



Ref	RE-U-34171
Typ	Byt
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	370 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	3

Byt

Novigrad, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 310 000

Moderně zařízený apartmán v blízkosti moře v klidné lokalitě v Novigradu na Istrii!
Je 370 metrů od přístavu Novigrad, 500 metrů od moře z druhé strany pláže.

Tento apartmán v Novigradu se může pochlubit ideální polohou, jen pár kroků od pláže, přístavu, obchodů a restaurací. O celkové ploše 87,97 m² se nachází ve 2. patře a nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, komoru, prostorný obývací a jídelní kout, tři komfortní ložnice, koupelnu, samostatné WC, terasu, a dřevník.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace a vodoinstalace, modernizovaných oken a zateplení podlah a stropů polystyrenem a kamennou vlnou. Má plastová okna a změkčovač vody. Byt se prodává kompletně zařízený, s infrapanely pro vytápění a klimatizací pro chlazení.

Parkování je k dispozici před budovou a další parkoviště za domem, kde lze také nabíjet elektromobil. Tento byt se nachází v klidné části města a nabízí klidné a pohodlné bydlení v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti.

Pro naplánování prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Konzultace jsou k dispozici také v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3712 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3666 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Novigrad, Istrie



Byt

Novigrad, Istrie



Byt

Novigrad, Istrie



