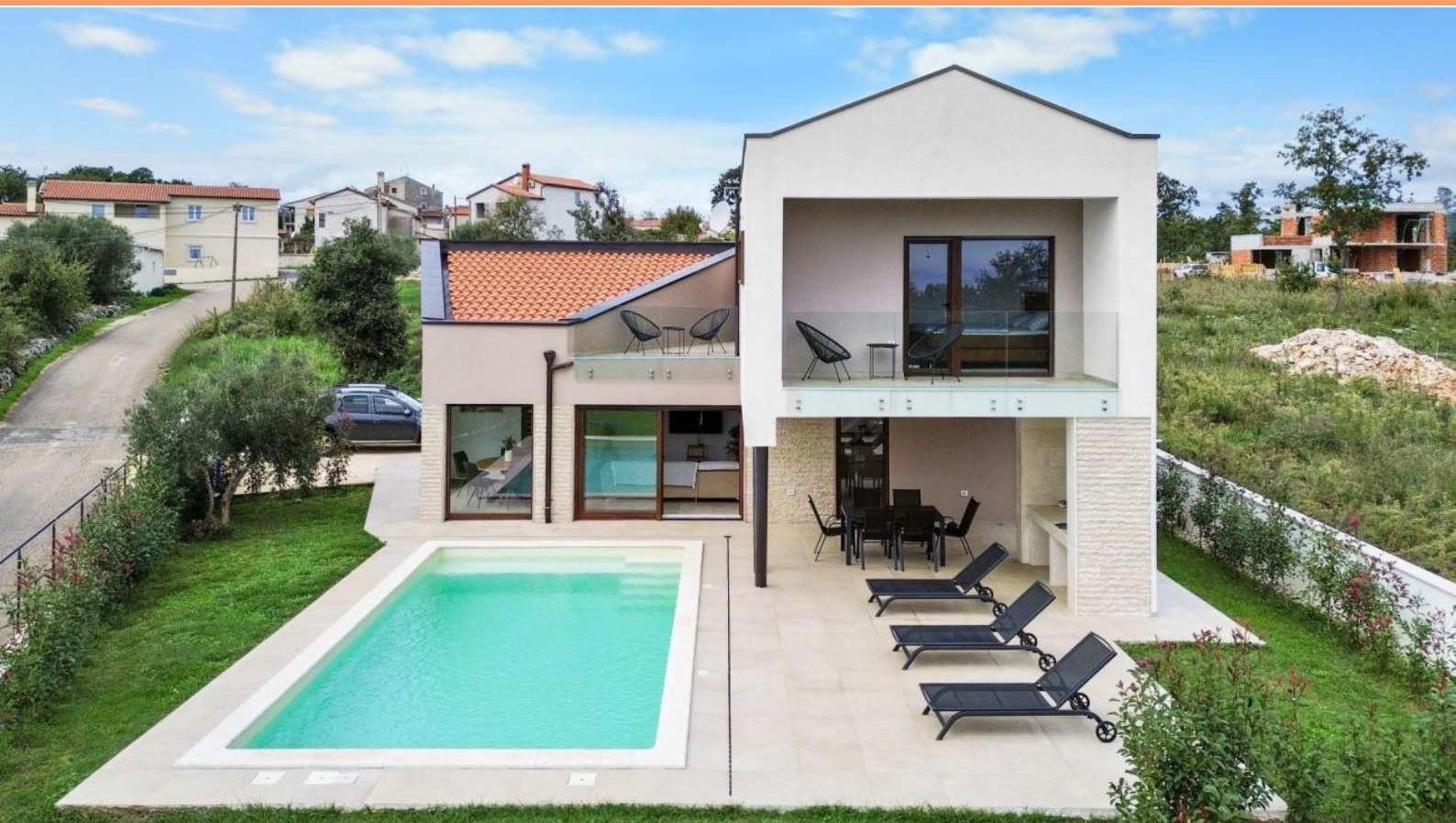


Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Ref

RE-U-34685

Typ

Vila

Region

Istrie > Pula

Město

Krnica, Marčana

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

3000 m

Plocha

100 sqm

Pozemek

500 sqm

Ložnice

2

Koupelny

3

Cena

€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascinující vila s bazénem v Krnici, Marčana, s výhledem na moře, cca 3 km od moře!

