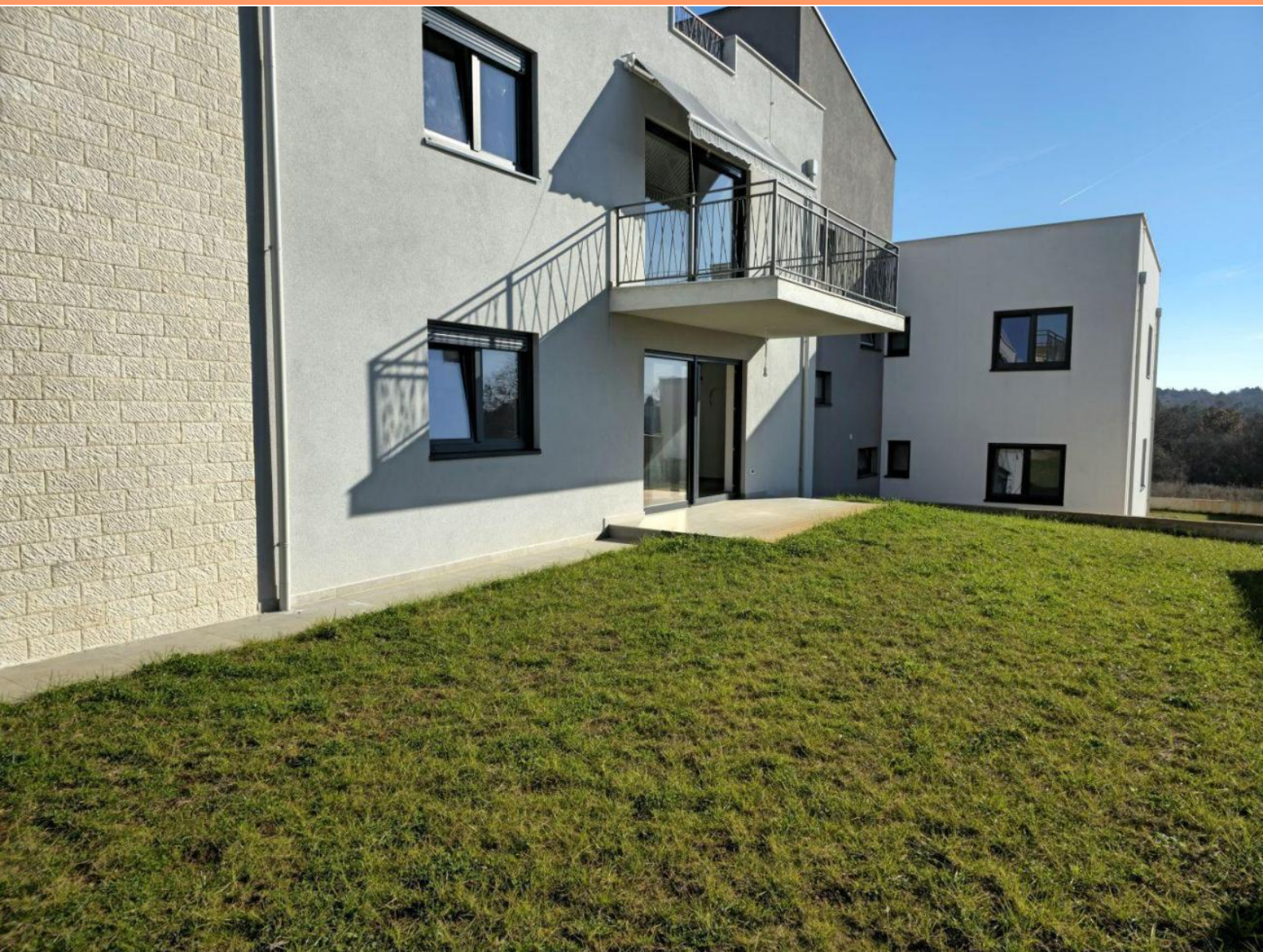




Ref	RE-U-34472
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	94 sqm
Ložnice	3

Vila

Poreč, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 350 000

Poreč apartmán se 3 ložnicemi, v prvním patře se střešní terasou, 1 km od moře.

