

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Ref	RE-LB-HP007
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Vrboska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	217 sqm
Pozemek	345 sqm

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Ložnice	9
Koupelny	6
Cena	€ 432 000

Krásná turistická nemovitost jen 100 metrů od křišťálově čistého moře na ostrově Hvar!

Tato nádherná nemovitost se nachází v klidném městečku Basina, které se nachází na jedné z nejvyhledávanějších chorvatských destinací — na stylovém ostrově Hvar.

Dům se může pochlubit celkovou obytnou plochou 217 m², zabírá tři podlaží a nabízí **šest (6) dobře vybavených apartmánů**, takže je ideální pro turistické pronájmy. Nachází se na pozemku o velikosti 345 m².

V přízemí se nachází recepce a dva byty 3+1, v prvním patře jsou dva byty 1+1.

Ve druhém patře se nachází jeden apartmán s jednou ložnicí a jeden apartmán se dvěma ložnicemi, které poskytují všestranné možnosti ubytování pro různé hosty.

Na půvabném dvoře je venkovní gril, ideální pro letní posezení, spolu s užitnou budovou o rozloze 16 m² s krbem, která přidává na půvab této nemovitosti.

Přestože dům nemá přímý výhled na moře, jeho vynikající poloha – jen pár kroků od vody – z něj dělá přitažlivou volbu pro hosty, kteří hledají klid a pohodlí v malebném přírodním prostředí.

Toto je fantastická příležitost investovat do cestovního ruchu v jedné z nejkrásnějších lokalit Jadranu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Cena za m²:
1991 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3559 €

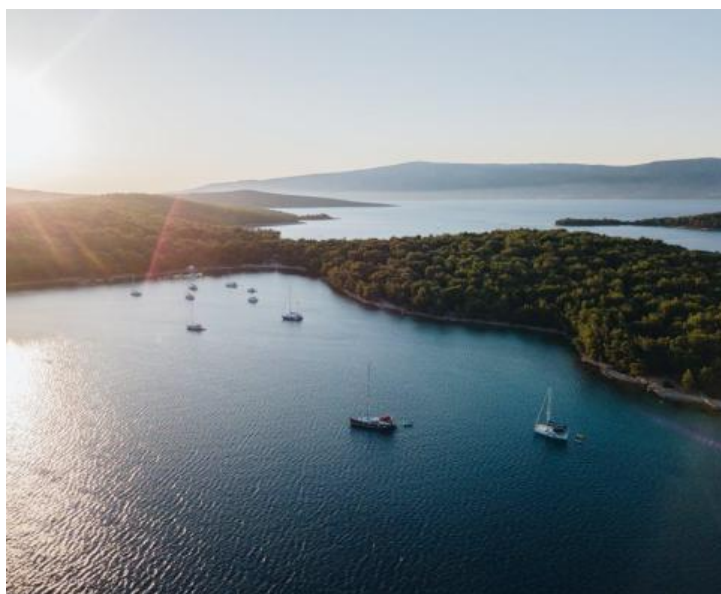
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



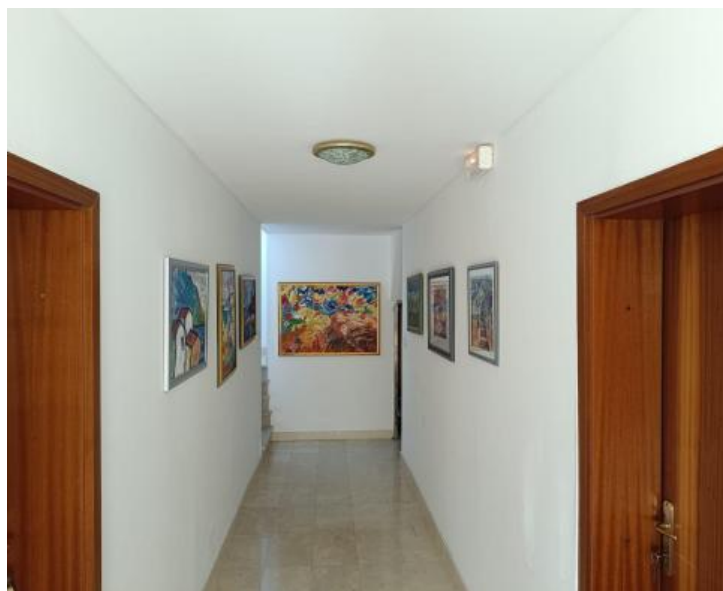
Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



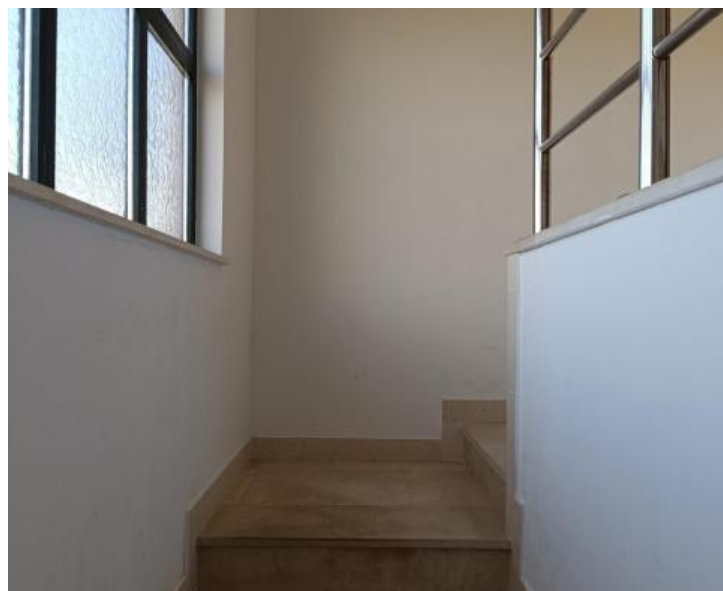
Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie

