



Ref	RE-U-34625
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Njivice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	69 sqm
Pozemek	47 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 365 000

VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST POUHÉ 150 m OD MOŘE v Njivicích na ostrově Krk!

Představujeme krásně navržený byt o velikosti cca. 70 m² v přízemí činžovního domu z roku 2013, který se nachází ve skvělé lokalitě v blízkosti promenády Njivice a centra města. Byt se otevírá vstupním prostorem s úložným prostorem, který vede do otevřeného konceptu kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje vyjděte na uzavřenou lodžii a zahradu.

Zahrada je promyšleně navržena na dvou úrovních, krásně upravená se svěží zelení, venkovní krytou sprchou a grilem pro zábavu. V mezipatře jsou dvě ložnice a koupelna. Byt je dobře vybaven klimatizací, kvalitními plastovými okny a elektrickými žaluziemi.

Tato nemovitost se prodává kompletně zařízená, další výhodou je vlastní parkovací místo a soukromý vchod! Veškerá dokumentace je kompletní a připravená k nastěhování. Nenechte si ujít tuto šanci na perfektní pobřežní útočiště!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5290 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4407 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

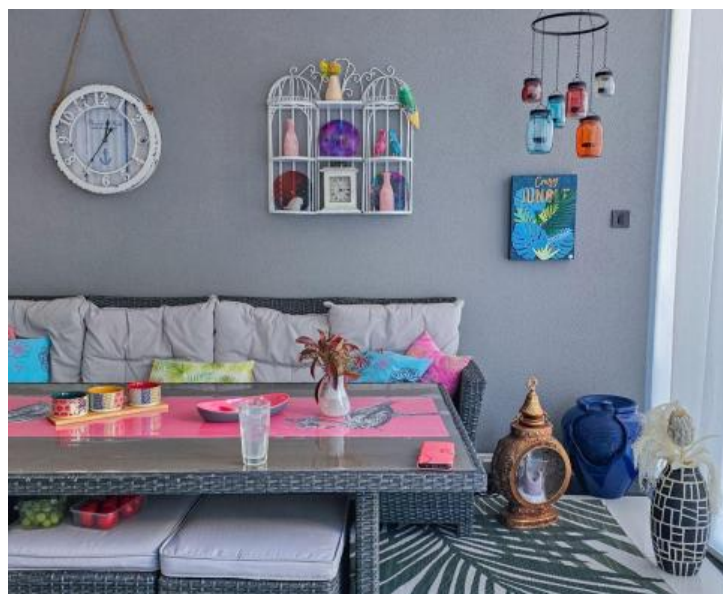
Byt

Njivice, Kvarner



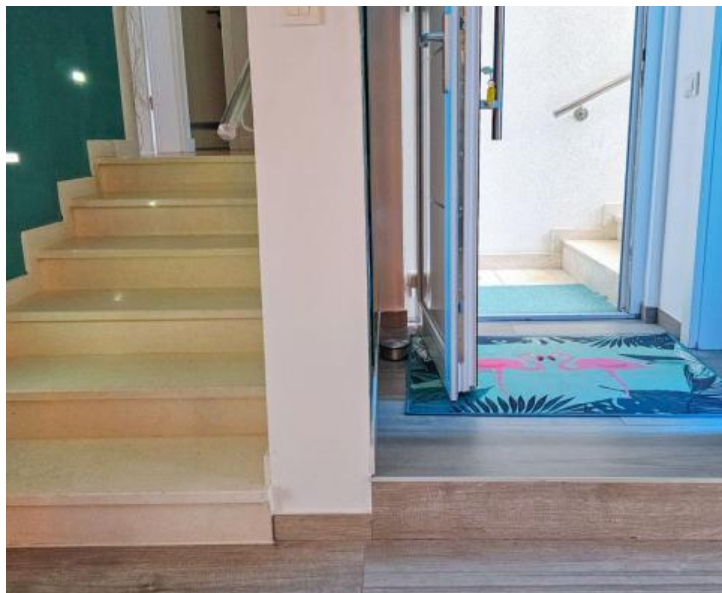
Byt

Njivice, Kvarner



Byt

Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Njivice, Kvarner