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit tento prostorný, příjemný byt v prvním patře vysoce kvalitní nové budovy pouze se čtyřmi rezidencemi. Tento byt s obytnou plochou 94,7 m² nabízí budoucím majitelům pohodlné a stylové místo, kde si mohou užívat po celý rok.

Vlastnosti bytu: Po vstupu vás uvítá malá vstupní hala určená pro vestavěné skříně, která vede do světlého, otevřeného obývacího prostoru s velkými okny, která přivádějí dostatek přirozeného světla. Tento otevřený prostor pohodlně pojme velký obývací pokoj, ideální pro hostování, prostorný jídelní kout a částečně oddělenou kuchyň. Z obývacího pokoje vyjděte na zastřešený balkon a kochejte se výhledem do okolní zeleně.

Z obývacího pokoje vede malá chodba do soukromé části bytu, kde najdete tři pohodlné ložnice a hlavní koupelnu. Navíc je zde koupelna pro hosty pro větší pohodlí. Vedle vchodu do bytu je k dispozici soukromý úložný prostor, který poskytuje další prostor pro vaše věci.

Jedním z vrcholů apartmánu je jeho působivá střešní terasa o rozloze 86 m², připravená pro jacuzzi a letní kuchyni, která vytváří dokonalé soukromé místo k odpočinku nebo zábavě. K dispozici je také další místnost mimo terasu, ideální pro další skladování.

Další informace:

- Plně klimatizovaný s podlahovým vytápěním ve všech místnostech kromě ložnic, navíc s možností komína pro krbová kamna na pelety nebo dřevo.
- Jasné vlastnictví, bez jakéhokoli finančního zatížení, s veškerou požadovanou dokumentací.
- Zahrnuje vyhrazené parkovací místo v zahradě budovy.
- Nachází se v budově pouze se čtyřmi jednotkami, které zajišťují klid a soukromí.

Lokalita: Tento byt se nachází v klidné ulici v klidné komunitě a nabízí soukromí a přitom je blízko pulzujícího centra Poreče. Základní občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a školy, jsou do 2 km, zatímco nejbližší pláž jsou jen 1 km daleko.

Tento byt je ideální pro vytváření vzácných chvil s rodinou a přáteli, kombinuje prostorné, dobře navržené pokoje s pohodlím nedalekého městského vybavení. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vytvořit si vlastní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3723 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

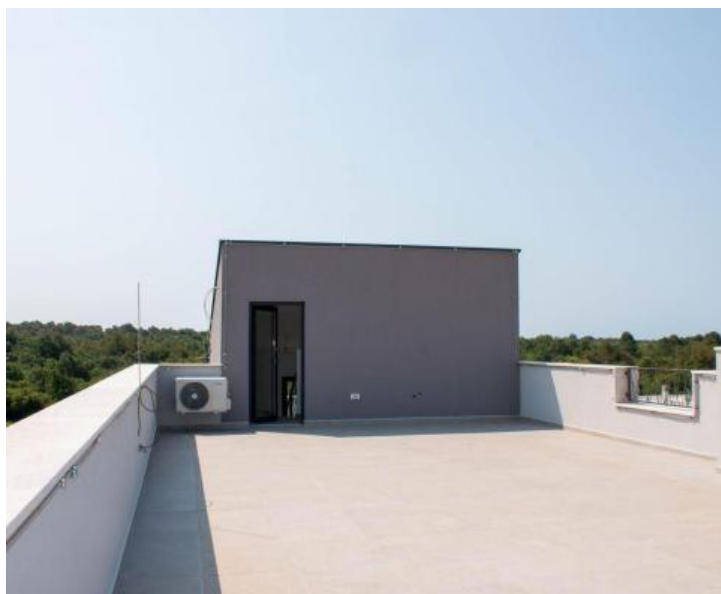
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



