



Ref	RE-U-34569
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Pićean
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	612 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 470 000

Řekněme vām o této neuvěřitelné vile – zcela nové, postavené v srdci přírody, přímo v Pićeanu. Pićean není jen tak ledajaké istrijské město vzdálené 17 km od moře. Je to historické, s krásnými výhledy, vinicemi, olivovými háji – pravda, klasická Istrie! Toto místo má třetí nejvyšší zvonici na Istrii, která je vysoká 48 metrů. Lidé to milují! Máte známé turistické stezky, jako je St. Rok a St. Šimun, a ohromující vodopád Sopot. Prostě spektakulární.

Nyní si představte toto: luxusní, moderní vila, která se právě staví, o rozloze 180 metrů čtverečních ve dvou podlažích. Jedná se o špičkový design, který kombinuje eleganci s pohodlím. Ideální pro rodiny, pro každého, kdo chce klidné, soukromé místo blízko přírody.

V přízemí? 93 metrů čtverečních obytné plochy v otevřeném konceptu. Prostorná kuchyně, jídelna a obývací pokoj spolu krásně ladí. Obrovská okna, spousta světla a otevírají se na fantastickou krytou terasu – ideální na kávu, čerstvý vzduch a věřte, že zvuky přírody jsou zde úžasné. Získáte také letní kuchyni na grilování, co chcete, technickou místnost a toaletu pro hosty.

Nahoře máte 87 metrů čtverečních čistého luxusu. Tři velké ložnice, včetně hlavní s vlastní koupelnou – soukromí, pohodlí, celý balíček. Další dvě ložnice sdílejí moderní koupelnu a dokonce máte k dispozici prádelnu, kde si můžete pořídit všechny své nejlepší oděvy.

Tato vila stojí venku na pozemku o rozloze 612 metrů čtverečních s nádherným bazénem pro horká Istrijská léta.

Pro vaše auta jsou připravena dvě parkovací místa, takže parkování není problém. Navíc naproti vile budují dětský park, bezpečné místo, kde si děti mohou volně hrát.

Tady jde především o klid, zeleň a přírodu.

Chcete relaxaci? Máš to. Tato vila je skutečným únikem.

Nenechte si to ujít – může to být váš vysněný domov, místo, kde se každý den cítí jako dovolená.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2611 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3153 €

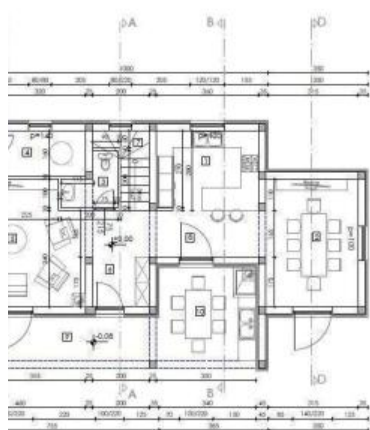
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

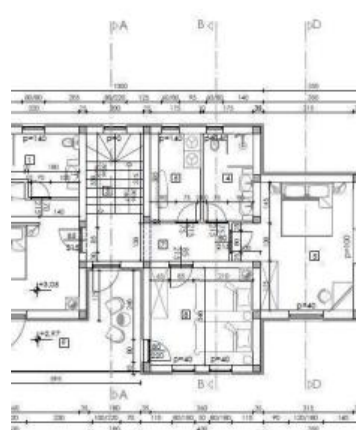
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Piće, Istrie