Obec Krnica se nachází asi 20 km jihovýchodně od Puly a nabízí známou letní turistiku v osadách s kvalitní nabídkou. Je vhodnou destinací pro všechny, kteří hledají klid, relax, krásnou přírodu a čisté pobřeží. Podmořská oblast Krnica je jako stvořená pro potápění, příznivci sportu a rekreace si mohou užít tenis, minigolf, bazén, fotbal, házenou, volejbal, jízdu na koni, adrenalinový park, off road vozidla nebo si půjčit vybavení pro vodní sporty jako např. jako veslování nebo voda pluje na krásných plážích. . Nepostradatelná je i gastronomická část, takže kromě standardní istrijské kuchyně můžete ochutnat krevety, kterými je Krnica nejznámější, a další mořské plody z krásného a čistého Jaderského moře.

Tato krásná, nově postavená vila s bazénem a okouzlejícím výhledem na moře a ostrovy se nachází v malé osadě, která patří ke krásné Krnici! Sen každého milovníka moře, že?

Veškerý komfort této romantické vily můžete zažít v jejích 100 m² obytné plochy, která se rozprostírá v přízemí a jednom patře.

V přízemí je otevřený prostor řešený systémem „open space“. Zde máte možnost strávit svůj čas v jednoduchém, ale plně funkčním obývacím pokoji, zalitým denním světlem pomocí velkých posuvných prosklených stěn. V moderní kuchyni si připravíte svá nejchutnější jídla a garantujeme, že jídelní stůl bude každý den plný hladových tváří vašich oblíbených rodinných příslušníků a přátel.

Přirozené světlo je zajištěno velkými posuvnými skleněnými stěnami, díky nimž je váš pobyt pohodlnější a místnost je větší. Zmíněná prosklená stěna zajišťuje výbornou komunikaci mezi přízemím a exteriérem vily. Dále je v přízemí koupelna a komora.

Vnitřní schodiště vede do horního patra vily, kde jsou dvě pohodlné a moderní ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu.

Každý pokoj má přístup na vlastní terasy, které nabízejí krásný výhled na moře, které budete zbožňovat!

Vila má podlahové vytápění a klimatizaci se systémem vytápění a chlazení.

Podlahy jsou pokryty kvalitní italskou keramikou, vnitřní schody jsou dřevěné.

Zahrada má rozlohu 500 m² a obsahuje nádherně zdobený bazén s první fází instalovaného topného systému, ideální pro socializaci v nejteplejších letních dnech.

Až vás omrzí koupání v bazénu, můžete si v kryté letní kuchyni připravit lehké letní jídlo, které vám dodá sílu, a poté se můžete vrátit do bazénu a jeho opalovací části.

Na zelené části zahrady byly vysazeny okrasné rostliny a jeden krásný olivovník.

Pro vaše líné mazlíčky jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Celé území je obehnané plotem a kamennou zdí a pro větší pohodlí byly instalovány posuvné dveře na terasu.

Tato okouzlející vila nabízí možnost maximálního pohodlí ve velmi klidné osadě obklopené přírodou a v bezprostřední blízkosti moře a výhled z terasy tohoto domu je něco, co ozvláštňuje každé vaše ráno.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Cena za m²:
8300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



