

Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-34329
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Šišan, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	250 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

Na prodej v srdci Šišanu je krásně zrekonstruovaný istrijský kamenný dům o velikosti 150 m², který se rozkládá v přízemí a ve dvou horních patrech.

Nemovitost je rozdělena do tří samostatných apartmánů, z nichž každý má vlastní terasu a přístup ke společnému grilu na zahradě. Součástí prodeje jsou plně vybavené kuchyně, zařízené interiéry, dokončené terasy s baldachýny, udržovaná, oplocená zahrada a půvabná kamenná fasáda.

Podrobnosti o nemovitosti:

- **Apartmán v přízemí:** Zahrnuje obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, jednu ložnici a koupelnu.
- **Druhý apartmán:** Tato jednotka se rozkládá v prvním patře a podkroví a zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, toaletu pro hosty ve spodní úrovni a dvě ložnice spolu s koupelnou v horním patře.
- **Třetí apartmán:** Tato jednotka se nachází v samostatné pomocné budově a nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, jednu ložnici a koupelnu.

K nemovitosti patří také parkovací stání před domem o celkové výměře 250 m². parkoviště a zahrada.

Má výhodnou polohu pouhých 7-8 minut jízdy od mezinárodního letiště.

Díky své centrální poloze je tento dům ideální volbou pro pohodlný rodinný dům nebo jako lukrativní investiční příležitost se třemi samostatnými byty, které lze pronajmout.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie

