



Ref	RE-U-34220
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Centar, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	75 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

Moderní byt se 2 ložnicemi na ideálním místě v centru Puly!
Ideální žít v Chorvatsku 365 dní v roce!

Tento vysoce kvalitní byt prošel kompletní rekonstrukcí se zaměřením na potřeby rodiny se zajištěním funkčnosti i soukromí. Každý detail byl promyšleně navržen tak, aby poskytoval klidné, bezpečné a harmonické životní prostředí. Byt se nachází jen 4 minuty chůze od městského trhu a 6 minut od ikonické Giardini a historického srdce Puly a nabízí pohodlný přístup ke všemu základnímu vybavení pro moderní rodinný život.

Byt o rozloze 75,41 m² nabízí prostornou vstupní halu, která vede do světlého a vzdušného obývacího pokoje a jídelny – ideální pro rodinná setkání. Plně vybavená moderní kuchyně je ideální pro přípravu vašich oblíbených jídel. Byt navíc nabízí dvě pohodlné ložnice a moderní koupelnu.

Jedním z pozoruhodných prvků bytu je jeho velkorysá terasa, ideální pro vychutnání ranní kávy, večerní sklenky vína nebo posezení s přáteli a rodinou.

Tento byt odlišuje nejen jeho promyšlený design a vybavení, ale také jeho vynikající poloha. Nachází se kousek od rušného centra města, nabízí klid a pohodu a přitom je blízko ke všemu, co potřebujete. Byt má vzhledem ke své poloze také silný potenciál jako nemovitost k pronájmu, ať už na turistickou sezónu nebo dlouhodobý pronájem, což z něj činí výbornou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

















