

Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Ref	RE-U-34136
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Sinac, Otočac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	120 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 199 000

Na prodej je okouzující kamenný dům s prostorným dvorem a dvěma pomocnými budovami, uhnížděný v srdci Liky, v klidném městečku Sinac, nedaleko okouzující řeky Gacka.

Tento dům o rozloze 120 m² je skutečným odrazem rustikálního kouzla regionu.

V přízemí postaveném z masivního kamene se nachází kuchyň, jídelna a útulný obývací prostor.

V patře najdete tři příjemné ložnice a koupelnu.

Kolem domu je dobře udržovaná zahrada o rozloze přes 1200 m², kde se daří místním květinám a zelenině.

Součástí nemovitosti je také zahradní domek s dřevníkem, sušárna, další přístavba a garáž dostatečně prostorná pro dvě auta o celkové ploše až 50 m².

Tento malebný dům, původně upravený v roce 2006, představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné útočiště. Je také ideální pro pokračování v zavedeném pronájmu. Pouhých 50 km odtud leží vyhlášený národní park Plitvická jezera, jeden z největších přírodních pokladů Chorvatska.

Samotný Sinac je skrytý klenot, který se nachází v Gacko Polje, na svazích pohoří Velebit a Kapela, u pramene ohromující řeky Gacka. Gacka, známá jako jedna z nejkrásnějších chorvatských řek, protéká krajinou, která v teplých měsících působí jako z pohádky. Nedaleký Majerův pramen a slavný Tonkovićův pramen vzdálený necelé 3 km dodávají kouzlo této mimořádné lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1658 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dům

Sinac, Otočac, Kvarner



Dŭm

Sinac, Otočac, Kvarner

