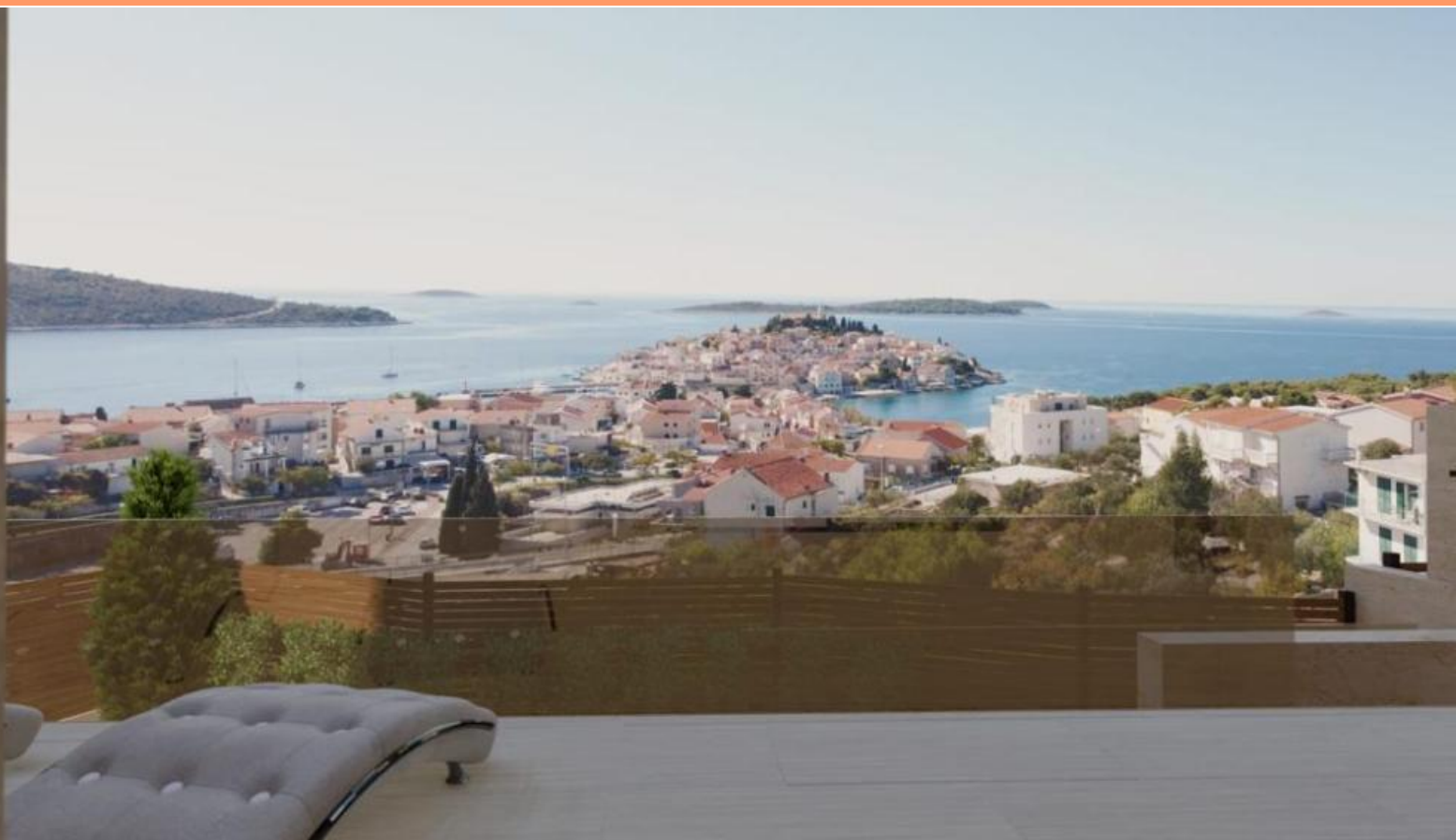


# Byt

## Primosten, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1923
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie › Šibenik
<b>Město</b>	Primosten
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	350 m
<b>Plocha</b>	263 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 1 325 000

Tento impozantní penthouse se nachází na vrcholu moderní budovy, pouhých 350 metrů od moře a krásných pláží. Nachází se v blízkosti centra Primoštenu a nabízí klidné středomořské prostředí se snadným přístupem ke všem městským atrakcím a vybavení.

Tento nádherný penthouse s obytnou plochou 263 m<sup>2</sup> nabízí prostornou, elegantní dispozici: velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, tři pohodlné ložnice, tři luxusní koupelny, toaletu pro hosty a komoru. Rozlehlá terasa zahrnuje bazén a prostor na opalování, ideální pro vychutnávání západů slunce a čerstvého mořského vzduchu. Pro větší pohodlí má penthouse soukromou garáž pro dvě auta a další venkovní parkovací místo.

