

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-34403
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	340 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	€ 2 700 000

Ultramoderní vila v Medulinu na 1. linii k moři!

Tato nově postavená vila poskytuje 340 m² obytné plochy ve třech podlažích. Nabízí nezapomenutelná rána popíjející kávu a zároveň si užívat nádherný výhled na moře a klidné večery pod hvězdnou oblohou na své prostorné terase.

Vila je plně vybavena vysoce kvalitními materiály a nábytkem, od kuchyně až po ložnice.

V přízemí je otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelna s panoramatickým výhledem na moře. Velké skleněné dveře vedou na terasu a nekonečný vyhřívaný bazén s výhledem na moře.

Některé z ložnic se navíc nacházejí na tomto podlaží.

Schodiště vede do prvního patra, kde najdete tři ložnice, z nichž většina nabízí úchvatný výhled na moře. Každá ložnice má vlastní koupelnu, která zajišťuje maximální pohodlí s elegantním designem a špičkovým vybavením.

Nejnižší úroveň, situovaná v suterénu, je navržena tak, aby vyhovovala potřebám všech věkových kategorií. Součástí tohoto areálu je wellness zóna s vířivkou a saunou, stejně jako herna pro děti s různými hrami, včetně PlayStation 5 a velkoplošné obrazovky. Součástí tohoto patra je i malá kuchyňka.

Území kolem vily je 500 m².

TECHNICKÉ PODROBNOSTI:

- V každé místnosti je instalováno vytápění a chlazení, pečlivě navrženo tak, aby zachovalo estetiku vily.
- Jsou instalována tepelná čerpadla.
- Vyhřívaný nekonečný bazén.
- Vila se prodává kompletně zařízená.
- Elektrické žaluzie téměř v každé místnosti.

LOKALITA: Budoucí majitel vily bude mít v docházkové vzdálenosti veškerou základní občanskou vybavenost, včetně obchodů, kliniky, restaurací, banky a samozřejmě krásných pláží a plážových barů.

Vzdálenost od letiště Pula: 15 km

Vzdálenost od města Pula: 5 km

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Vila

Medulin, Istrie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7941 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6289 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7941 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

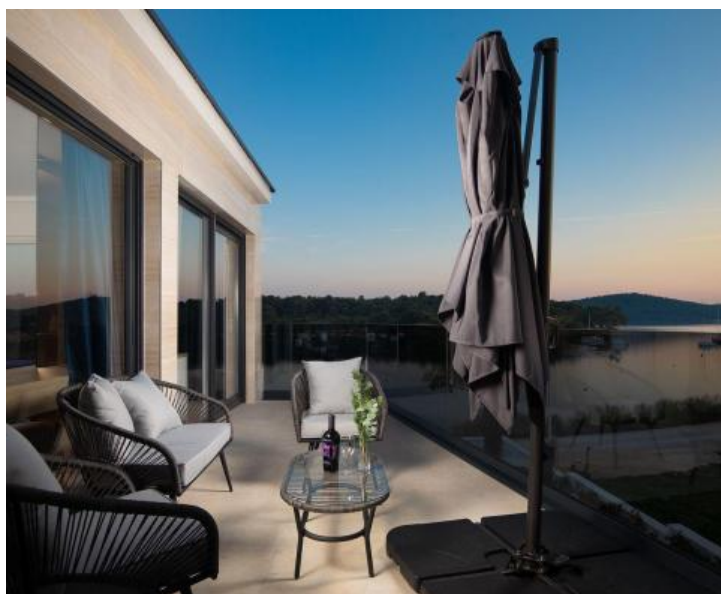
Vila

Medulin, Istrie



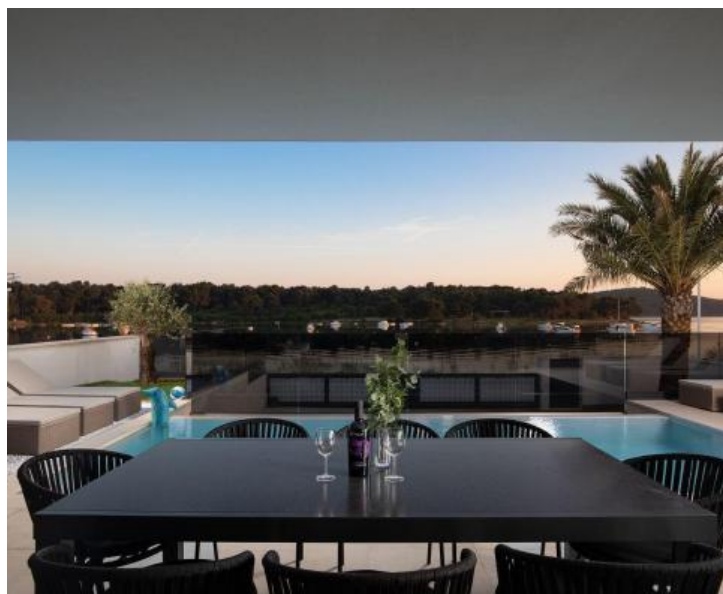
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

