

Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Ref	RE-U-34154
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Vidikovac, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	64 sqm
Ložnice	2

Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 207 500

Moderní byt se 2 ložnicemi ve skvělé lokalitě na Vidikovaci, Pula!

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento moderní a pohodlný apartmán, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Puly. Tato nemovitost s výhodnou polohou v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti pro každodenní život, stejně jako krásných turistických cest a dobře udržovaných pláží je ideální pro každého, kdo hledá rodinný dům nebo cennou investiční příležitost v turistických pronájmech.

Popis bytu: Tento byt o velikosti 64 m² se nachází v 1. patře novější budovy pouze se třemi bytovými jednotkami. Po vstupu vede malá vstupní hala do hlavní obytné části, řešené jako otevřený prostor bez příček. Disponuje moderní, plně vybavenou kuchyní s prostorným jídelním koutem a velkým pohodlným obývacím pokojem, který se otevírá na krytou terasu s výhledem na okolní vesnici. Velká prosklená okna umožňují dostatek přirozeného světla a dodávají bytu světlý a vzdušný pocit.

Součástí bytu jsou také dvě prostorné ložnice, obě s velkými okny, které umocňují pocit luxusu a otevřenosti. Dále je zde moderní koupelna se sprchovým koutem.

Další informace:

- Byt se prodává kompletně zařízený včetně všech spotřebičů a domácích potřeb.
- Vybaveno podlahovým vytápěním a klimatizací v obývací části.
- Vysoce kvalitní okna s trojskly.
- 10 cm fasádní izolace Styrodur zajišťuje energetickou účinnost.
- Jasně vlastnictví, se všemi potřebnými dokumenty na místě.

Lokalita: Byt má ideální polohu v blízkosti města a veškeré potřebné občanské vybavenosti. Školy a školky jsou jen 3 minuty chůze, obchody a supermarkety jsou v blízkosti a do centra města je to 4 minuty jízdy. Univerzita je jen 5 minut jízdy autem. Blízkost oblíbených pláží a malebných turistických cest, pouhých 5 minut jízdy od apartmánu, z něj činí vynikající volbu pro ty, kteří chtějí investovat do turistických pronájmů.

Další možnost: Je zde také možnost koupě druhého, většího bytu na stejném patře o velikosti 100 m².

Stručně řečeno, jde o vysoce kvalitní nemovitost, která si zaslouží vaši pozornost – ať už jde o pohodlný rodinný dům nebo chytrou investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3242 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



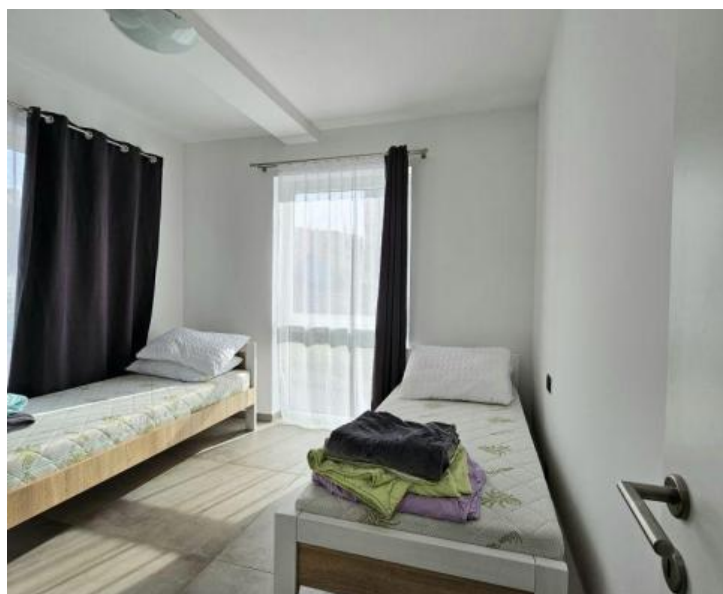
Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



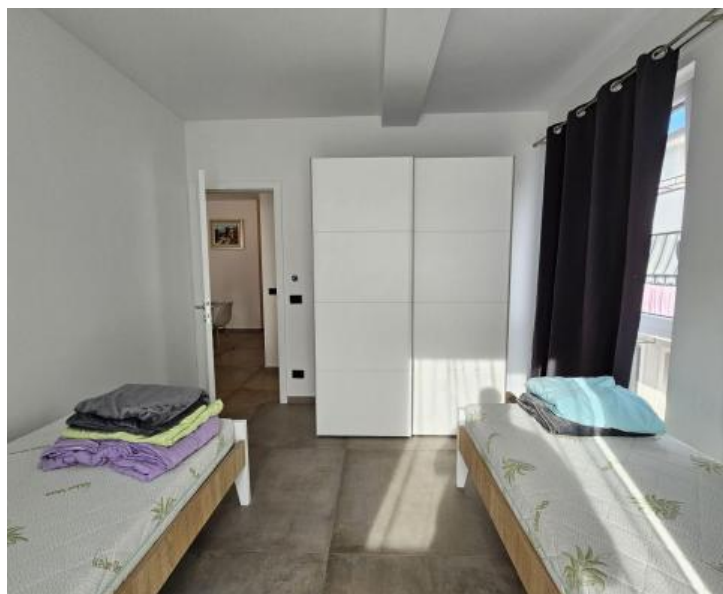
Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Byt

Vidikovac, Pula, Istrie



Byt

Vidikovac, Pula, Istrie