Tato moderní budova, která je v současné době ve výstavbě, bude mít celkem sedm luxusních apartmánů, což z ní činí atraktivní volbu pro ty, kteří hledají útočiště ve Středomoří nebo investici do cestovního ruchu.

### Volné byty na prodej:

#### Přízemí

- **S1 (132,25 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 2 ložnice, 2 koupelny, lodžie, terasa s bazénem, zahrada, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **Cena: 530 000 €**
- **S2 (138,19 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, terasa s bazénem, zahrada, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **Cena: 560 000 €**

#### 1. patro

- **S3 (136,55 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **Cena: 620 000 €**
- **S4 (126,98 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **Cena: 590 000 €**

#### 2. patro

- **S6 (139,76 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. **Cena: 680 000 €**

#### 3. patro

- **S7 (Penthouse, 263,27 m<sup>2</sup>)** : Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, chodba, toaleta pro hosty, 3 ložnice, 3 koupelny, lodžie, terasa s prostorem na opalování, bazén, sklad, soukromá garáž pro dvě auta, venkovní parkoviště. **Cena: 1 325 000 €**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

# Byt

## Primosten, Dalmácie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5038 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4144 €

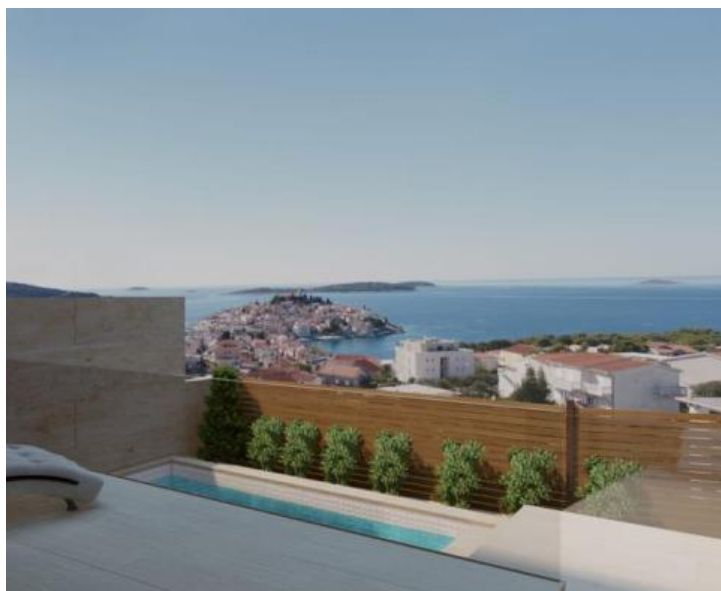
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4123 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

