

Investiční projekt

Pula, Istrie



Ref	RE-AB-TUR102
Typ	Investiční projekt
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	30071 sqm
Cena	€ 2 500 000

Pozemek pro velký projekt resortu v oblasti Puly.

Pozemek je určen pro turistické využití (zóna T2) o celkové výměře 30 071 m², z toho 2 ha určené k výstavbě.

Podle koncepčního projektu (v příloze katalogu) je možné vybudovat turistický resort s více ubytovacími jednotkami o celkové kapacitě 120 lůžek.

Projekt počítá s resortem, který kromě ubytování nabízí i restauraci, bazén, tenisové kurty, dětské hřiště a parkoviště. Tento koncepční projekt slouží jako jedna z možných variant návrhu.

V příloze jsou snímky z dronů ukazující přesnou polohu pozemku spolu s informacemi o poloze.

Podmínky územního plánování:

- **Index stavitelnosti (KIG)** : 0,3 (20 000 m² x 0,3 = 6 000 m²)
- **Index využití (KIS)** : 0,8 (20 000 m² x 0,8 = 16 000 m²)
- **Povolená výška budovy** : Suterén + přízemí + horní patro
- **Maximální kapacita lůžek** : 120

Poznámka: Na přání lze velikost pozemku rozšířit dodatečnou koupí od sousedního vlastníka, který má dalších 25 190 m² pozemku.

Můžeme nabídnout i částečné financování a vyřídit veškerou administrativu až do získání stavebního a kolaudačního souhlasu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

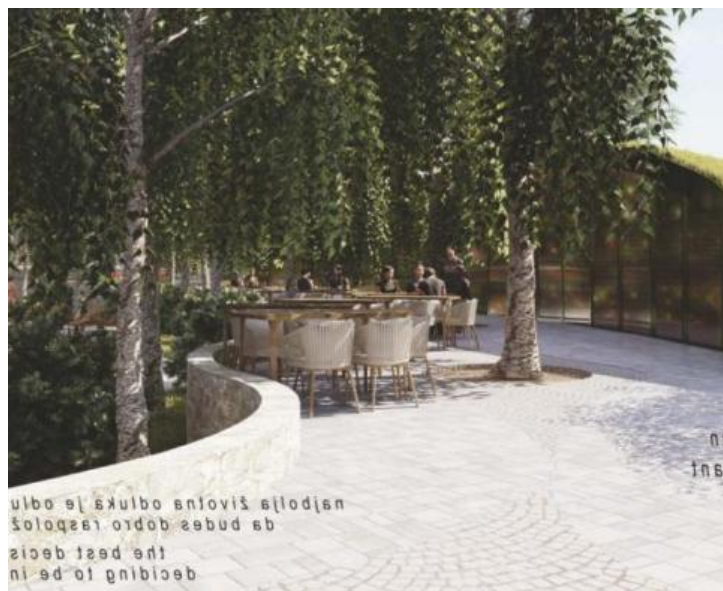
Investiční projekt

Pula, Istrie



Investiční projekt

Pula, Istrie



Investični projekt

Pula, Istrie

