



Ref	RE-U-34326
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Veruda, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	122 sqm
Ložnice	3

Koupelny

1

Cena

€ 450 000

Nový byt na výjimečném místě ve Verudě, Pula, cca. 1 km od moře, s dalekým výhledem na moře!

Tento nádherný byt se nachází ve 2. patře vysoce kvalitního rezidenčního domu na prodej ve vyhledávané lokalitě, jen 15 minut chůze od nejkrásnějších pláží Puly.

Byt o velikosti 122 m². sestává ze vstupní chodby se šatní skříní na míru, komory, wc pro hosty, tři ložnic, z nichž jedna má vstup na vlastní terasu (severní strana), koupelny, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny v konceptu otevřeného prostoru od ze které je přímý vstup na prostornou krytou terasu (východní strana).

Byt je částečně zařízen, součástí vlastně je špičková kuchyňská linka a vestavěné skříně. Podlaha je pokryta dubovými parketami a vynikající keramikou.

V bytě je podlahové vytápění v koupelně, ústřední topení na městský plyn a kvalitní klimatizace ve všech místnostech.

Na terase jsou kvalitní markýzy, které lze regulovat dálkovým ovládáním a nechybí ani voda pro snadnější údržbu, čištění a užívání terasy. Obývací pokoje jsou orientovány na východ a noční pokoje na severozápad. K bytu náleží také parkovací stání a komora v garáži a v budově je výtah (výtah), takže z garáže se výtahem dostanete přímo do vašeho bytu.

Budova je velmi čistá, dobře udržovaná a tichá. Poloha je skvělá, protože se nachází v blízkosti všech zařízení pro každodenní rodinný život, které jsou dostupné pěšky, a vzdálenost od prvních pláží je méně než 1 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3689 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie





Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie



Byt

Veruda, Pula, Istrie