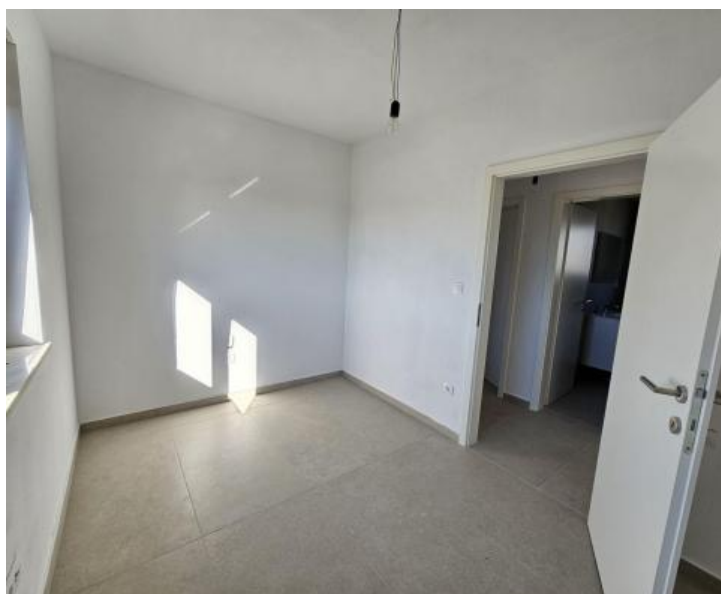
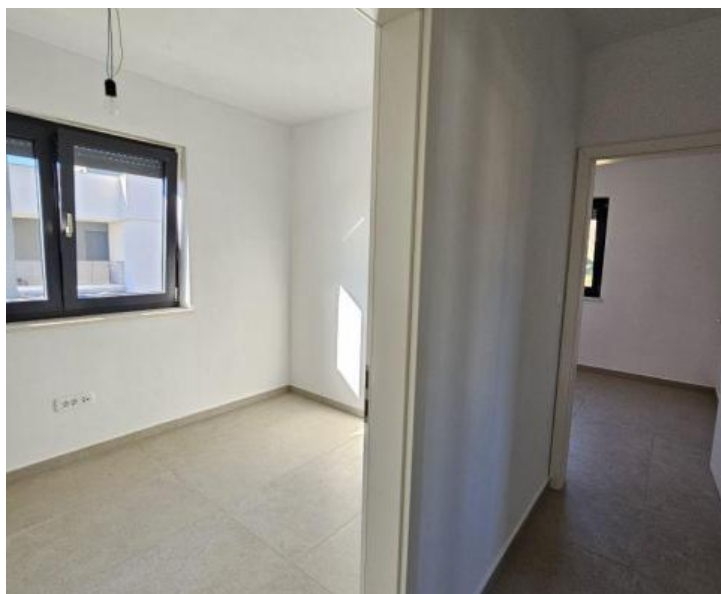
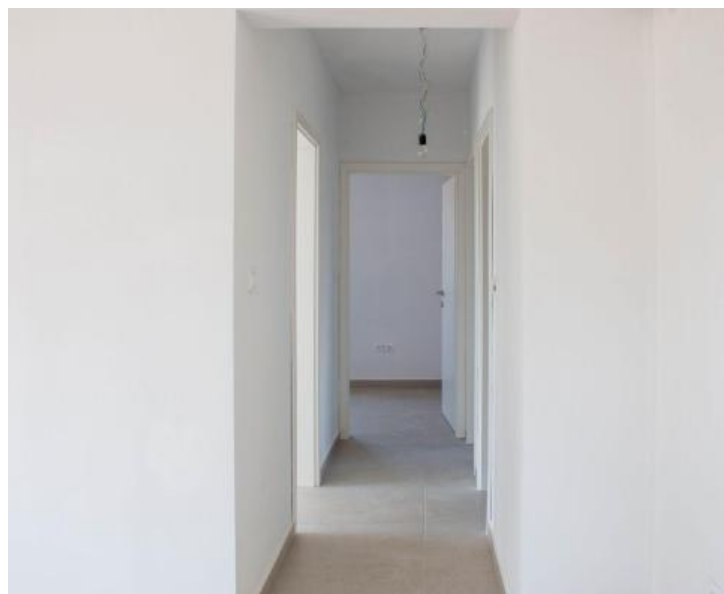
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