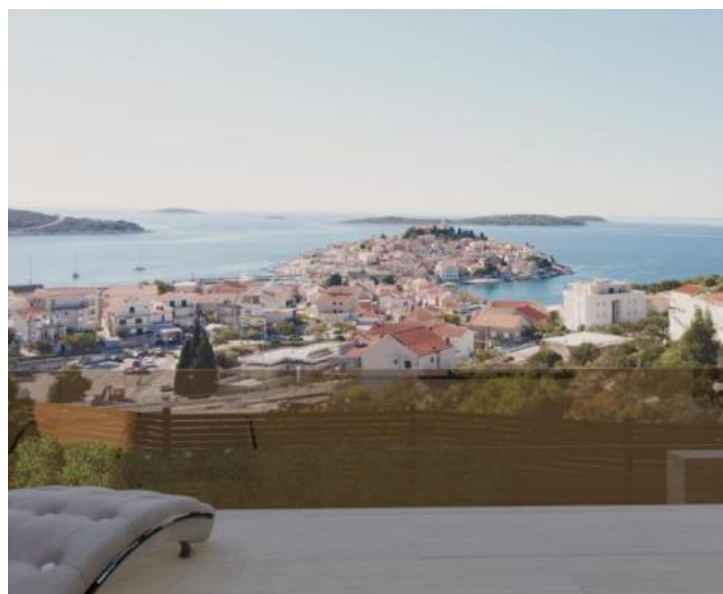
# Byt

Primosten, Dalmácie



# Byt

Primosten, Dalmácie



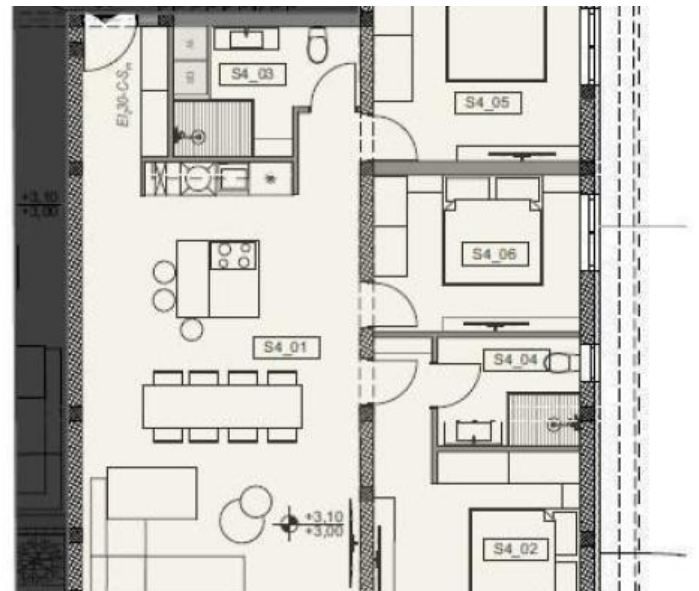
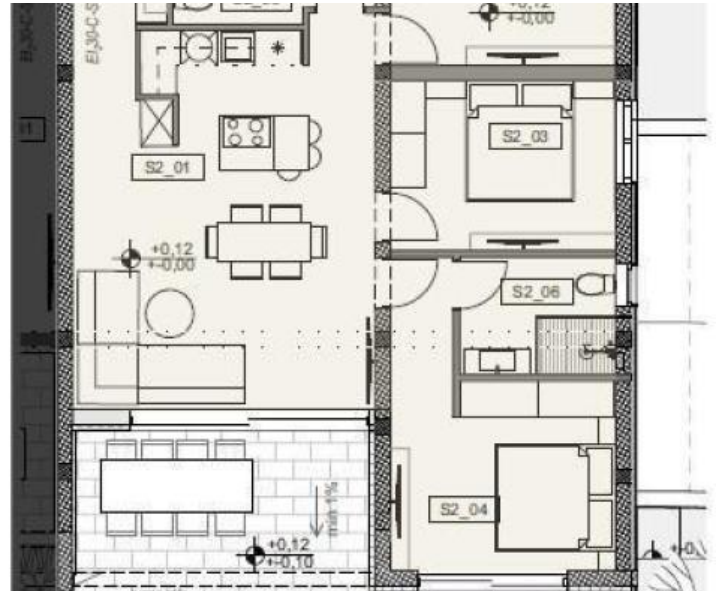
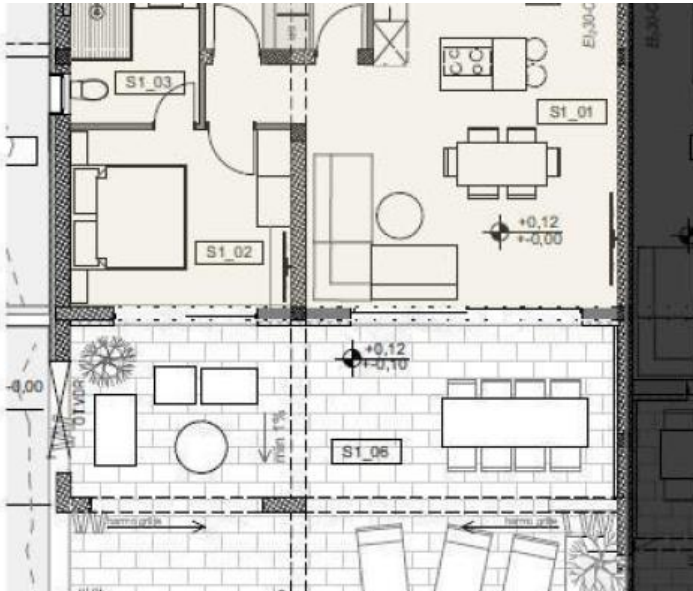
# Byt

Primosten, Dalmácie



# Byt

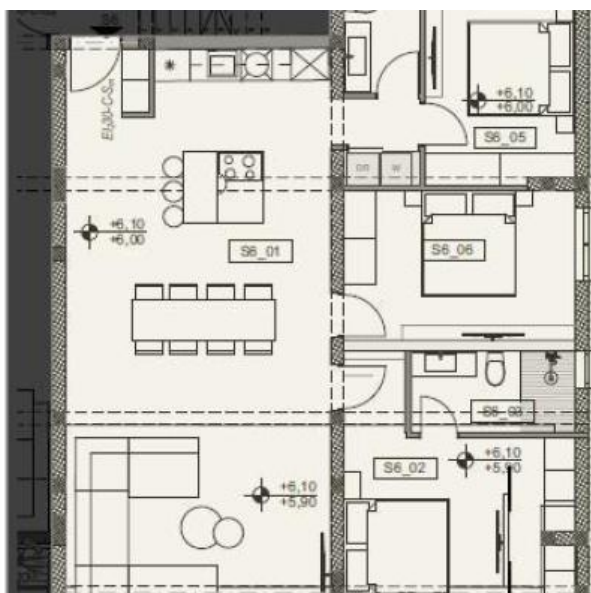
Primosten, Dalmácie





# Byt

Primosten, Dalmácie



# Byt

Primosten, Dalmácie



# Byt

## Primosten, Dalmácie



# Byt

Primosten, Dalmácie

