

Byt

Zambratija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-33715
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Zambratija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	130 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Nový byt s fenomenálním výhledem v Zambratija, Umag, pouhých 400 metrů od moře! **Jedna z nejlepších nabídek na trhu!**

Tento fenomenální dvoupatrový byt se nachází v klidné a atraktivní části Umagu, v oblasti Zambratija, je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, kvality a pohodlí. Byt vyniká špičkovou konstrukcí a pečlivě vybranými materiály, které zajišťují odolnost a estetický dojem.

První patro:

V prvním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj, který nabízí dostatek přirozeného světla díky velkým proskleným stěnám, které vedou na balkon s krásným výhledem do okolí. Jídlna a moderní kuchyně jsou ideální pro rodinná setkání a párty s přáteli. Součástí tohoto patra jsou také dvě komfortní ložnice, které poskytují klidný spánek, a moderní koupelna, která je vybavena kvalitní sanitou.

Podkroví:

Podkroví bytu nabízí další prostor pro vyžití a relaxaci. Projekt zahrnuje:

Fitness plocha 28,10 m², ideální pro každodenní trénink nebo jógu.

Sauna 7,70 m², ideální pro relaxaci po náročném dni.

Koupelna o rozloze 9,60 m² dále zvyšuje komfort.

Úložný prostor o velikosti 2,50 m² nabízí dostatek úložného prostoru.

Nezastřešená terasa 6,80 m², ideální pro opalování nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Umístění:

Zambratija je známá svou blízkostí k moři a krásným plážím a byt se nachází v klidném prostředí, které vám umožní vychutnat si přírodu, ale také blízko ke všem potřebným zařízením. Restaurace, kavárny a obchody jsou v dosahu a do města Umag je to jen pár minut jízdy.

Tento mezonetový byt je ideální pro rodinu nebo jako investice k pronájmu. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem této mimořádné nemovitosti v jedné z nejkrásnějších částí Istrie!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Zambratija, Umag, Istrie



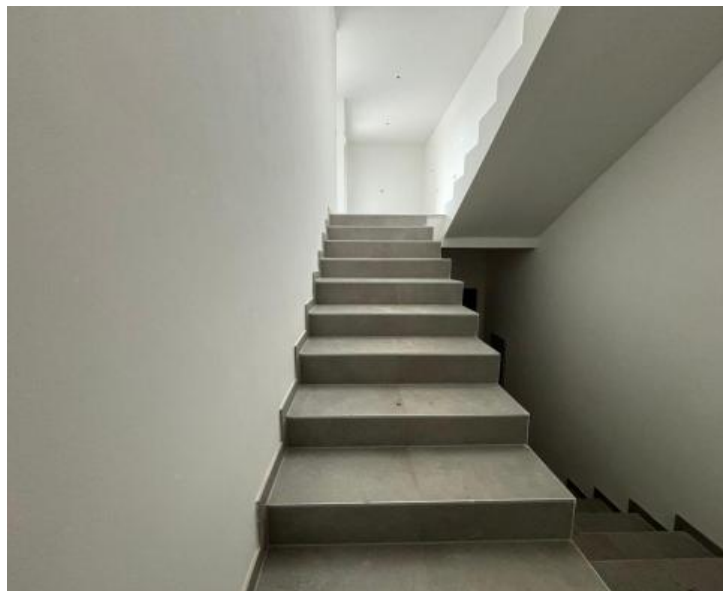
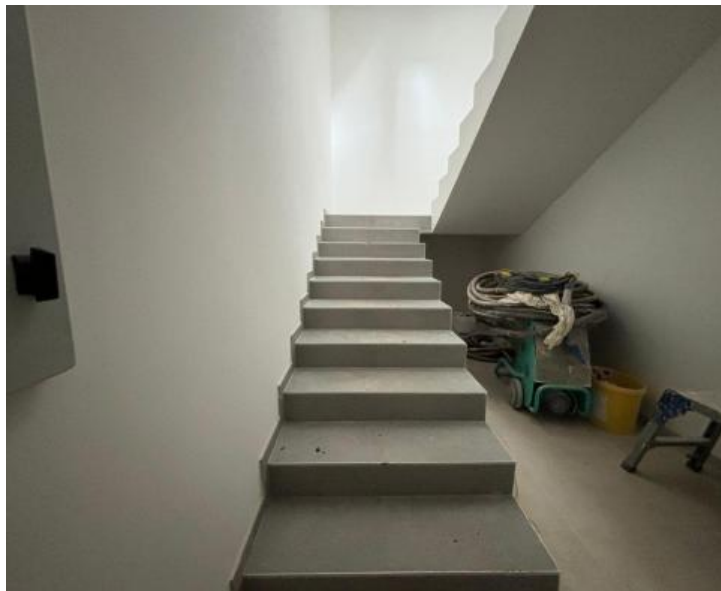
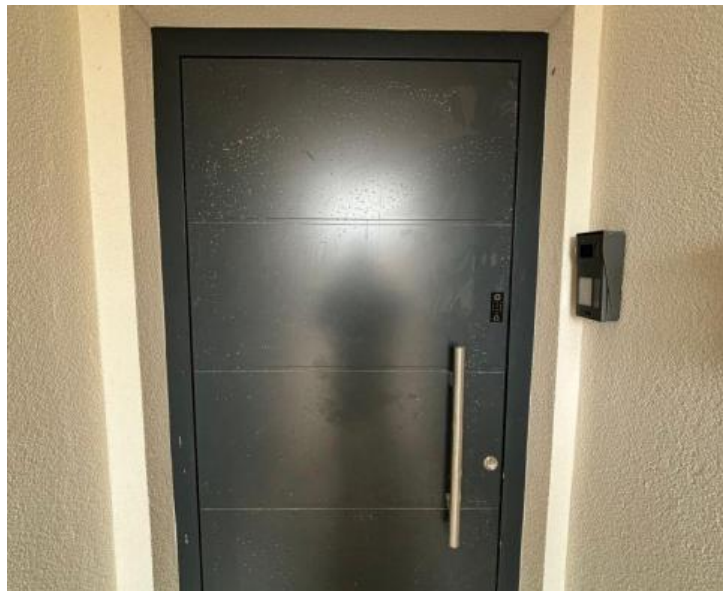
Byt