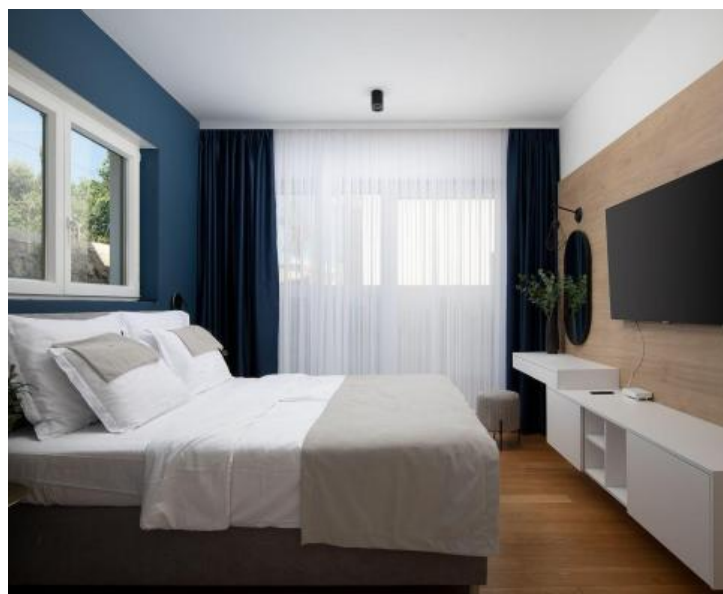
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



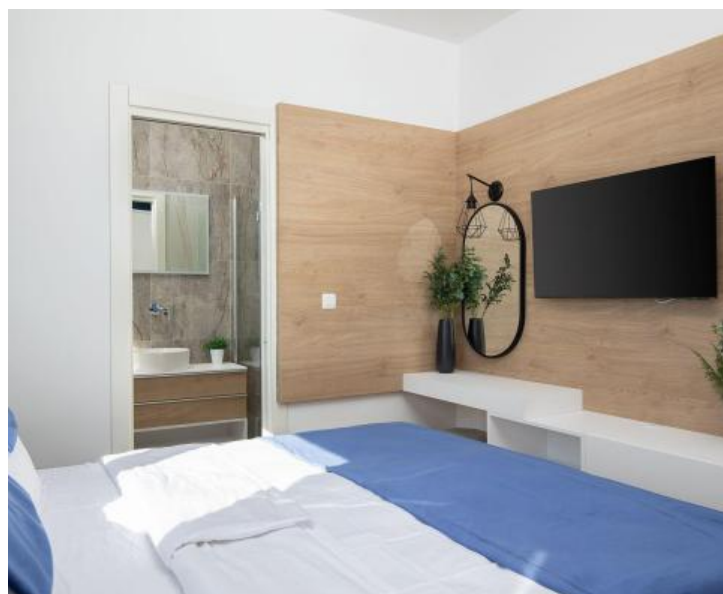
Vila

Medulin, Istrie



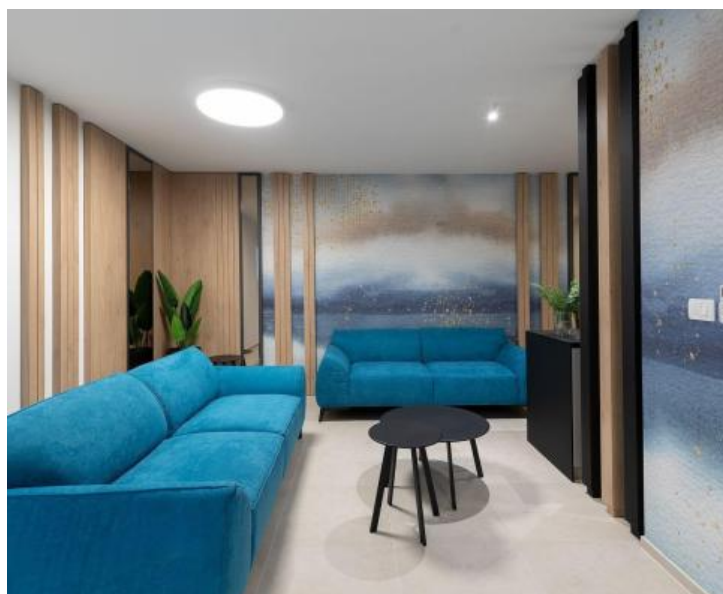
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



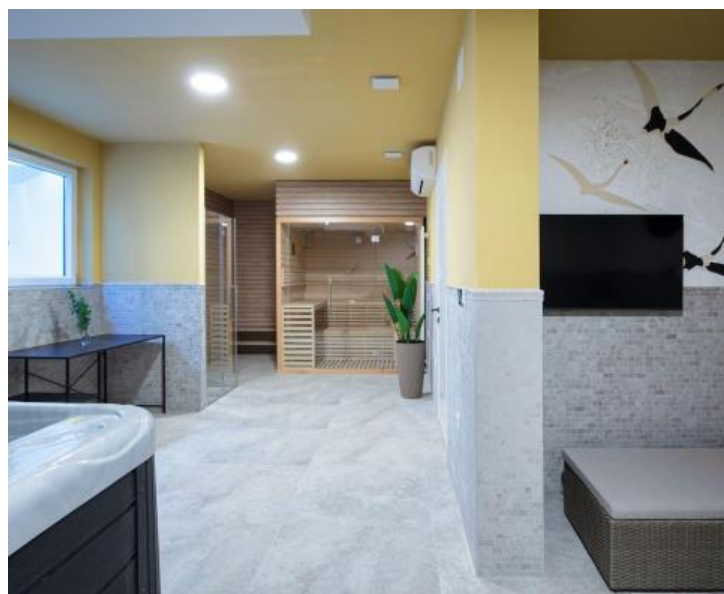
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

