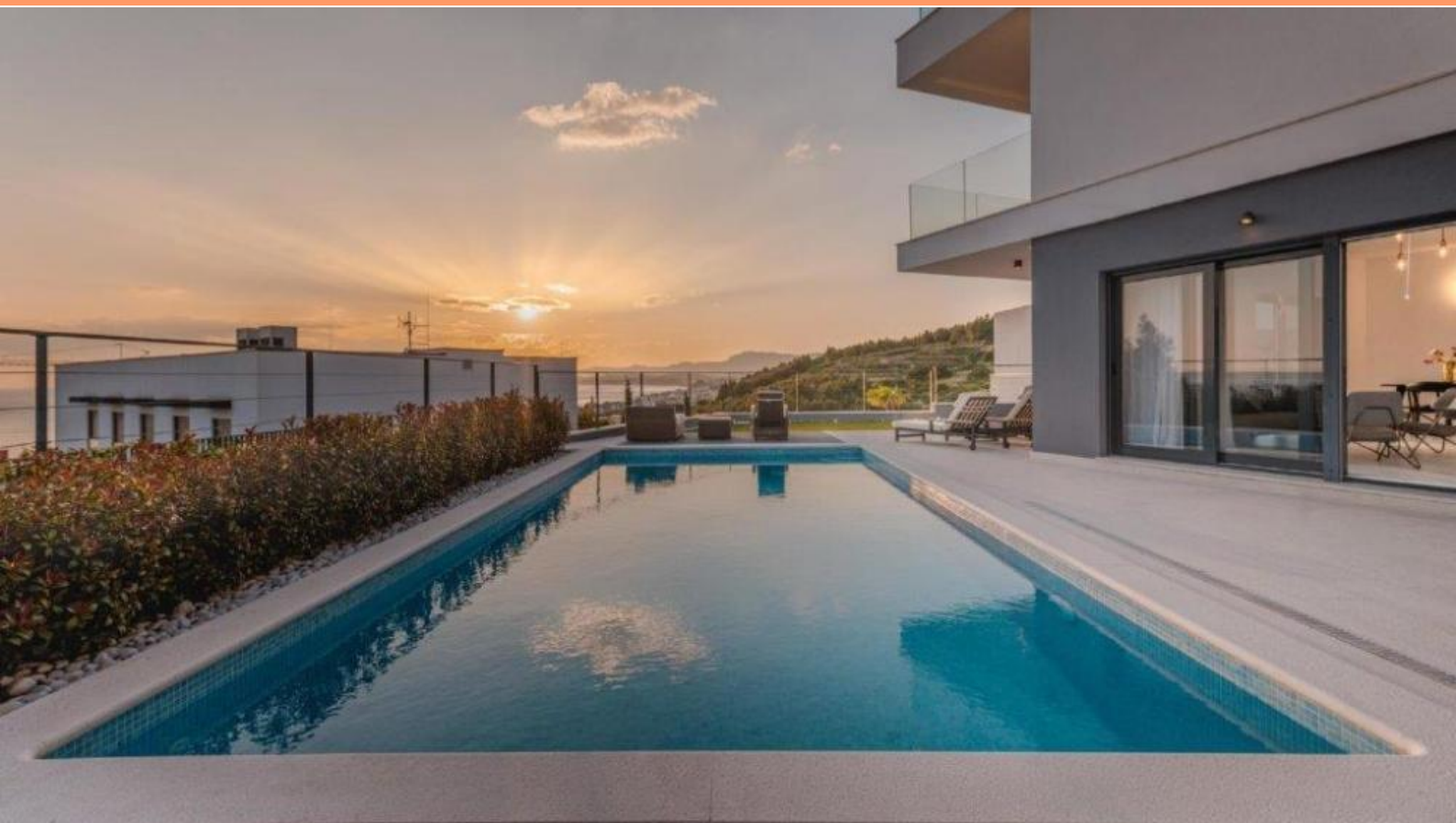


Vila

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2271
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	814 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 700 000

Tato moderní vila se nachází v klidném prostředí Podstrany, pouhých 300 metrů od moře a úžasných pláží, a nabízí ideální kombinaci soukromí a luxusu.

Vila se nachází mezi prestižními vilami ve velmi žádané lokalitě nedaleko Splitu a rozkládá se na prostorných 320 m², elegantně uspořádaných do tří podlaží.

Suterén : Má vlastní kino, saunu, posilovnu, prádelnu, koupelnu a samostatné WC.

Přízemí : Otevřený obývací pokoj s přístupem na terasu vede k bazénu a sluneční terase. Prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna poskytují příjemný prostor pro setkávání, doplněný o pokoj pro hosty, dvě koupelny a další toaletu pro větší pohodlí.

Horní patro : V tomto patře jsou tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a balkonem s krásným výhledem na moře.