Zambratija, Umag, Istrie



Byt

Zambratija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zambratija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zambratija, Umag, Istrie



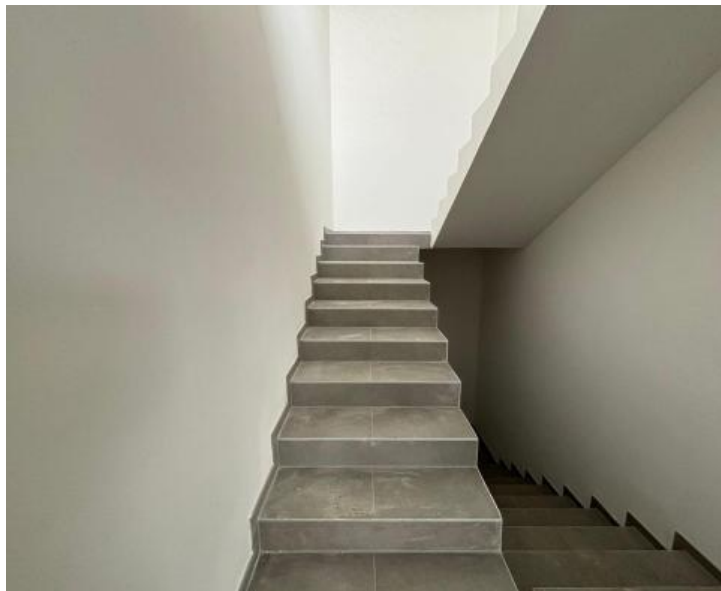
Byt

Zambratija, Umag, Istrie



Byt

Zambratija, Umag, Istrie



Byt

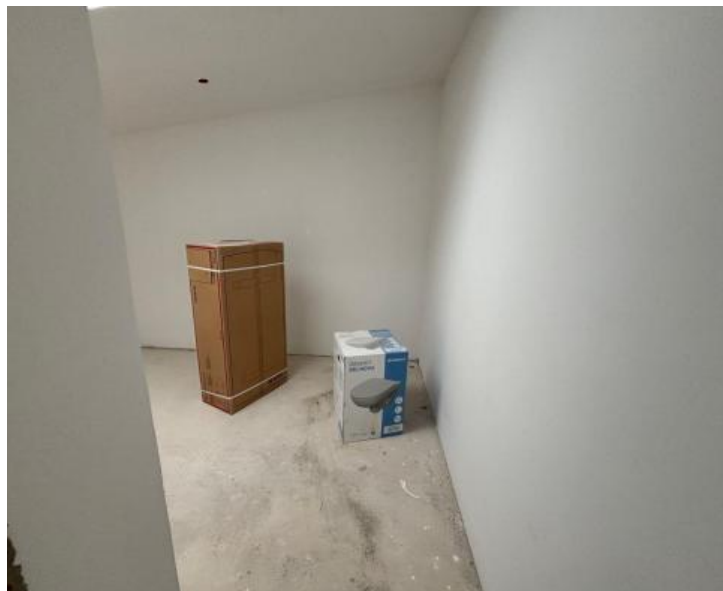
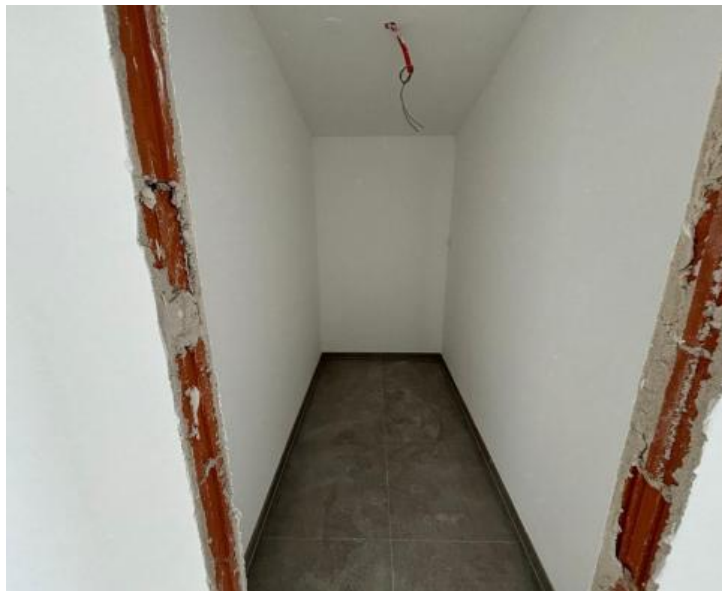
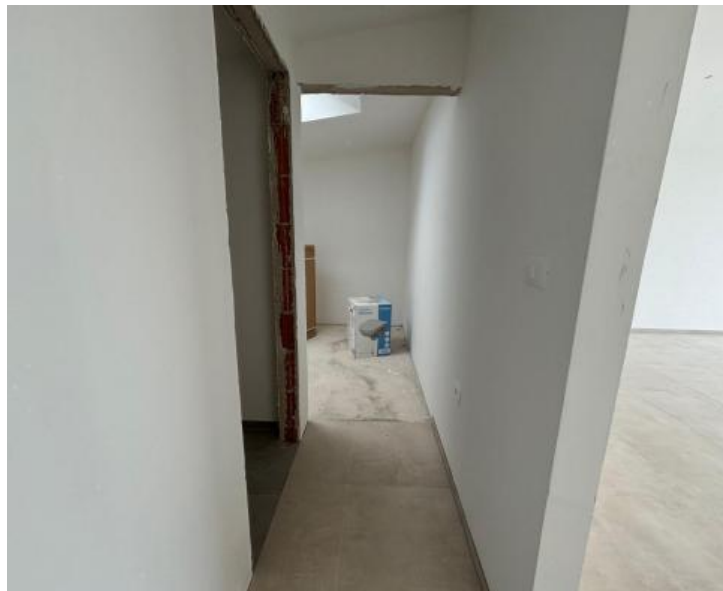
Zambratija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zambratija, Umag, Istrie



Byt

Zambratija, Umag, Istrie

