

Dům

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-34537
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	888 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Ližnjan, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 2 300 000

Luxusní budova se 4 apartmány a výhledem na moře na prodej

Nemovitost o rozloze 450 m² stojí na prostorném pozemku 890 m² a nabízí 4 apartmány, bazén, letní kuchyni, garáž a dostatek parkovacích míst pro více vozidel.

Budova se skládá ze dvou propojených objektů.

V první struktuře jsou dva krásně navržené apartmány o velikosti 50 m², které se rozkládají na dvou úrovních. V přízemí se nachází apartmán o velikosti 50 m² s 1 ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou a terasou, která se otevírá do zahrady.

V prvním patře nabízí podobný byt velkou terasu.

Druhá budova obsahuje také dva byty.

V přízemí se nachází apartmán o velikosti 60 m² se 2 ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem, koupelnou a garáží.

V prvním patře se nachází luxusní penthouse o rozloze 200 m² s prostornou terasou a úžasným výhledem na moře se 2 ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem, koupelnou s dalším WC a chodbou.

Obě stavby jsou propojeny společnou letní kuchyní a společným bazénem ve dvoře.

Tato nemovitost se nachází v klidné oblasti obklopené přírodou a nabízí vynikající příležitost pro velkou rodinu nebo jako investici do cestovního ruchu. Možnost zaregistrovat každý byt jako samostatnou jednotku a prodat jej jednotlivě zaručuje solidní návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

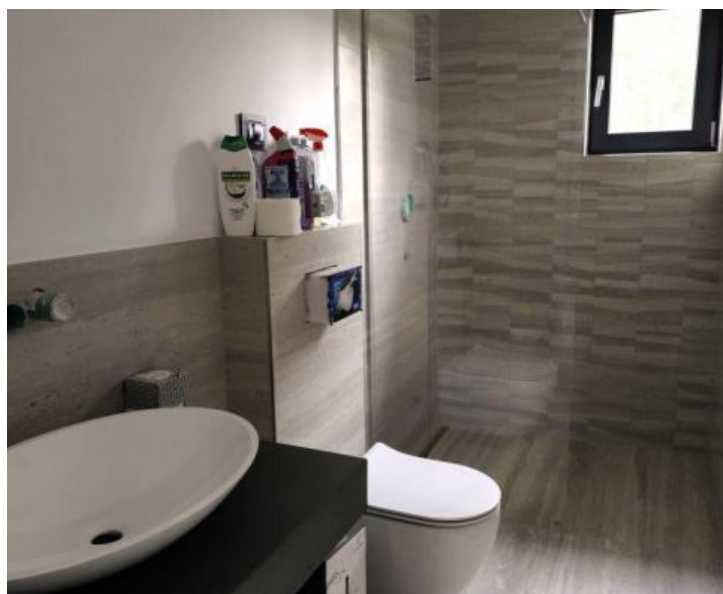
Dům

Ližnjan, Istrie



Dŭm

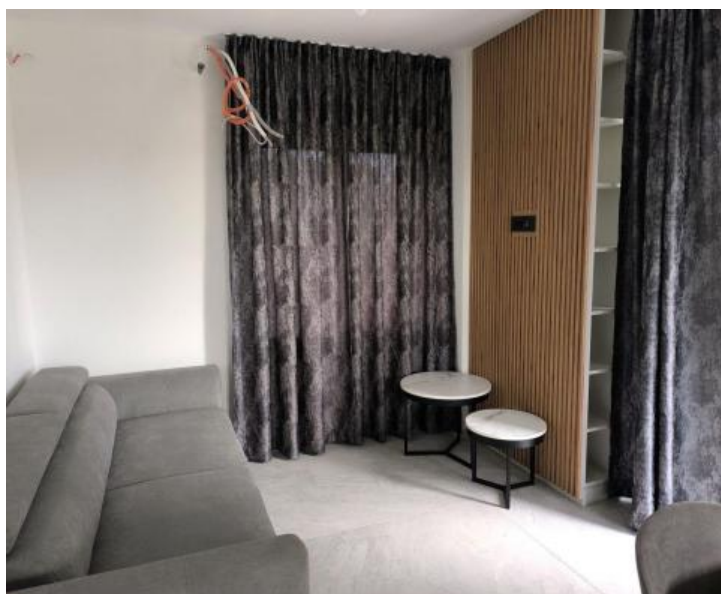
Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Ližnjan, Istrie



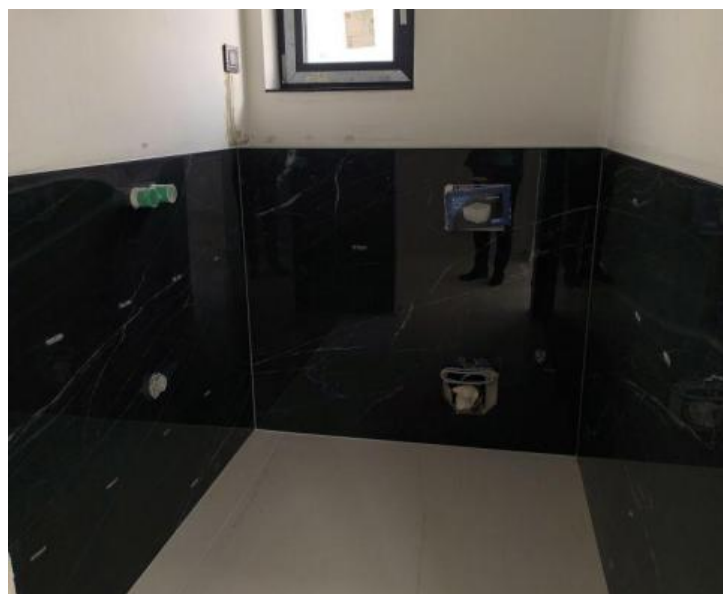
Dŭm

Ližnjan, Istrie



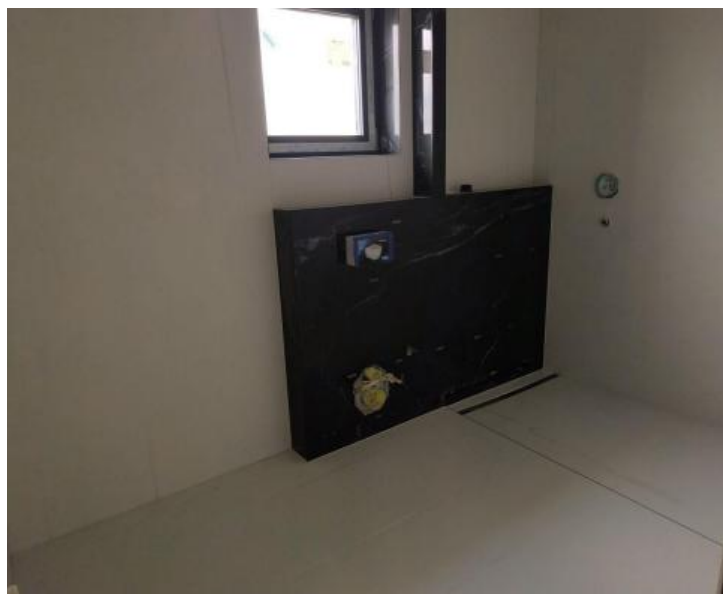
Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie