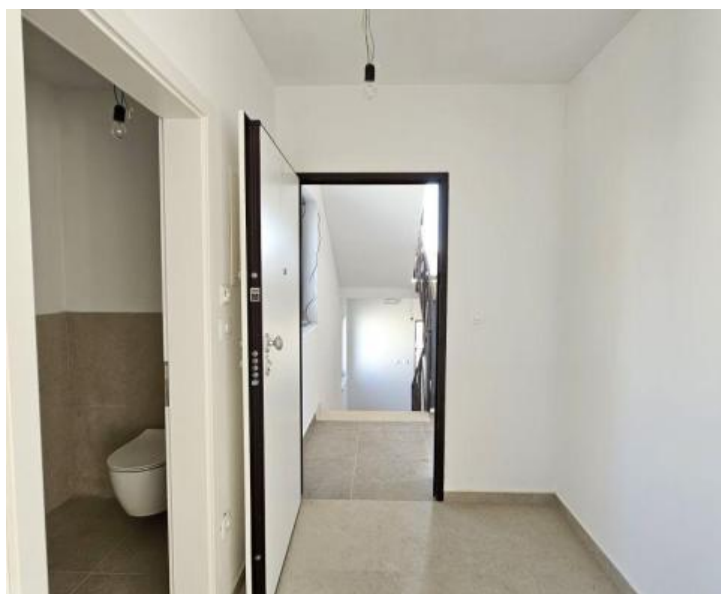
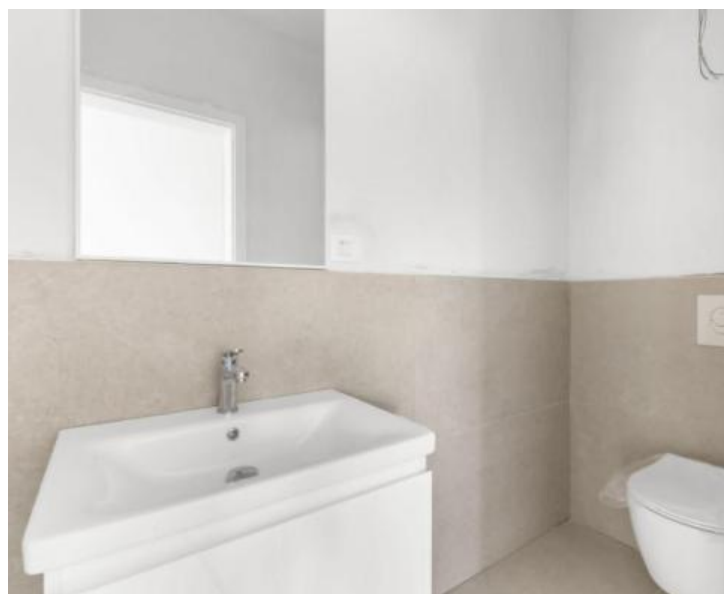
Vila

Poreč, Istrie



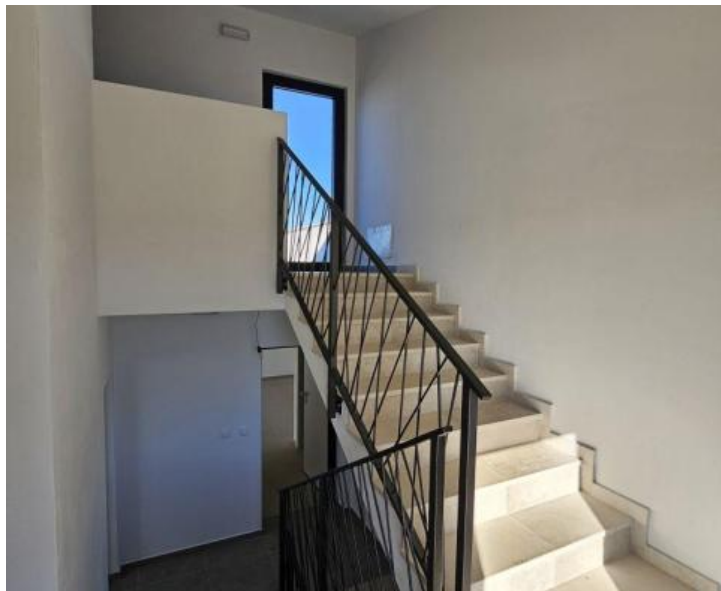
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

