

Vila

Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-33424
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kraljevica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	151 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 530 000

Dvojdomek s bazénem u moře v Kraljevicu u Rijeky, pouhých 200 metrů od Wateredge!

Skvělá lokalita pro život v Chorvatsku 365 dní v roce!

Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej projektu luxusních dvojvil v Kraljevicu, v docházkové vzdálenosti od moře! V klidné lokalitě bude projekt sestávat z celkem 6 dvojvil či dvoupodlažních bytových jednotek.

Každá jednotka je postavena podle nejmodernějších stavebních standardů s terasou a bazénem, jejichž provoz lze plně automatizovat, dle přání zákazníka. Vily budou mít další dvě parkovací místa, výhled na moře z prvního patra, špičkové vybavení a moře, které je od vil vzdáleno asi sto metrů.

Klademe důraz na možnou energetickou nezávislost každé bytové jednotky díky vysoké energetické účinnosti a designu, který umožní modernizaci jednoduchého fotovoltaického systému pro výrobu elektřiny nebo solární ohřev vody.

Každá dvoupodlažní bytová jednotka bude mít celkovou plochu 151 m² s přidruženými bazény a zahradou cca. 200 m² (každá dvojvila má vlastní bazén a zahradu, výměra od 140m² do 350m² - předem stanoveno pro každou jednotku).

Přízemí každé vily tvoří: vstupní prostor, obývací pokoj s jídelnou, WC, schodiště, krytá terasa a nekrytá terasa s bazénem.

Patro má následující dispozici, jsou zde: chodba, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a velkou terasou, dvě dvoulůžkové ložnice a společná koupelna.

Plánované dokončení stavby je druhá polovina roku 2024 - první polovina roku 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

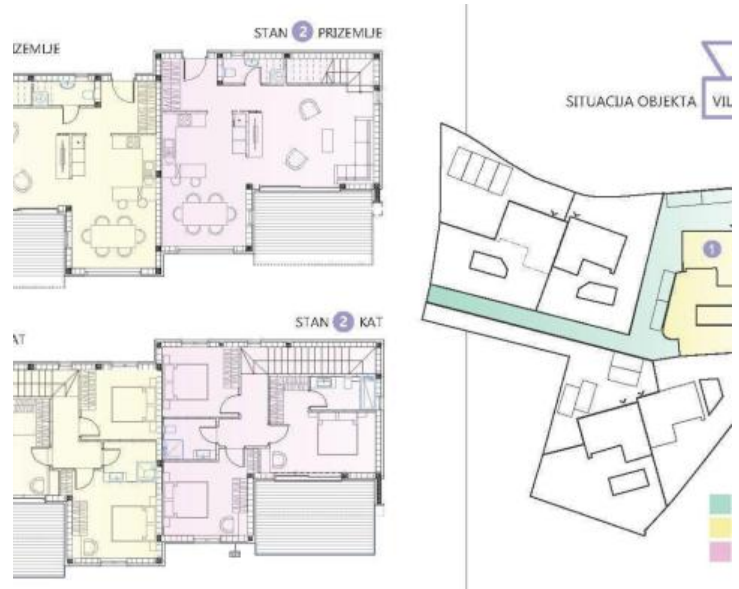
Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kraljevica, Kvarner



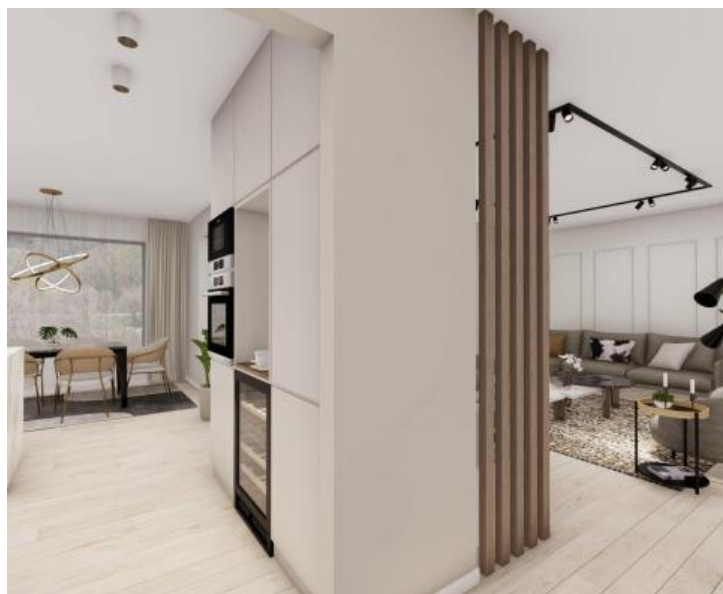
Vila

Kraljevica, Kvarner



Vila

Kraljevica, Kvarner



Vila

Kraljevica, Kvarner



Vila

Kraljevica, Kvarner



Vila

Kraljevica, Kvarner

