

Dům

Fužine, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-34517
Dům
Kvarner › Rijeka
Fužine
Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Fužine, Kvarner



Výhled na moře	Ne
Plocha	227 sqm
Pozemek	917 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 240 000

Samostatně stojící dům se dvěma byty, garáží a dvorem v centru Fužine.

Fužine je známá turistická destinace s bohatou tradicí sahající až do roku 1874. V nadmořské výšce 730 metrů se Fužine těší jedinečnému kontinentálně-středomořskému klimatu. Má výhodnou polohu v blízkosti dálnice Záhřeb-Rijeka, takže je snadno dostupný autem nebo dokonce vyhlídkovou jízdou vlakem. Díky tomu je Fužine perfektním místem pro chladné letní noci a přitom je stále dost blízko k návštěvě pobřeží. Fužine je také známé svými bohatými vodami, se třemi krásnými jezery – Bajer, Lepenica a Potkoš – které dokreslují malebnou horskou krajinu. Tato oblast je oblíbená pro svou rozmanitou gastronomii, která nabízí něco pro každý vkus.

Pomáháme s prodejem rodinného domu jen 100 metrů od centra Fužine.

Podrobnosti o nemovitosti:

- **Přízemí:** Zahrnuje byt s jednou ložnicí s obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou, spíží, úložným prostorem na dřevo pod schodištěm a místností s 30 kW pecí na dřevo, hlavním zdrojem vytápění. V přízemí je 5 radiátorů, v horním patře 7.
- **Horní patro:** Obsahuje byt 2+1 s obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou, spíží, velkým balkonem a schodištěm vedoucím do prostorného podkroví.
- **Rekonstrukce:** Postaveno v roce 1974, přízemí bylo částečně zrekonstruováno v roce 2017 a v roce 2023 byla instalována všechna nová plastová okna v horním patře.

Venku k nemovitosti náleží garáž spojená se skladem dřeva, zahrada u domu a velká louka. Tento dům se nachází v klidné a tiché oblasti a nabízí klid v srdci Fužine.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Fužine, Kvarner



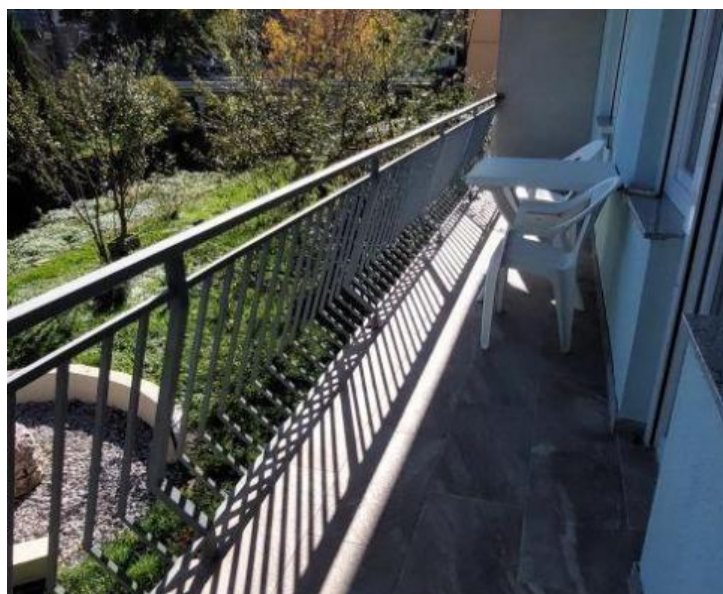
Dům

Fužine, Kvarner



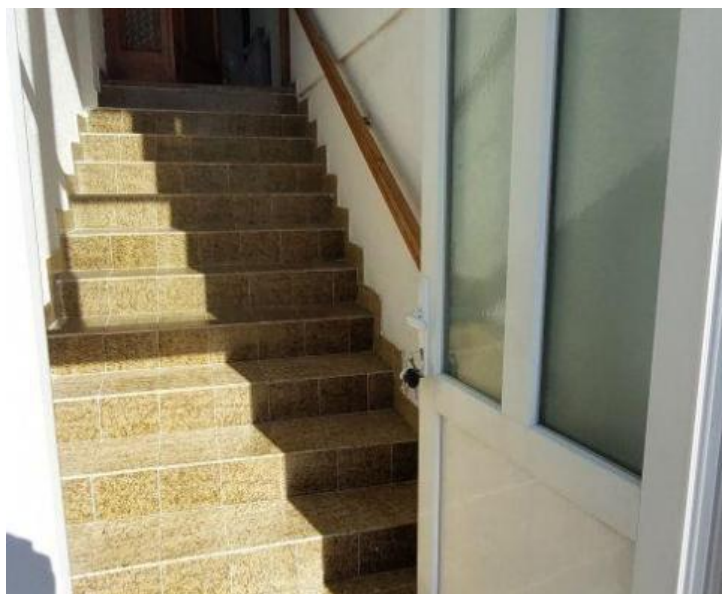
Dům

Fužine, Kvarner



Dům

Fužine, Kvarner



Dŭm

Fužine, Kvarner



Dům

Fužine, Kvarner

