

Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-34407
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Hreljin, Bakar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	570 sqm
Ložnice	4
Koupelny	7
Cena	€ 1 480 000

Nová vila v Hreljin, Bakar - kus moderního umění architektury!

Jsme rádi, že vám můžeme představit tuto nádhernou vilu nacházející se v Hreljinu, nedaleko Rijeki, s přímým a téměř panoramatickým výhledem na moře! Vila je kompletní a připravená pro své budoucí majitele. Může se pochlubit vynikající kvalitou konstrukce, designovým nábytkem, nekonečným bazénem a špičkovým vybavením značek jako Daikin a Miele. Mezi další vybavení patří sauna, vířivka, kulečník a stylový salonek s neuvěřitelnými detaily spolu s prostornými terasami pro relaxaci.

Celková plocha vily je 400 m². Pozemek kolem je 570 m².

Vila zahrnuje saunu, vířivku, posilovnu a toaletu v suterénu.

V přízemí naleznete garáž, kotelnu, chodbu, prádelnu a dvě ložnice (každá s vlastní koupelnou) a dále obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, z něhož se vychází na velkorysou terasu. , sluneční terasa a bazén.

Schodiště vede do prvního a nejvyššího patra, které nabízí dvě další hlavní apartmá (každé s vlastní koupelnou), severní terasu přístupnou z jednoho z pokojů a salonek s kulečnickovým stolem, který se otevírá na ještě větší terasu s další kuchyní. Součástí každého patra je také koupelna pro hosty navíc.

Vila je vybavena systémem vytápění a tepelným čerpadlem Daikin a také multisplitovou klimatizací Samsung s vnitřními jednotkami v každé místnosti. Zařízení je v designové kvalitě, kuchyňská linka a pračky jsou značky Miele.

Mezi pozoruhodné doplňkové funkce patří vyhřívání bazénu, zavlažovací systém pro zahradu (přibližně 150 m²), poplašný systém, ozvučení teras, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži a zakázkové truhlářství v ložnicích.

Vila se nabízí k pronájmu za 3500 eur měsíčně.

Nenechte si ujít tuto příležitost - naplánujte si prohlídku vily s našimi agenty ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



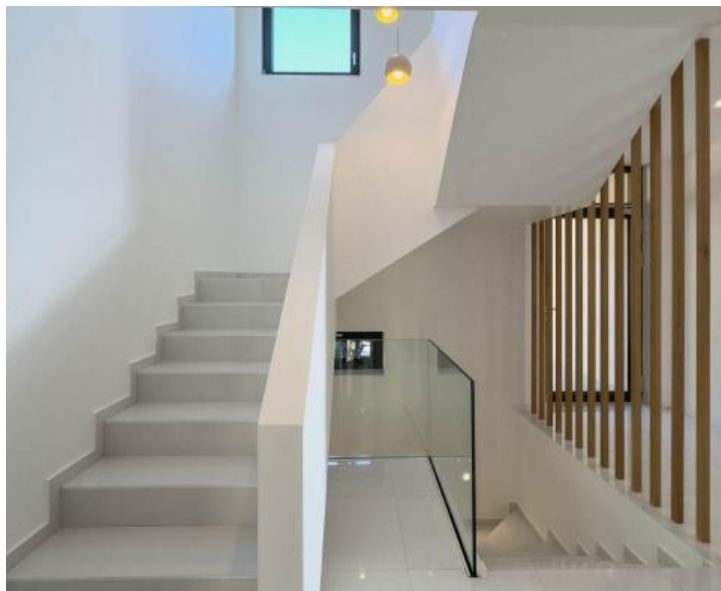
Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Vila

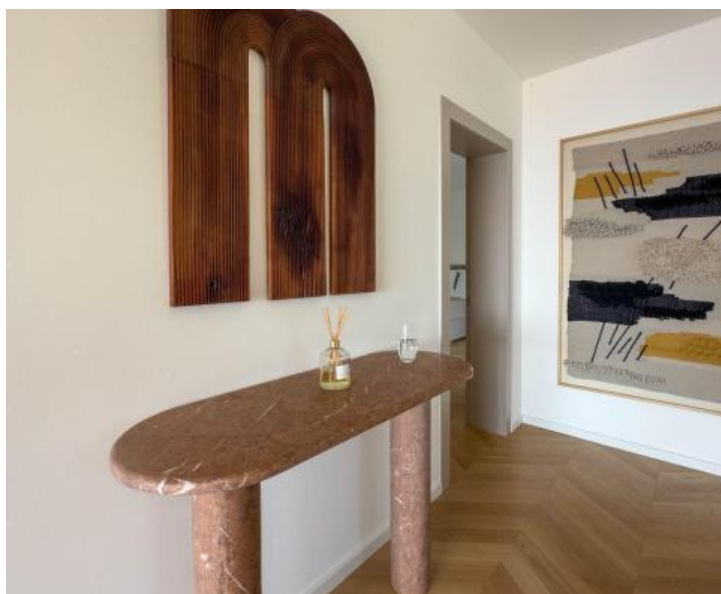
Hreljin, Bakar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hreljin, Bakar, Kvarner