Redni broj	Opis prostora
PRIZEMLJE	
1.	Kuhinja
2.	Blagovaonica
3.	Spal.
4.	Spal. s terasom
5.	Spal. s terasom
6.	Spal. s terasom
7.	Spal. s terasom
8.	Spal. s terasom
9.	Spal. s terasom
10.	Spal. s terasom
11.	Spal. s terasom
12.	Spal. s terasom
13.	Spal. s terasom
14.	Spal. s terasom
15.	Spal. s terasom
16.	Spal. s terasom
17.	Spal. s terasom
18.	Spal. s terasom
19.	Spal. s terasom
20.	Spal. s terasom
21.	Spal. s terasom
22.	Spal. s terasom
23.	Spal. s terasom
24.	Spal. s terasom
25.	Spal. s terasom
26.	Spal. s terasom
27.	Spal. s terasom
28.	Spal. s terasom
29.	Spal. s terasom
30.	Spal. s terasom
31.	Spal. s terasom
32.	Spal. s terasom
33.	Spal. s terasom
34.	Spal. s terasom
35.	Spal. s terasom
36.	Spal. s terasom
37.	Spal. s terasom
38.	Spal. s terasom
39.	Spal. s terasom
40.	Spal. s terasom
41.	Spal. s terasom
42.	Spal. s terasom
43.	Spal. s terasom
44.	Spal. s terasom
45.	Spal. s terasom
46.	Spal. s terasom
47.	Spal. s terasom
48.	Spal. s terasom
49.	Spal. s terasom
50.	Spal. s terasom
51.	Spal. s terasom
52.	Spal. s terasom
53.	Spal. s terasom
54.	Spal. s terasom
55.	Spal. s terasom
56.	Spal. s terasom
57.	Spal. s terasom
58.	Spal. s terasom
59.	Spal. s terasom
60.	Spal. s terasom
61.	Spal. s terasom
62.	Spal. s terasom
63.	Spal. s terasom
64.	Spal. s terasom
65.	Spal. s terasom
66.	Spal. s terasom
67.	Spal. s terasom
68.	Spal. s terasom
69.	Spal. s terasom
70.	Spal. s terasom
71.	Spal. s terasom
72.	Spal. s terasom
73.	Spal. s terasom
74.	Spal. s terasom
75.	Spal. s terasom
76.	Spal. s terasom
77.	Spal. s terasom
78.	Spal. s terasom
79.	Spal. s terasom
80.	Spal. s terasom
81.	Spal. s terasom
82.	Spal. s terasom
83.	Spal. s terasom
84.	Spal. s terasom
85.	Spal. s terasom
86.	Spal. s terasom
87.	Spal. s terasom
88.	Spal. s terasom
89.	Spal. s terasom
90.	Spal. s terasom
91.	Spal. s terasom
92.	Spal. s terasom
93.	Spal. s terasom
94.	Spal. s terasom
95.	Spal. s terasom
96.	Spal. s terasom
97.	Spal. s terasom
98.	Spal. s terasom
99.	Spal. s terasom
100.	Spal. s terasom



Redni broj	Opis prostora	Podoba
1. KAT		
1.	Kuhinja	vanjski
2.	Blagovaonica	vanjski
3.	Spal.	vanjski
4.	Spal.	vanjski
5.	Spal.	vanjski
6.	Spal.	vanjski
7.	Spal.	vanjski
8.	Spal.	vanjski
9.	Spal.	vanjski
10.	Spal.	vanjski
11.	Spal.	vanjski
12.	Spal.	vanjski
13.	Spal.	vanjski
14.	Spal.	vanjski
15.	Spal.	vanjski
16.	Spal.	vanjski
17.	Spal.	vanjski
18.	Spal.	vanjski
19.	Spal.	vanjski
20.	Spal.	vanjski
21.	Spal.	vanjski
22.	Spal.	vanjski
23.	Spal.	vanjski
24.	Spal.	vanjski
25.	Spal.	vanjski
26.	Spal.	vanjski
27.	Spal.	vanjski
28.	Spal.	vanjski
29.	Spal.	vanjski
30.	Spal.	vanjski
31.	Spal.	vanjski
32.	Spal.	vanjski
33.	Spal.	vanjski
34.	Spal.	vanjski
35.	Spal.	vanjski
36.	Spal.	vanjski
37.	Spal.	vanjski
38.	Spal.	vanjski
39.	Spal.	vanjski
40.	Spal.	vanjski
41.	Spal.	vanjski
42.	Spal.	vanjski
43.	Spal.	vanjski
44.	Spal.	vanjski
45.	Spal.	vanjski
46.	Spal.	vanjski
47.	Spal.	vanjski
48.	Spal.	vanjski
49.	Spal.	vanjski
50.	Spal.	vanjski
51.	Spal.	vanjski
52.	Spal.	vanjski
53.	Spal.	vanjski
54.	Spal.	vanjski
55.	Spal.	vanjski
56.	Spal.	vanjski
57.	Spal.	vanjski
58.	Spal.	vanjski
59.	Spal.	vanjski
60.	Spal.	vanjski
61.	Spal.	vanjski
62.	Spal.	vanjski
63.	Spal.	vanjski
64.	Spal.	vanjski
65.	Spal.	vanjski
66.	Spal.	vanjski
67.	Spal.	vanjski
68.	Spal.	vanjski
69.	Spal.	vanjski
70.	Spal.	vanjski
71.	Spal.	vanjski
72.	Spal.	vanjski
73.	Spal.	vanjski
74.	Spal.	vanjski
75.	Spal.	vanjski
76.	Spal.	vanjski
77.	Spal.	vanjski
78.	Spal.	vanjski
79.	Spal.	vanjski
80.	Spal.	vanjski
81.	Spal.	vanjski
82.	Spal.	vanjski
83.	Spal.	vanjski
84.	Spal.	vanjski
85.	Spal.	vanjski
86.	Spal.	vanjski
87.	Spal.	vanjski
88.	Spal.	vanjski
89.	Spal.	vanjski
90.	Spal.	vanjski
91.	Spal.	vanjski
92.	Spal.	vanjski
93.	Spal.	vanjski
94.	Spal.	vanjski
95.	Spal.	vanjski
96.	Spal.	vanjski
97.	Spal.	vanjski
98.	Spal.	vanjski
99.	Spal.	vanjski
100.	Spal.	vanjski

Vila

Piće, Istria

