

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34430
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	78 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 460 000

Komfortní apartmán s bazénem, terasou a vynikajícím výhledem na moře v centru Opatije, pouhých 500 metrů od Lungomare a moře!

Tento prostorný, moderně zařízený byt o velikosti 78 m². se nachází v novější budově nad centrem Opatije a zahrnuje bazén a krásný výhled na moře.

Byt se nachází v 1. patře budovy a zahrnuje chodbu, koupelnu, toaletu, dvě ložnice, velký otevřený prostor obývacího pokoje s prosklenými stěnami, které nabízejí krásný výhled na moře. Obývací pokoj komunikuje s krytou terasou, k bytu obecně patří komora a jedno venkovní parkovací stání.

Na společné zahradě areálu je pravidelně udržovaný bazén a zahrada pro slunění a vychutnávání venkovního prostředí.

Blízkost centra a všech klíčových zařízení zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám.

Poloha v jádrové čtvrti Opatije je mimořádně příznivá - za minutu jízdy se dostanete do centra Opatije a chůze k moři trvá pouhých 8 minut, neboli 500 metrů mírně z kopce.

Budova se nachází v klidné rezidenční ulici nad centrem Opatije bez aktivního provozu a je obklopena lesem.

Pro domluvení prohlídky nemovitosti volejte s důvěrou makléři - podpora v němčině je možná.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5897 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

