

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-34597
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	198 sqm
Pozemek	474 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 679 000

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Zvýhodněná vila v Dramalj, Crikvenica, 600 metrů od moře, s krásným výhledem na moře! **Původní cena byla 880 000 eur, nová cena 700 000 eur!**

Zprostředkujeme prodej luxusní vily s panoramatickým výhledem na moře, která se nachází na prestižním místě nedaleko pobřeží. Vila je vyvýšená od silnice, což z ní činí jeden z mála nálezů v oblasti Crikvenica. Pláž je vzdálena pouhých 600 metrů vzdušnou čarou. Celková plocha vily je 198 m². Pozemek má 474 m².

Součástí nemovitosti je samotná vila, bazén, krásné terasy s grilem a tři garáže. Vila má čtyři ložnice, pět koupelen, předsíň, obývací pokoj s kuchyní, dva balkony, prádelnu, komoru a prostornou terasu s úžasným výhledem na moře. Východně orientovaná terasa zahrnuje krásný bazén a prostor na opalování, zatímco tři garáže a místnost pro vybavení bazénu jsou na úrovni ulice.

Vila postavená v letech 2022-2023 je plně vybavena klimatizací v každém pokoji a je plně zařízena. Mezi další vybavení patří plynový gril (kromě standardního grilu), pingpongový stůl, lehátka a venkovní jídelní nábytek. Výjimečná vlastnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3429 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

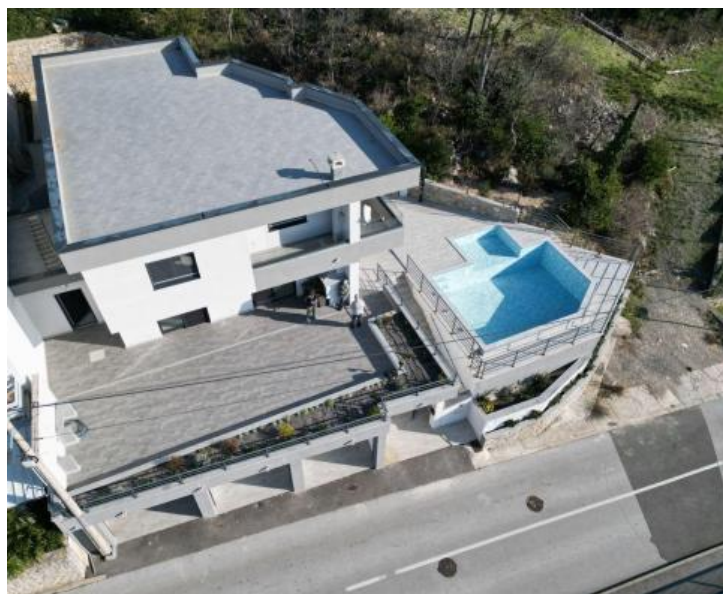
Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

