

Vila

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-34623
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	117 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 590 000

Moderní a nová mezonetová vila se soukromým bazénem v Malinska, pouhý 1 km od moře, s výhledem na moře!

Toto je *opravdu neuvěřitelná* nemovitost – je to fantastický, dvojdoměk s *krásným* bazénem, přímo u Malinska na úžasném ostrově Krk.

Mluvíme o 117 m² moderního, elegantního designu, nejlepšího uspořádání, jaké si můžete přát.

Jsou to dvě patra, promyšleně navržená tak, aby vám poskytla maximální relaxaci u moře, věřte mi.

V přízemí máte otevřenou kuchyni, jídelnu a obývací prostor, vše vedoucí přímo na krytou terasu s přímým přístupem k báječnému bazénu a sluneční terase. Navíc je zde koupelna a úložný prostor pro pohodlí.

Nahoru? Najdete zde tři nádherné ložnice, dvě koupelny a otevřenou terasu s *úžasným* výhledem na moře – je to opravdu něco výjimečného.

A je toho víc: dvě parkovací místa, pečlivě upravená zahrada a prostorný bazén.

Tento dům je vybaven pouze *těmi nejlepšími* materiály — podlahovým vytápěním, klimatizací, vysoce kvalitními plastovými okny, co si jen vzpomenete. To je celoroční komfort v celé své kráse.

Zde je přehled:

- **Typ:** Polooddělený
- **Přednosti:** Bazén, dvě terasy, krásná zahrada, výhled na moře, dvě parkovací místa
- **Poloha:** Klidné, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a moře
- **Špičkové vybavení:** Městská voda, elektřina, podlahové vytápění, klimatizace – to vše je tam!

Tento dům na Krku je ideální pro každého, kdo miluje luxus u moře, a je ideální pro osobní útočiště nebo investici.

Žádná daň z nemovitosti — jedná se o novou, vysoce kvalitní stavbu od osvědčeného developera.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5043 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4814 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

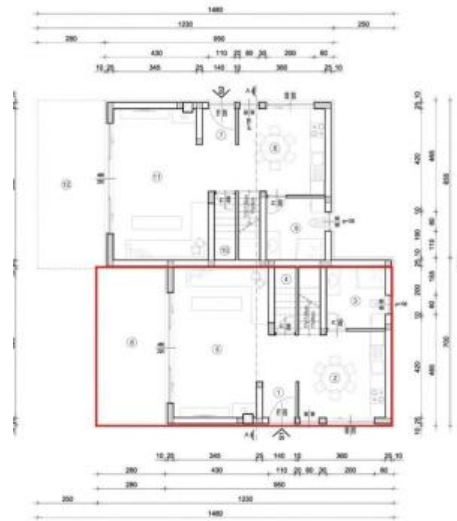
Malinska, Kvarner



Vila Malinska, Kvarner

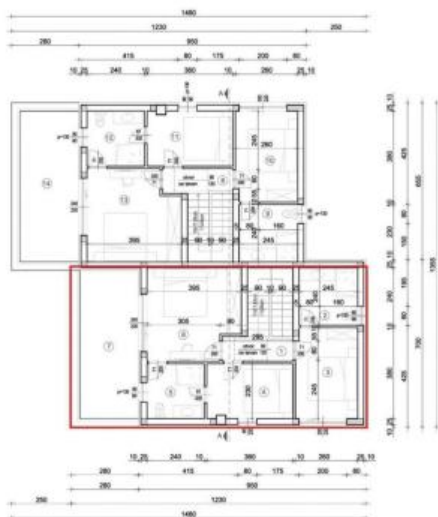


TLOCRT PF



STAN 1:	
1. ULAZNI PROSTOR	kor. prostor
2. KUPAONICA	kor. prostor
3. KUPAONICA	kor. prostor
4. DOSTAV.	kor. prostor
5. DNEVNI PROSTOR	kor. prostor
6. TERASA	kor. prostor 18,34
UKUPNO:	
STAN 2:	
7. ULAZNI PROSTOR	kor. prostor
8. KUPAONICA	kor. prostor
9. KUPAONICA	kor. prostor
10. SOBITA	kor. prostor
11. DNEVNI PROSTOR	kor. prostor
12. TERASA	kor. prostor 18,34
UKUPNO:	
NETTO POUZIBANA PLOSTINA:	
BRUTO PLOSTINA:	

TLOCRT



STAN 1:	
1. STUJENIŠTE I PREDSOBLJE	kor. prostor
2. KUPAONICA	kor. prostor
3. SOBITA	kor. prostor
4. SOBITA	kor. prostor
5. KUPAONICA	kor. prostor
6. SOBITA	kor. prostor
7. TERASA	kor. prostor 11,19 s t
UKUPNO:	
STAN 2:	
8. STUJENIŠTE I PREDSOBLJE	kor. prostor
9. KUPAONICA	kor. prostor
10. SOBITA	kor. prostor
11. SOBITA	kor. prostor
12. KUPAONICA	kor. prostor
13. SOBITA	kor. prostor
14. TERASA	kor. prostor 11,14 s t
UKUPNO:	
NETTO POUZIBANA KATA:	
BRUTO KATA:	