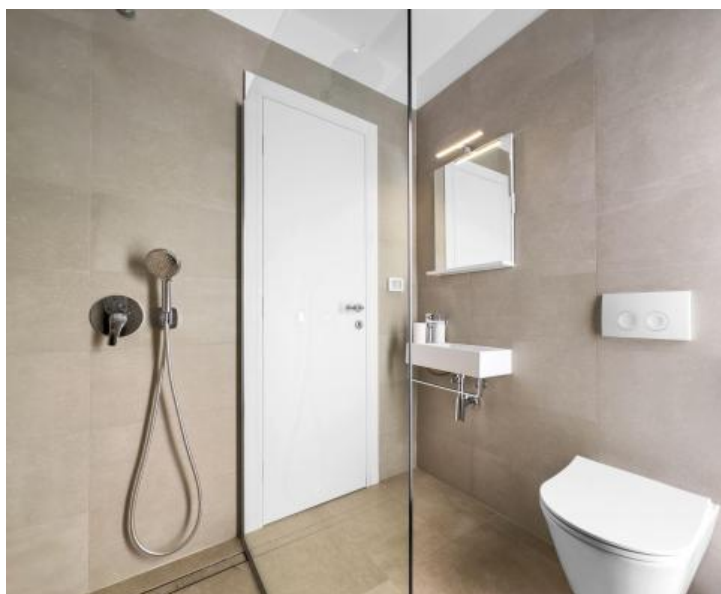
Vila

Krnica, Marčana, Istrie



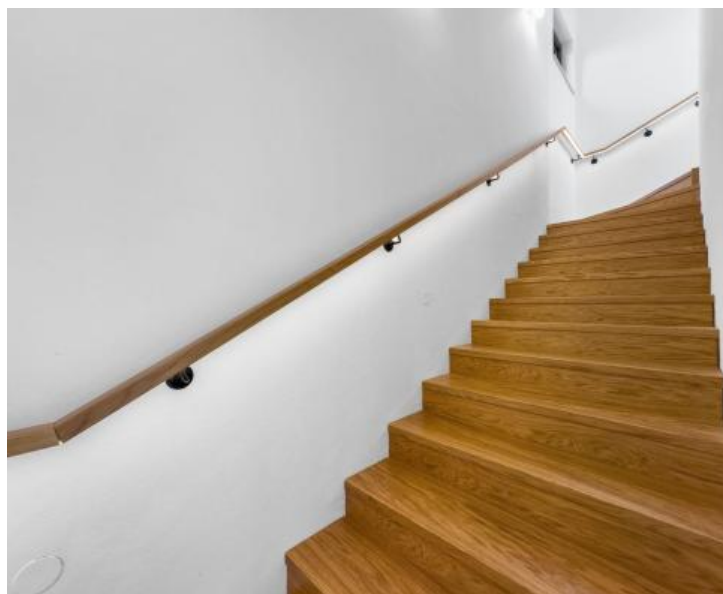
Vila

Krnica, Marčana, Istrie



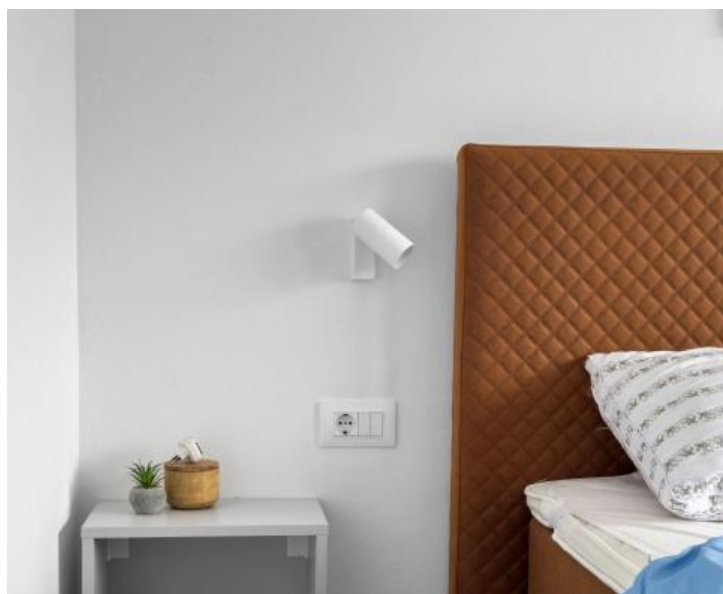
Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Vila

Krnica, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Krnica, Marčana, Istrie

