



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-34147
Byt
Istrie > Pula
Ližnjan
Ne
Ano
800 m
56 sqm
2

Koupelny
Cena

1
€ 190 000

Na prodej je zrekonstruovaný a zařízený byt v Ližnjanu s nádherným výhledem na moře a pohledem na ostrov Cres, pouhých 800 metrů od moře!

Tento byt, který se nachází v prvním patře bytového domu, nabízí 56 m² obytné plochy. Disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou s toaletou a dvěma terasami – jedna otevřená a druhá uzavřená. Jen kousek od krásných pláží Ližnjanu nabízí terasa apartmánu úchvatný výhled na moře a ostrov Cres.

Byt prošel poslední rekonstrukcí v roce 2018 a má výhodnou polohu v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, což z něj činí ideální lokalitu. Jedná se o fantastickou nemovitost pro perfektní letní dovolenou, investici k pronájmu nebo celoroční bydlení v klidné oblasti se vším, co potřebujete blízko.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3393 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ližnjan, Istrie



Byt

Ližnjan, Istrie