Střešní terasa nabízí nádherný, ničím nerušený výhled na moře a Split, takže je ideálním místem k večernímu odpočinku.

Interiér vily je navržen s čistými, moderními liniemi a je vybaven vysoce kvalitními, místně vytvořenými designovými kousky. Rozsáhlé skleněné stěny zvou dostatek přirozeného světla v celém domě.

Vila byla postavena podle nejvyšších standardů a je plně zařízena a vybavena prémiovými materiály a povrchovými úpravami. Pozemek kolem vily je 814 m².

Solární panely na střeše přispívají k energeticky účinnému systému, zatímco přední část nemovitosti nabízí kryté parkoviště pro dvě vozidla se dvěma dalšími místy na příjezdové cestě.

Tato luxusní vila je dokonalým útočištěm pro ty, kteří si chtějí užít maximální pohodlí a úchvatný výhled na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Podstrana, Dalmácie



Cena za m²:
5313 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

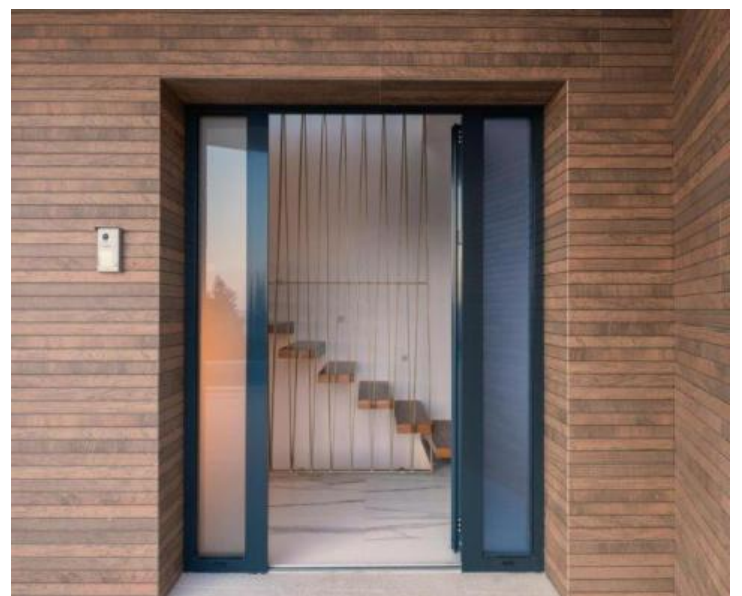
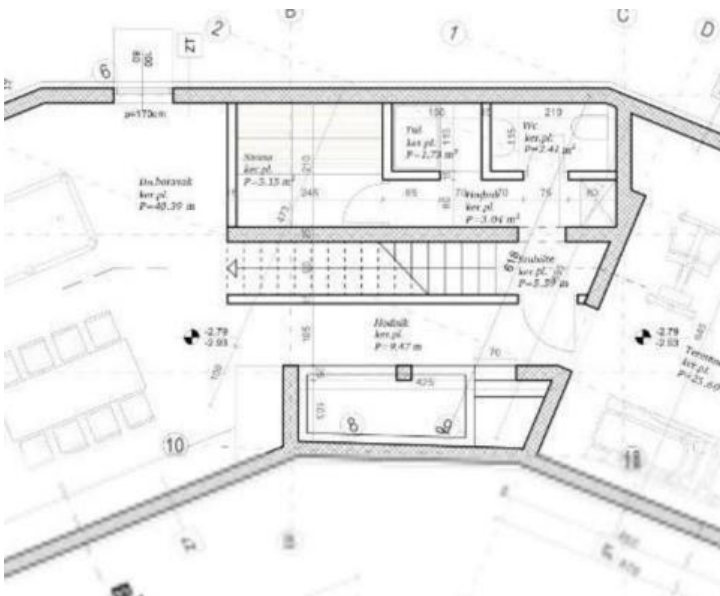
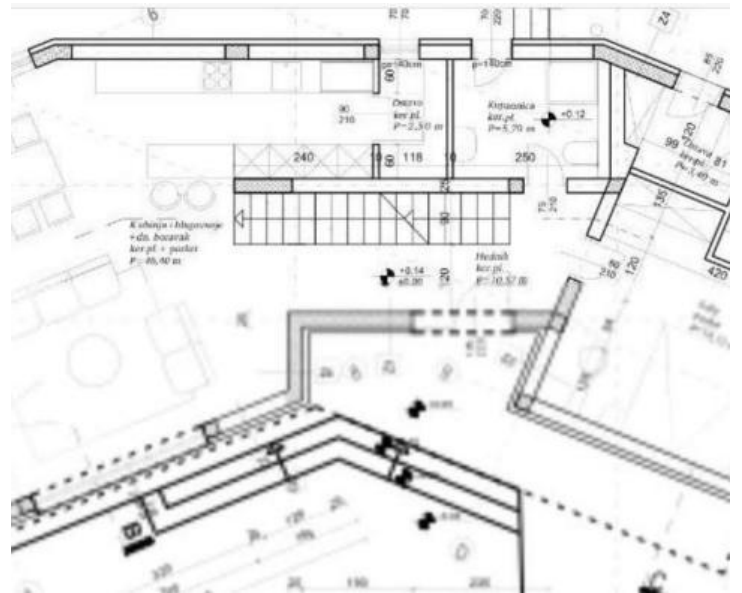
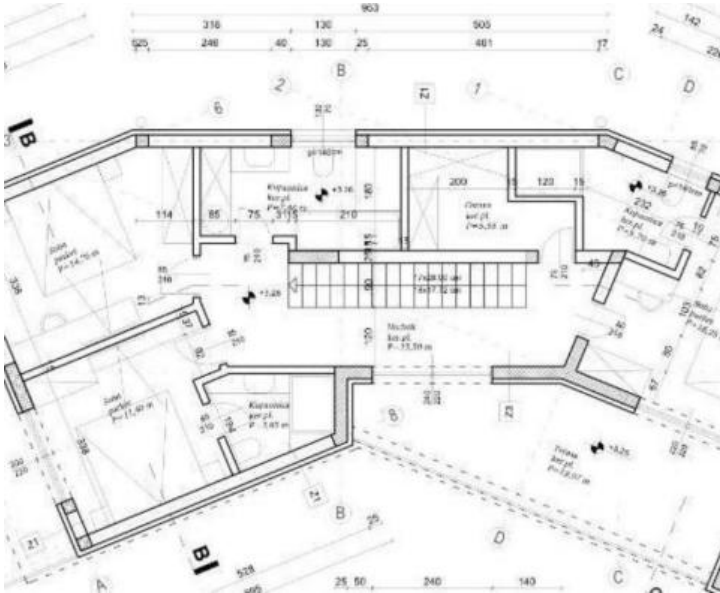
Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

