

Vila

Zaboric, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2290
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Zaboric
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 900 000

Fantastický dům první linie přímo naproti nádherné pláži!

Nabízíme ohromující plážovou nemovitost o rozloze 120 m² v Šibeniku-Žabarić, která nabízí úchvatný výhled na moře ze své vynikající polohy na prostorném pozemku o rozloze 1200 m².

Tento elegantní, plně zařízený dům, postavený v roce 2011, se rozkládá na dvou podlažích a na každém patře má byt s identickými dispozicemi.

Každý apartmán má dvě velké ložnice, dvě moderní koupelny, toaletu pro hosty, předsíň a otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou. Obývací i jídelní část se otevírá na velkorysou terasu, která je ideální pro výhled na moře.

Kromě své blízkosti k moři se tato nemovitost může pochlubit rozsáhlou půdou, která nabízí dokonalé prostředí pro vytvoření soukromé zahrady nebo přidání velkého bazénu pro relaxaci.

Samotný Žabarić prochází živou proměnou a poskytuje řadu vybavení, které z něj činí stále žádanější místo k životu.

Tato nemovitost spojuje luxus, pohodlí a výjimečnou polohu – skutečně ideální investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
15833 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7365 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



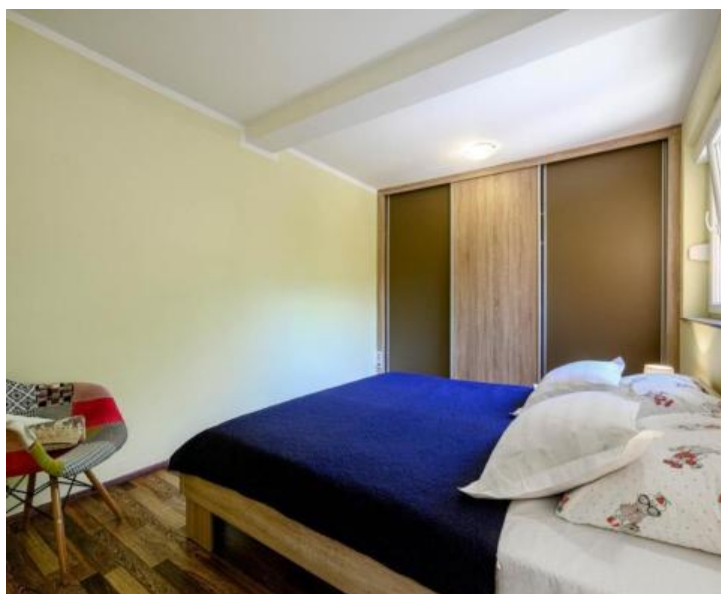
Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie

