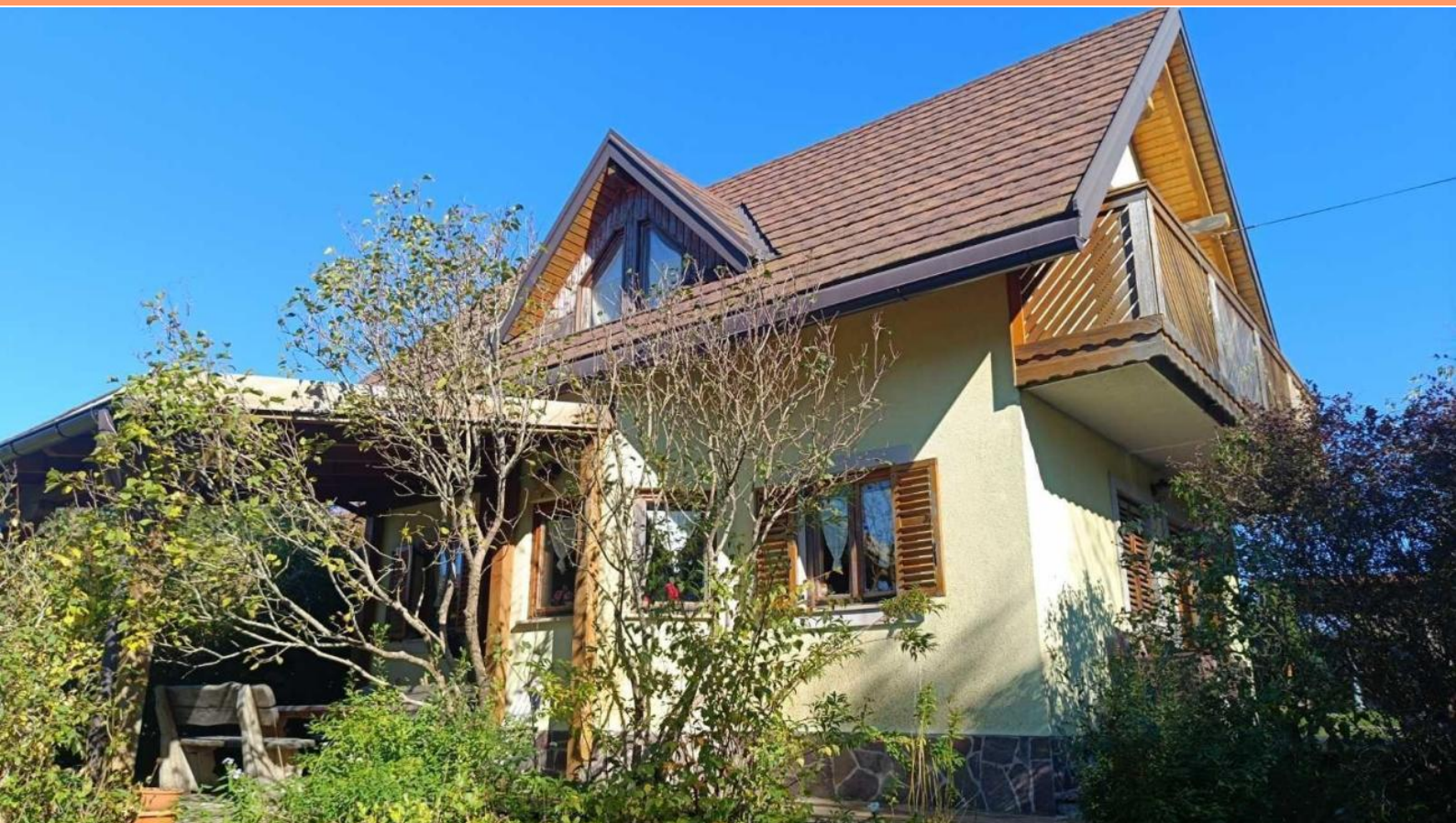


Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Ref	RE-U-34145
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Stari Laz, Ravna Gora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	100 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Krásný prázdninový dům zasazený do zelené oázy přírody a klidu v Ravna Gora, Gorski Kotar!

Nabízíme tento okouzující, dobře udržovaný rodinný dům, který se nachází v srdci přírody a je obklopen zelení. Dům poskytuje celkovou obytnou plochu 100 m², zasazených do působivých 2 000 m² oploceného zeleného dvora, který zajišťuje soukromí, klid a pohodlí. V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta pro hosty, komora a otevřený obývací prostor s krbem, kuchyní a jídelnou. V patře jsou tři ložnice a koupelna.

Dům je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a jako takový se prodává. Jedná se o vynikající nemovitost, obklopenou přírodou, přesto blízko veškeré základní občanské vybavenosti, což z ní dělá ideální místo pro odpočinek a zábavu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Cena za m²:
4300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



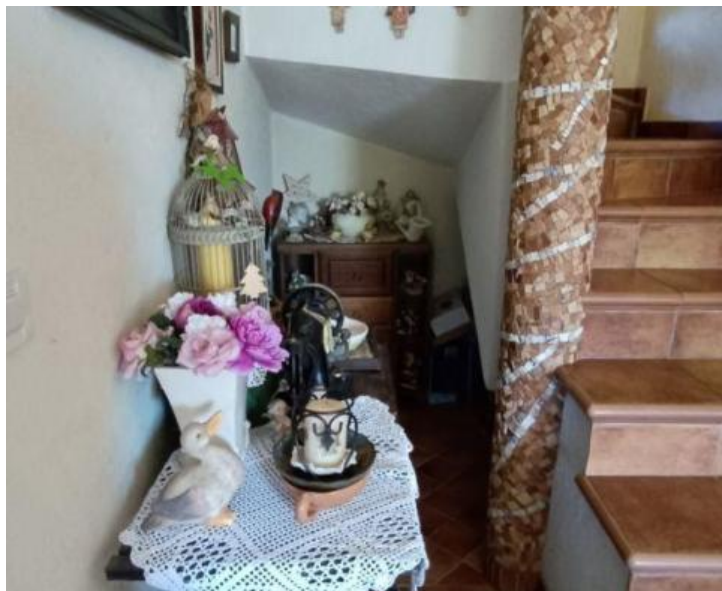
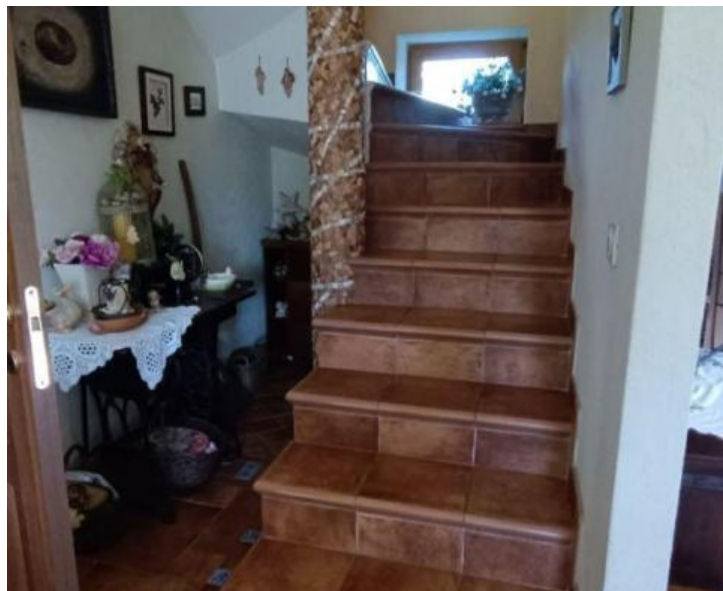
Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Dům

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner

