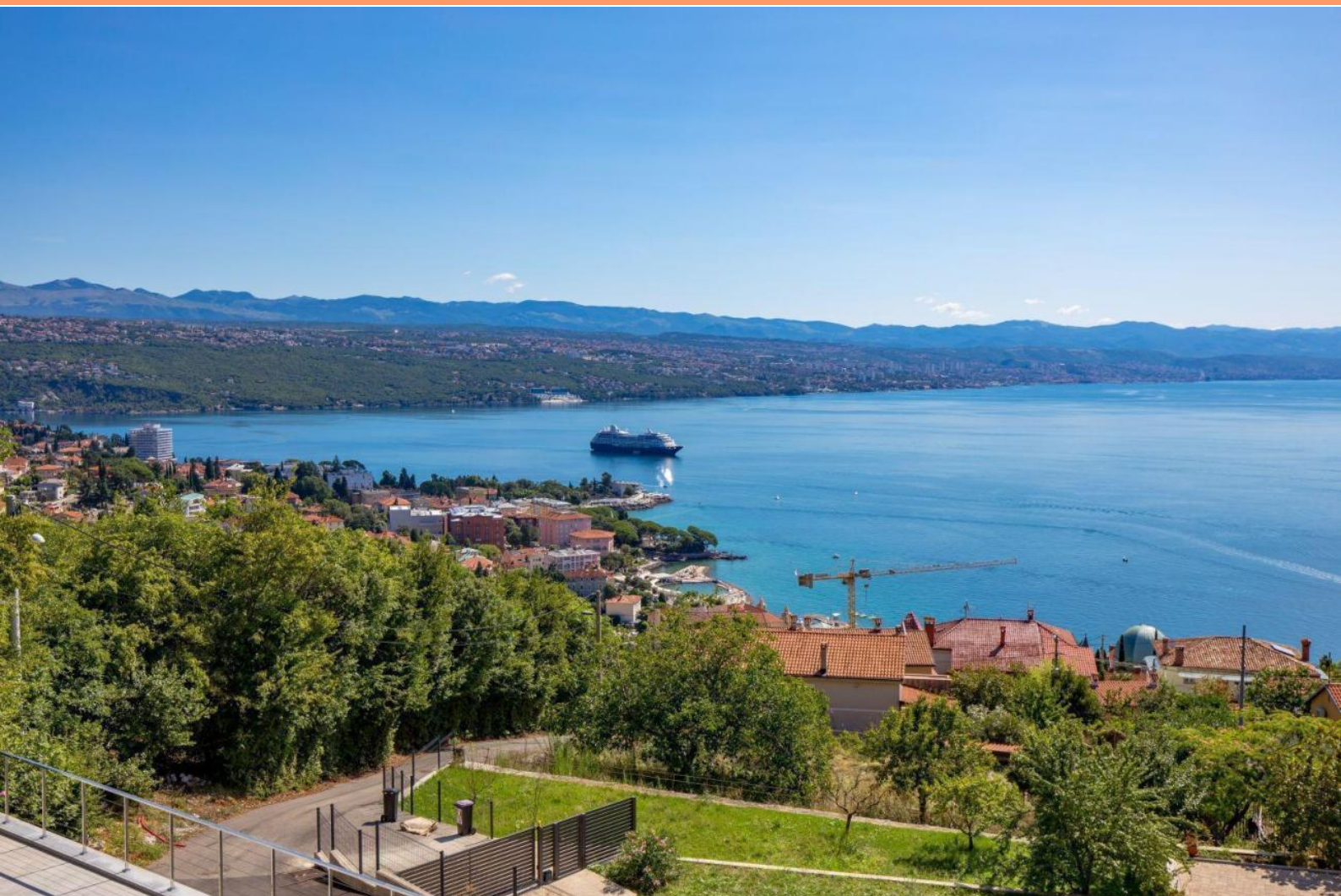


# Pozemek

## Matulji, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-34533
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Město</b>	Matulji
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1800 m
<b>Plocha</b>	1205 sqm
<b>Cena</b>	€ 500 000

Pozemek se stavebním povolením s výhledem na moře, výborná poloha v Opatiji, Matulji, 1800 metrů od moře.

Právě vám povíme o naprosto neuvěřitelné příležitosti – pozemku se stavebním povolením. Jedná se o prvotřídní nemovitost v prestižní oblasti, přímo v blízkosti známého města Opatija a vzkvétající oblasti Matulji. Máte zde šanci postavit něco VELKÉHO – asi 500 metrů čtverečních, lidí. Tohle je skutečný obchod. Zde je důvod, proč je to takový vítěz:

**Velikost a potenciál** : Hovoříme o obrovských 1200 metrech čtverečních půdy. Získáte prostor k vytvoření špičkového domu nebo budovy, schované na klidném místě, ale blízko veškerého dění. Se zeleným světlem pro výstavbu až 525 metrů čtverečních máte prostor vyrobit něco skutečně luxusního, skutečně velkolepého.

**Stavební povolení a služby připraveny** : Žádná byrokracie vás nezdržuje. Stavební povolení je již vydáno a dokonce se začalo stavět! Navíc jsou služby PLACENÉ. Na nic nečekáte – skočte do toho a začněte!

**Inovace a energetická účinnost** : Projekt zahrnuje moderní prvky, jako je tepelné čerpadlo a solární panely – skvělé pro životní prostředí a úspory. Plán zahrnuje přízemí a dvě horní patra s možností přidání garáže, pokud chcete. Tady to máte pod kontrolou!

A řekněme si polohu – blízko dálnice, jen pár minut od Opatije, špičkového místa ve vysoce kvalitní čtvrti, a jen 1800 metrů od moře. Můžete to vidět ze svého prahu!

Tohle je nepřekonatelná příležitost, lidi. Povolení je připraveno, služby jsou zaplacené a je to na jednom z nejlepších míst. Ať už jste důvtipný investor nebo někdo, kdo chce postavit špičkový dům snů, tento pozemek je vaší vstupenkou. Tohle si nenechte ujít!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Matulji, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
0 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
358 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
271 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
266 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Matulji, Kvarner