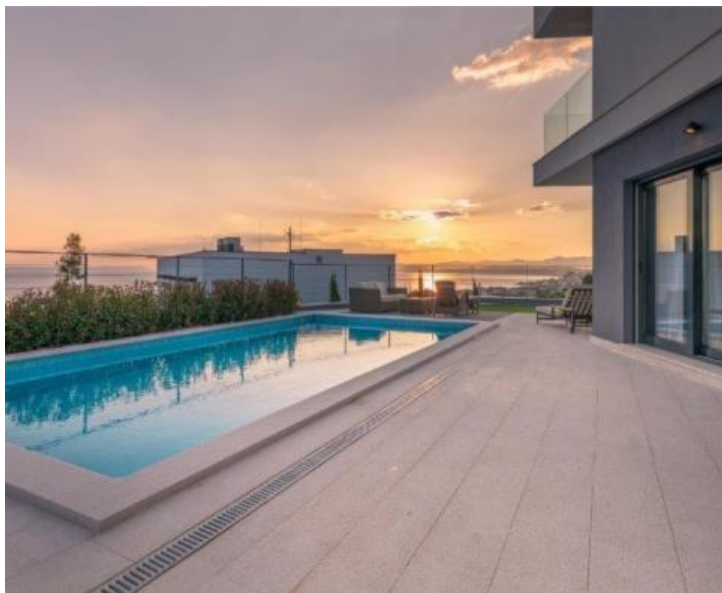
Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



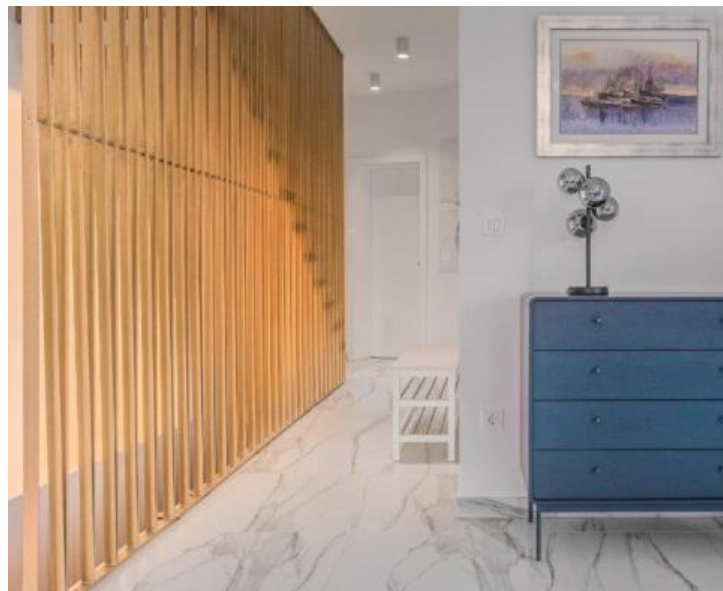
Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie

